

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 10.5.2011

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin místostarostou obce Romanem Prchlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.5.2011 do 10.5.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Václav Jakubec, Zdeněk Smutný, Pavel Novák

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání paní Sedláková a pan Jireš stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jiřího Lachmana a pana Michala Fišeru, zapisovatelem pana Kamila Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.103:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Jiřího Lachmana a pana Michala Fišeru, zapisovatelem pana Kamila Maláta.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č.103 bylo schváleno.

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.104:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Prezentace výstavby relaxačního centra na Zelené - p. Toman
- 2) Územní plán obce
 - a) schválení návrhu zadání
 - b) obchvat – odložení podnětu k provedení přezkumného řízení
 - c) doplnění podnětu k podání žaloby proti územnímu rozhodnutí (obchvat)
 - d) námitka ke koncepci dopravy ZUR Středočeského kraje
- 3) Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2010
- 4) Projednání a schválení hospodaření obce za 1. - 4. měsíc 2011
- 5) Projednání a schválení rozpočtové změny č.2/2011
- 6) Projednání a schválení nájemní smlouvy – Domov U Anežky
- 7) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – zahrádka Zelená, elektrika
- 8) Výběrové řízení – chodníky – vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení
- 9) Zavezení rybníka ve Voděradech – informace
- 10) MŠ – rozhraní sítě O2 (rozpočet)
- 11) Vak Mladá Boleslav – pozvánka na valnou hromadu
- 12) VaK Mladá Boleslav – dodatek č.2 ke smlouvě směnné č.65/2003Ob ze dne 3.7.2003
- 13) Ukončení NS Lesní 580 a schválení nového nájemníka
- 14) Projednání žádosti o setkání pěstounských rodin na koupališti
- 15) Projednání nabídky Boleslavského deníku – akce „Vesničky“
- 16) Oprava střechy - Domov u Anežky – porovnání nabídek
- 17) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu povolání – zaměstnanci obce
- 18) Cirkus – informace
- 19) Informace – školská rada
- 20) Informace – výměna oken ve sklepech 409 a 410
- 21) Informace – ukončení NS - ordinace MUDr. Langra
- 22) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 12

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č.104 bylo schváleno.

V 19.15hodin se dostavil zastupitel Pavel Novák, zastupitelstvo dále jednalo v počtu 13 členů.

* * *

Bod 1. Prezentace výstavby relaxačního centra na Zelené – pan Toman:

Předsedající sdělil, že na zasedání byl přizván pan Toman, který chce prezentovat svůj investiční záměr na Zelené „Relaxační centrum Duhová“. Pan Toman seznámil přítomné s plánem výstavby centra (včetně grafických podkladů) - letošní rok by měla být otevřena zahradní část, do konce je předpoklad získat stavebního povolení. Vlastní realizace staveb (restaurace, hypocentrum, masážní a meditační centrum, čajovna, ubytování atd.) bude probíhat nejdříve v roce 2012. Pan Toman zdůraznil závislost realizace na získání dotačních peněz, v případě neúspěchu se může realizace opozdit. Vytápění pomocí biomasy. Celý areál bude nekuřácký, bez vstupného.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Byly zodpovězeny dotazy členů ZO i přítomných občanů.

* * *

Bod 2. Územní plán obce :

Předsedající sdělil, že tento bod bude projednáván ve třech částech.

a) Schválení návrhu zadání územní plánu obce

Předsedající sdělil, že Ing. Šilhavý, pořizovatel ÚP obce vypracoval návrh zadání. Zastupitelstvo bylo s návrhem seznámeno a byl plně vysvětlen jeho obsah. Ing. Šilhavý seznámil přítomné s výsledkem vypořádání připomínek se zásadním odmítnutím stávající varianty realizace obchvatu obce. Obchvat bude vypracován ve variantách s tím, že je předpoklad, že jedna z variant bude ve finále akceptována, která bude obci vyhovovat z hlediska dalšího rozvoje obce. Problematika FV elektrárny – realizace byla z návrhu zcela vypuštěna. Požadavek na vypracování dokumentace vlivu na životní prostředí (nutno ze strany obce akceptovat).

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č. 105:

Zastupitelstvo obce projednalo a:

- 1. bere na vědomí vypořádání požadavků a připomínek k návrhu zadání územního plánu obce Luštěnice**
- 2. schvaluje předložený upravený návrh zadání územního plánu obce Luštěnice**
- 3. ukládá panu Romanu Prchlíkovi, místostarostovi obce, zajistit vypracování dalšího stupně územně plánovací dokumentace obce Luštěnice**

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.105 bylo schváleno.

b) Odložení podnětu k provedení přezkumného řízení

Předsedající sdělil, že obec obdržela z Krajského úřadu, odbor regionálního rozvoje vyjádření o odložení podnětu na přezkoumání rozhodnutí. Obci nebylo vyhověno, Krajský úřad nadále trvá na platnosti územního rozhodnutí. Zastupitelstvo bylo seznámeno s vysvětlením rozhodnutí. Předsedající zmínil těžkosti týkající se komunikace se Středočeským krajem v této otázce. JUDr. David jménem obce doplnil podnět k umístění stavby obchvatu na Nejvyšší státní zastupitelství – zmiňuje, že nebylo adekvátně reagováno na podněty obce a naopak se odpověď zabývala výhradně formálními otázkami. Očekáváme oficiální odpověď za cca 1 – 2 měsíce.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Otázka na rozšíření silnice Luštěnice-Brodce => se změnou šíře vozovky není počítáno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

c) Doplnění podnětu k podání žaloby proti územnímu rozhodnutí

Předsedající sdělil, že zplnomocněný zástupce obce JUDr. Tomáš David zaslal na Nejvyšší státní zastupitelství Brno doplnění podnětu k podání žaloby proti územnímu rozhodnutí o

umístění stavby (obchvatu). Tento krok navazuje na rozhodnutí Kú o potvrzení platnosti územního rozhodnutí. Se zněním doplnění bylo zastupitelstvo seznámeno.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

d) Námitka ke koncepci dopravy ZÚR Středočeského kraje

Předsedající sdělil, že obec připravila námitku ke koncepci dopravy ZUR Středočeského kraje. Tato námitka byla řádně podána na projednávání ZÚR dne 2.5.2011. Se zněním námitky bylo zastupitelstvo seznámeno

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

* * *

Bod 3. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2010:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru Dagmar Hůlkové, která seznámila přítomné se závěrečným účtem za rok 2010 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2010. Představen byl předmětný obsah závěrečného účtu a zprávy.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Ing. Bort vznesl podnět: z přednesené zprávy nerozumí ani slovo. Členové ZO všechny přednesené dokumenty získali předem.

Návrh usnesení č. 106: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje závěrečný účet obce Luštěnice za rok 2010 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010 provedeného pracovníky KÚ Středočeského kraje, odboru kontroly s vyjádřením - nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.106 bylo schváleno.

* * *

Bod 4. Projednání a schválení hospodaření obce za 1. – 4. měsíc 2011:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru Dagmar Hůlkové, která seznámila přítomné s obsahem hospodaření.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Ing. Bort se dotázal, jak se dle názoru pí Hůlkové vyvíjí hospodaření. R. Prchlík vysvětlil, že všechny akce budou realizovány pouze pokud bude mít obec na tyto akce finanční zdroje (např. z prodeje pozemků). Dle ing. Borta je stav účtu k lednu 2011 velmi nízký a nikdy v historii tak nízký nebyl. Odpověď: není to pravda.

Návrh usnesení č.107: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje hospodaření obce za 1-4 měsíce 2011.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.107 bylo schváleno.

* * *

Bod 5. Projednáání a schválení rozpočtové změny č.2/2011

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru Dagmar Hůlkové, která seznámila přítomné s rozpočtovou změnou č.2/2011.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Josef Dubský vznesl dotaz na příspěvek myslivcům, který je určen převážně mysliveckému sdružení v M. Boleslavi a ne Luštěnicím. Ing. Bort: kdo zpracoval tuto změnu? Dle jeho názoru si pleteme účel provádění rozpočtových změn. Modelujeme rozpočet dle skutečnosti, což není dle ing. Borta správný postup.

Návrh usnesení č.108:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2011 ve výdajové i příjmové části o 717.295Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.108 bylo schváleno.

* * *

Bod 6. Projednáání a schválení nájemní smlouvy – Domov U Anežky:

Předsedající sdělil, že ředitelka Ing. Rovná odsouhlasila návrh nájemní smlouvy o pronájmu areálu domova pro seniory v Luštěnicích. Roční výše nájemného činí 600tisíc Kč.

Zastupitelstvo bylo řádně seznámeno se zněním smlouvy.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.109:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje nájemní smlouvu s Domovem U Anežky.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.109 bylo schváleno.

* * *

Bod 7. Projednáání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – zahrádka Zelená:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy. Na základě již uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ k realizaci stavby „Zelená – kNN zahrádkářská osada Luštěnice“ předkládá předmětnou Smlouvu o zřízení věcného břemene. Dotčený pozemek obce je parc.č.5010/1 (přístupová komunikace), jednorázová finanční náhrada pro obec činí v návrhu smlouvy 3.400Kč.

Pan Lacina navrhl jednorázovou částku ve výši 10.000Kč (běžná výše)

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.110:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ k parc.č. 5010/1 za podmínky jednorázové výše finanční náhrady pro obec ve výši 10.000Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.110 bylo schváleno.

* * *

Bod 8. Výběrové řízení – chodníky – vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení:

Předsedající seznámil zastupitele s průběhem výběrového řízení na chodníky v Boleslavské ulici. Z důvodu nesplnění kritérií podle zadávacího řízení byly vyloučeny firmy: Chládek a Tiněra a.s. a Dopravní stavby Mladá Boleslav s.r.o. Zastupitelstvo bylo seznámeno s důvody vyloučení. Zadávací řízení bude pokračovat po uplynutí lhůty k odvolání vyloučených firem. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.111:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozhodnutí zadavatele o vyloučení dodavatelů Chládek a Tiněra a.s. a Dopravní stavby Mladá Boleslav s.r.o. z výběrového řízení na akci „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Luštěnice na silnici I/38, I.etapa – opravy chodníků“ z důvodu nesplnění kritérií povinných dle zadávacího řízení.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.111 bylo schváleno.

* * *

Bod 9. Zavezení rybníka ve Voděradech- informace:

Předsedající seznámil přítomné s vyjádřením odboru životního prostředí Magistrátu města MB. Dne 13.4.2011 byla na Magistrát doručena naše žádost o vyjádření a povolení zavezení rybníka ve Voděradech. Odbor životního prostředí ve svém vyjádření zrušení vodní nádrže nedoporučuje.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

* * *

Bod 10. MŠ – rozhraní sítě O2 (rozpočet):

Předsedající sdělil, že byla potvrzena varianta řešení rozhraní sítě Telefonica O2, které vzešlo z jednání rady 26.4.2011. Celková částka je 26.600Kč, kterou hradí dodavatel stavby.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

* * *

Bod 11. VaK Mladá Boleslav – pozvánka na valnou hromadu:

Předsedající seznámil přítomné s pozvánkou na valnou hromadu VaK MB, která se koná dne 9.6.2011 od 10hod. Na tuto valnou hromadu je nutné usnesením schválit zástupce naší obce.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.112:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje Václava Jakubce k účasti na valné hromadě VaK Mladá Boleslav dne 9.6.2011. Jako náhradník je stanoven Roman Prchlík.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.112 bylo schváleno.

* * *

Bod 12. VaK MB – dodatek č.2 ke smlouvě směnné č.65/2003Ob ze dne 3.7.2003

Předsedající seznámil zastupitelstvo s obsahem dodatku č.2. Dále byly projednány důvody tohoto dodatku a vyjádření firmy VaK MB.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.113:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje dodatek č. 2 smlouvě směnné č.65/2003Ob ze dne 3.7.2003.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.113 bylo schváleno.

* * *

Bod 13. Ukončení NS Lesní 581 a schválení nového nájemníka

Předsedající sdělil, že paní [redacted] podala žádost o ukončení NS k bytu č.12, č.p.581 k datu 15.5.2011.

Návrh bytové komise a rady - dle schválení na jednání rady obce dne 26.4.2011 dalšího nájemníka paní [redacted].

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.114:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 12, č.p.581 paní [redacted] a nového nájemníka paní [redacted]

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 114 bylo schváleno.

* * *

Bod 14. Projednáání žádosti o setkání pěstounských rodin na koupališti v Luštěnicích

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o umožnění setkání pěstounských rodin v areálu koupaliště v Luštěnicích dne 12.6.2011.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelstvo souhlasí s pořádáním akce.

* * *

Bod 15. Projednáání nabídky Boleslavského deníku - vesničky

Předsedající přednesl nabídku Boleslavského deníku na akci „vesničky“. Jde o představení obcí na boleslavsku, kdy si obec odkoupí určité množství tištěného deníku a dle počtu odkoupených novin se pak odvíjí velikost článku o obci.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhem.

* * *

Bod 16. Oprava střechy Domov U Anežky – porovnání nabídek

Předsedající seznámil zastupitele s nabídkami na opravu střechy Domova U Anežky.

Firma Josef Chochola, pokrývačství a klempířství: 72464,40Kč včetně DPH

Firma Salač a Ditrich: 121.000 Kč (109.000 Kč – pozink) - ceny bez DPH

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelstvo doporučuje firmu pana Chocholy.

* * *

Bod 17. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu povolání – zaměstnanci obce

Předsedající přednesl podklady za účelem sjednání pojištění odpovědnosti za škody z výkonu povolání zaměstnanců obce. Zastupitelstvo bylo seznámeno se seznamem zahrnutých pracovníků do tohoto pojištění. Spoluúčast 10 %, škoda bude kryta do výše 4,5 násobku hrubého platu daného jedince.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

* * *

Bod 18. Cirkus - informace

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí cirkusu Italiano o hostování na pozemku obce v Luštěnicích na koupališti. Představení se bude konat 11. a 12.5.2011 od 17hod. Vystoupení bez zvířat.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

* * *

Bod 19. Informace – školská rada

Předsedající informoval o proběhlém jednání školské rady.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

* * *

Bod 20. Informace – výměna oken ve sklepech 409 a 410

Předsedající podal informace o výměně oken. Očekáváme další nabídku.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

* * *

Bod 21. Informace o ukončení NS – ordinace MUDr. Langra

Předsedající seznámil přítomné s oznámením MUDr. Langra o ukončení provozování a pronájmu ordinace ženského lékaře v obci ke dni 30.6.2011. Pacientky si mohou do tohoto data vyzvednout svou zdravotní dokumentaci v ordinaci, od 30.6.2011 bude k dispozici v ordinaci v Milovicích, Dukelská 347 (tel. 325577510).

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

* * *

Bod 22. Diskuse

M. Fišera: poděkování za organizaci čarodějnic.

J. Fořtová: 4.6. se bude konat dětský den

P. Novák: informoval ZO s nabídkou kamer pro kamerový systém na parkoviště na Zelené, bude řešeno.

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.30hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Závěrečný účet za rok 2010
- 3) Rozpočtová změna č.2/2011
- 4) Hospodaření obce za 1-4/2011

Zapisovatel

Ověřovatelé:

místostarosta