

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 16.12.2014

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Mgr. Magdalenou Fišerovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8.12.2014 do 16.12.2014 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno bylo 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Lobotka, Fišera

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé minulého zasedání pan Lachman a pan Křováček stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhla určit ověřovateli zápisu paní Hanu Boháčkovou a pana Jaroslava Dolečka a zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje paní Hanu Boháčkovou a pana Jaroslava Dolečka ověřovateli a pana Maláta zapisovatelem.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.44 bylo schváleno

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnila další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

1. Žádost VaK, pan Žitný – odkoupení části pozemků 299/10 (ČOV)
2. schválení hospodaření za 1-11/2014 a rozpočtové změny č. 4A
3. schválení nové hospodářky obce od 27.12.2014
4. pověření hospodářky k rozpočtové změně k 31.12.2014
5. schválení rozpočtu na rok 2015
6. schválení rozpočtového výhledu 2015-2017
7. schválení poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce
8. informace k připravované obecně závazné vyhlášky 1/2015 o místních poplatcích
9. projednání jednacího řádu obce
10. schválení kupní smlouvy Sluneční – Kupka (kupní smlouva dle předkupního práva)
11. schválení prodeje pozemku pod TS p.č. 5014/26 (AZ-elektrostav)
12. schválení smlouvy Ave- odpadové hosp.
13. přeložka plynu Bydlení komplet
14. schválení pokračování exekuce Čepe (úhrada zálohy na pokračování exekuce)
15. schválení nové kronikářky
16. schválení prodeje části pozemku parc.č. 5010/1 v k.ú.Luštěnice – zahrádky, Šebkovi
17. předvolání ve věci nepovolené stavby na pozemku parc.č. 5010/102 v k.ú. Luštěnice - p. Šuby
18. žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu – pro ČEZ, 5010/13
19. žádost o uzavření pachtovní smlouvy –obec jako opatrovník pí. L.Novotné
20. žádost o uzavření smlouvy - parc.č. 266 v k.ú. Voděrady u Luštěnic
21. žádost MŠ Luštěnice o souhlas s odpisy , s nákupem bezpečnostních zámků
22. informace-bytový výbor
23. informace ostatní: otevírací doba Oú přes vánoční státky
24. diskuse

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.45 bylo schváleno

* * *

1. Žádost VaK, pan Žitný – odkoupení části pozemků 299/10 (ČOV)

Zpráva: společnost VaK vlastní čerpací stanici pitné vody v Luštěnicích včetně přípojky NN a stožárové trafostanice, ke které je vedena polní přístupová cesta, část této cesty je vedena po pozemku ve vlastnictví obce, jedná se o část pozemku p.č. 299/10 k.ú. Luštěnice o výměře cca 650 m².

Situaci vysvětlil osobně pan Žitný – připojení Luštěnic a dalších obcí na nový přivaděč vody, v současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele, součástí projektu je také rekonstrukce stávající čerpací stanice pitné vody v Luštěnicích. VaK má zájem o odkup pozemků pod čerpací stanicí včetně části přístupové komunikace. Kupní cena by byla stanovena až po geometrickém oddělení – cena bude určena znaleckým posudkem. Společnost VaK na vlastní náklady pořídí geometrický plán, znalecký posudek ceny pozemku a připraví návrh kupní smlouvy.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 299/10 k.ú. Luštěnice pro společnost VaK Mladá Boleslav a.s.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.46 bylo schváleno

* * *

2. schválení hospodaření za 1-11/2014 a rozpočtové změny č. 4A

a) Zpráva: Předsedající předala slovo předsedovi finančního výboru panu Michalovi Křížkovi, který přednesl hospodaření obce za období 1-11/2014. Dokument je přílohou zápisu č.2.

K datu 30.11.2014 činily: celkové příjmy po konsolidaci 40.841.045,79Kč, celkové výdaje po konsolidaci 46.885.795,16 Kč a zůstatek na běžných účtech obce k datu 30.11.2014 je 1.052.428,24 Kč

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodaření obce za období 1-11/2014.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.47 bylo schváleno

b) Předsedající dále seznámila přítomné s dalším bodem k projednání, a to schválení rozpočtové změny č.4A, předala slovo předsedovi finančního výboru Michalu Křížkovi, přednesl návrh na schválení rozpočtové změny č.4A dle dokumentu, který je přílohou č.3 tohoto zápisu, kde se rozpočet upravuje v příjmech o 414.215,60 Kč a ve výdajích o 414.215,60 Kč.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č.4A příjmové i výdajové části o 414.215,60Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.48 bylo schváleno

c) Informace k aktuálnímu stavu hospodaření obce:

Obec má zřízeno 6 účtů pro platební styk s následujícími finančními zůstatky:

KB 730.370,21

KB 4.220,20

KB 1.168,92

ČNB 515,70

ČS - disponibilní zůstatek 1.299.870,47

(bude použito na úhradu splátek úvěrů za měsíc prosinec 2014)

- účetní zůstatek -700.129,53

(v měsíci září vyčerpán kontokorent ve výši 2 mil. Kč – použit k úhradě faktur Rekonstrukce budov ZŠ a rekonstrukce MŠ, je splatný do 31.8.2015)

ČS 700,95

Celkem je k 16.12.2014 na účtech obce Luštěnice disponibilně: 2.036.846,45 Kč, účetní zůstatek po započtení kontokorentu činí 1.336.716,92 Kč (tento zůstatek bude použit k úhradě splátek úvěrů).

Celkem měsíčně splácíme cca 51.549 Kč (úvěr na rekonstrukci žlutého pavilonu MŠ úvěr 5 mil. Kč) (k 25.dni v měsíci), dále na stavbu a rekonstrukci ZŠ 127.119 Kč (k poslednímu dni v měsíci), dále čtvrtletně splácíme částku 968.300 Kč– splátka na poskytnuté úvěry BD Lesní (čtvrtletně), úroky a poplatky měsíčně cca 90 tis.Kč a splátka na koupi pozemku od p.Knotka ve výši 588.235 Kč čtvrtletně.

Obec má k dnešnímu dni uhrazeny všechny faktury.

Dle aktuálního stavu účtů Obce doporučujeme pouze výdaje běžného charakteru, tedy pouze na běžný provoz.

* * *

3. schválení nové hospodářky obce od 27.12.2014

Zpráva: Předsedající seznámila zastupitele obce s personální změnou v souvislosti s odchodem současné hospodářky obce paní Ing. Heleny Sládkové na mateřskou dovolenou a navrhuje ke schválení novou hospodářku obce paní Petru Boříkovou, která byla přijata od 1.11.2014 jako účetní obce, změna se navrhuje k 27.12.2014.

Předsedající dále navrhla diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje novou hospodářkou obce paní Petru Boříkovou k datu 27.12.2014.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 49 bylo schváleno

* * *

4. pověření hospodářky k rozpočtové změně k 31.12.2014

Zpráva: Předsedající předala slovo předsedovi finanční komise panu Michalovi Křížkovi, který přednesl návrh na pověření hospodářky paní Petry Boříkové k provedení rozpočtové změny č.5 k datu 31.12.2014. Tato rozpočtová změna bude dále předložena ke schválení na nejbližším veřejném zasedání.

Předsedající dále navrhla diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice pověřuje hospodářku paní Petru Boříkovou provedením rozpočtové změny č. 5 k datu 31.12.2014.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 50 bylo schváleno

* * *

5. schválení rozpočtu na rok 2015

Zpráva: Předsedající předala slovo předsedovi finančního výboru panu Michalovi Křížkovi, který přednesl návrh rozpočtu obce v paragrafovém členění na rok 2015 jako přebytkový, z přebytku bude splácena jistina úvěrů z předchozích let. Rozpočet je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Předsedající dále navrhla diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočet obce v paragrafovém členění na rok 2015 jako přebytkový, z přebytku bude splácena jistina úvěrů z předchozích let.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 51 bylo schváleno

* * *

6. schválení rozpočtového výhledu 2015-2017

Zpráva: Předsedající předala slovo předsedovi finančního výboru panu Michalovi Křížkovi, který přednesl rozpočtový výhled obce na roky 2015-2017. Rozpočtový výhled je přílohou č.5 tohoto zápisu.

Diskuse: na téma nastavení částek a do jaké míry je pro nás závazný

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtový výhled obce na roky 2015-2017

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 3

Usnesení č. 52 bylo schváleno

* * *

7. žádosti o poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu obce Luštěnice pro rok 2015

- organizace GE-BAEK Mladá Boleslav (Taekwondo), zastoupená Jakubem Pojikarem
žádost o 15 000,- Kč, návrh 12 000,- Kč
- organizace Český svaz chovatelů (kroužek mladých chovatelů), zastoupená Marcelou Dolečkovou
žádost 15 000,- Kč, návrh 12 000,- Kč

- organizace SDH Luštěnice, zastoupená Jaroslavem Dolečkem
žádost 15 000,- Kč, návrh 12 000,- Kč
- organizace Myslivecké sdružení MÍR, zastoupená Antonínem Křížkem
žádost 15 000,- Kč, návrh 12 000,- Kč
- organizace Attan Slot Racing Club, zastoupená panem Pavlem Flaisigem
žádost 20 000,- Kč, návrh 12 000,- Kč
- organizace TJ Sokol Luštěnice (oddíl kopané), zastoupená panem Jakubem Jakubův
žádost neuvedli, návrh 12 000,-Kč
- organizace SK Luštěnice 2012, zastoupená panem Tomášem Feiglem
žádost 10 000,- Kč, návrh 5 000,- Kč
- žádost spolku včelařů – 3000 Kč

Návrh: v pololetí bude možnost žádosti znovu podat resp. požádat o navýšení již schválených částek uvedených spolků a sdružení (v případě, že bude v možnostech rozpočtu obce)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje finanční příspěvky na činnost pro rok 2015 v souhrnné výši 80.000 Kč jednotlivým žadatelům takto:

organizaci Taekwondo oddíl GE-BAEK Mladá Boleslav příspěvek ve výši 12 000,- Kč

organizaci Český svaz chovatelů příspěvek ve výši 12 000,- Kč

organizaci SDH Luštěnice příspěvek ve výši 12 000,- Kč

organizaci Myslivecké sdružení MÍR ve výši 12 000,- Kč

organizaci Attan Slot Racing Club příspěvek ve výši 12 000,- Kč

organizaci TJ Sokol Luštěnice (oddíl kopané) zastoupena panem Jakubem Jakubův ve výši 12 000,- Kč

organizaci SK Luštěnice 2012 příspěvek ve výši 5 000,- Kč

spolku včelařů ve výši 3 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č.53 bylo schváleno

8. informace o připravované obecně závazné vyhlášky obce Luštěnice č. 1/2015 o místních poplatcích

Předsedající zastupitelům přednesla návrh na úpravu vyhlášky, který byl předem všem zaslán e-mailem, bližší informace podal pan Ing. Pavel Pavlíček.

Diskuse: připomínky někteří zastupitelé již zaslali emailem panu Ing.Pavlíčkovi. Dále probíhala diskuse na téma parkování na Zelené ve vztahu k návrhu vyhlášky, vymahatelnosti výběru poplatků, kdo je kompetentní k výběru atd.

Závěr: Návrh obecně závazné vyhlášky č.1/2015 bude zaslán ke konzultaci na Ministerstvo vnitra a poté až přednesen ZO ke schválení.

Zastupitelstvo obce Luštěnice bere informaci na vědomí.

* * *

9. projednání jednacího řádu obce

Zpráva: Předsedající přednesla návrh jednacího řádu obce a předem byl rozeslán ZO e-mailem. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje jednací řád zastupitelstva obce

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 54 bylo schváleno

* * *

10. schválení kupní smlouvy Sluneční – [REDAKCE] (kupní smlouva dle předkupního práva)

Zpráva: Pan [REDAKCE] je majitelem domu na Sluneční čp. 528, dle smlouvy o předkupním právu mezi p. [REDAKCE] a obcí je připravena k podpisu kupní smlouva na pozemky náležející k uvedenému RD. Detaily návrhu smlouvy (zejména pak kupní ceny) vysvětlil pan Prchlík. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej pozemků st.č.5228, parc.č.5012/220 a 5012/242 náležející k RD Sluneční 528 majiteli panu [REDAKCE] (pozemek st. č. 5228 o výměře 73 m² zastavěná plocha, pozemek parc. č. 5012/242, o výměře 100 m² ostatní plocha, pozemek parc. č. 5012/220 o výměře 56 m² ostatní plocha.)

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 55 bylo schváleno

* * *

11. schválení prodeje pozemku pod trafostanicí p.č. 5014/26 (AZ-elektrostav a.s.)

Zpráva: žádost byla podána 8.8.2013, byla projednána na radě obce dne 13.8.2013 s tím, že s prodejem pozemku p.č. 5014/26 se bude souhlasit za předpokladu, že ČEZ zařídí geometrický plán a návrh smlouvy, geometrický plán zaslán, záměr prodeje pozemku vyvěšen 1.12.2014, navrhovaná cena prodeje je 800,- Kč/m². Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej pozemku 5014/26 v k.ú.Luštěnice za cenu 800Kč za 1m² firmě ČEZ Distribuce s tím, že žádáme o návrh zaslání kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 56 bylo schváleno

* * *

12. schválení smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č.

S/200248/02068200/46/2015

Předsedající přednesla návrh na schválení smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/200248/02068200/46/2015 s firmou Ave CZ odpadové hospodářství s.r.o., smlouva byla předem zaslána e-mailem ZO.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje smlouvu o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/200248/02068200/46/2015 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.57 bylo schváleno

* * *

13. přeložka plynu Bydlení komplet a plánovací smlouva ze dne 3.9.2008

Předsedající předala slovo panu Romanu Prchlíkovi, který přítomné seznámil s bližšími informacemi. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje posunutí přeložky trasy plynu na parc.č. 5046 a 5012/2 v k.ú. Luštěnice dle výsledku místního šetření za účasti zástupce RWE a zároveň schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s finančním plněním pro obec ve výši 10.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 58 bylo schváleno

* * *

14. schválení pokračování exekuce [redacted] (úhrada zálohy na pokračování exekuce)

Předsedající přednesla zprávu od JUDr. Jelínka, s žádostí o úhradu zálohy ve výši 1.815 Kč na pokračování exekuce proti panu [redacted], který má dluh ve výši 5.027Kč za byt 578/6 v ulici Lesní, exekuce probíhá od 11.3.2010, dosud nevyloženo.

Diskuze na téma úspěšnosti vymáhání dlužných částek a práce AK.

Závěr: Je již po termínu k vyjádření (doručeno bylo 29.10.2014, projednáváno až nyní)

Prchlík: Navrhuje provést poptávkové řízení na řešení exekucí. Na příští jednání rady předložit přehled dluhu pana [REDAKCE] a stanovit pravidla k přístupu k dlužníkům a principům vymáhání dluhů. Paní Hofmanová připraví přehled stavu pohledávek a exekucí u AK JUDr. Jelínka. Toto bude zařazeno na příštím jednání rady obce.

* * *

15. schválení nové kronikářky

Zpráva: paní Mgr. Jana Fořtová bude vést kroniku obce Luštěnice do 31.12.2014-na její vlastní ústní žádost, od 1.1.2015 je v návrhu vedení kroniky obce Luštěnice slečna Kristýna Kofránková, bytem Nová 82, Luštěnice.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice bere na vědomí ukončení dohody o provedení práce kronikářky paní Jany Fořtové k 31.12.2014 a schvaluje od 1.1.2015 novou kronikářku slečnu Kristýnu Kofránkovou.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 59 bylo schváleno

* * *

16. schválení prodeje části pozemku parc.č. 5010/1 v k.ú.Luštěnice – u zahrádky pana [REDAKCE]

Zpráva: první žádost podána 8.7.2014, následovala odpověď s vyjádřením k žádosti s tím, aby žádost podali již novému zastupitelstvu, nová žádost podána 8.12.2014, přílohou je náskres.

Závěr: věc bude dořešena po souhlasu **všech majitelů sousedních pozemků** a za podmínky vypracování geometrického plánu na náklady žadatelů.

Zastupitelstvo obce Luštěnice bere informaci na vědomí

* * *

17. předvolání ve věci nepovolené stavby na poz.p.č. 5010/102 v k.ú. Luštěnice - [REDAKCE]

Zpráva: předvolání na 21.1.2015 v 9,00 hodin, bližší informace podal pan Roman Prchlík

Zastupitelstvo obce Luštěnice bere informaci na vědomí

* * *

18. žádost o uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ

Předsedající přednesla návrh na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. OE-12-6002303/VB/1 Zelená-demolice TS MB 6297 Kulturák – pro ČEZ Distribuce a.s. Smlouva byla mailem rozeslána zastupitelům obce, jedná se o plánovanou výstavbu zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN, která bude zřizována a bude v souladu s platným územním plánem provozována ve veřejném zájmu.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p.č.5010/13 v k.ú. Luštěnice a uzavření smlouvy o právu provést stavbu č. OE-12-6002303/VB/1 Zelená-demolice TS MB 6297 Kulturák s firmou ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 60 bylo schváleno

* * *

19. Žádost o uzavření smlouvy o zemědělském pachtu č. 2811/2014

Předsedající přednesla návrh smlouvy, která bude uzavírána mezi [REDAKCE] (zastupuje Obec Luštěnice jako opatrovník) a První zemědělskou Záhornice a.s. ve věci dočasného užívání věcí nemovitých uvedených v čl. I této smlouvy a přílohy č. 2811/2014, jedná se o orné půdy a ostatní plochy.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu č. 2811/2014 s První zemědělskou Záhornice a.s.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 61 bylo schváleno

* * *

20. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s f. ČEZ

Předsedající přednesla návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby parc.č. 266 v k.ú. Voděrady u Luštěnice. Jedná se o plánovanou výstavbu zařízení distribuční soustavy kabelového vedení a pojistkovou skříň na pozemku ve vlastnictví obce Luštěnice parc.č. 266 v k.ú. Voděrady u Luštěnic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti k pozemku pč.266 v k.ú. Voděrady u Luštěnic a uzavření smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6002030/VB/1A Voděrady-obnova VN, TS, kNN se společností ČEZ Distribuce a.s.

hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 62 bylo schváleno

* * *

21. žádosti o souhlas – MŠ Luštěnice

a) Předsedající přednesla žádost MŠ Luštěnice o souhlas s postupným nákupem bezpečnostních elektronických zámků a o souhlas s nákupem digitálního pianu, nákupy budou financovány z přiděleného rozpočtu mateřské školy a budou uskutečněny postupně dle možností

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje postupný nákup elektronických zámků a nákup digitálního pianu z přiděleného rozpočtu Mateřské školy Luštěnice.

hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 63 bylo schváleno

* * *

b) Předsedající přednesla žádost MŠ Luštěnice o schválení odpisů za rok 2014: Vysavač, počítač, vysavač ETA, vysavač Zelmer v celkové hodnotě 38 698,50 Kč a rychlovarná konvice v částce 299 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje odpisy Mateřské školy Luštěnice: vysavač, počítač LG, vysavač ETA, vysavač Zelmer, rychlovarná konvice.

hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 64 bylo schváleno

* * *

22 . byty –informace podal předseda bytového výboru pan Jiří Lachman

1. podnájmy na Zelené (smlouvy na 1 rok)

- nájemce paní [redacted] Zelená 407, podnájem pro paní [redacted], Voděrady
- nájemce [redacted] Zelená 402, podnájem pro paní [redacted]
- nájemce paní [redacted] Zelená 407, podnájem pro paní [redacted]
- nájemce [redacted] Zelená 411, podnájem pro pana [redacted]
- nájemce [redacted] Zelená 411, podnájem pro pana [redacted] Vanovice

Závěr: ZO schvaluje podnájmy pro výše uvedené nájemce a podnájemce po dobu 1 roku

2. žádost o splátkový kalendář

[redacted] Lesní 575, Luštěnice - dluh k 9.12.2014 činí 17 854,- Kč (9,10/2014, část vyúčtování za rok 2013), není to prvé pochybení. Navrhnuté splátky 3 000,- Kč/měsíc od ledna 2015

Závěr: ZO schvaluje [redacted] splátkový kalendář ve výši 3 000,- Kč měsíčně

3. pronájem bytu po panu [REDAKCE]

Zelená 403, byt po zemřelém [REDAKCE], na základě jednání paní notářky Zdeňky Neumannové /vyřizuje dědictví/ a advokátem JUDr. Tomášem Davidem /zastupuje OÚ Luštěnice/ bylo docíleno, že se může byt 1+1 vyklidit, věci po zemřelém uskladnit v prostorách, které patří OÚ Luštěnice, až do vyřízení dědictví. Byt lze pronajmout, sepsat pouze nájemní smlouvu a uvést v ní výpovědní lhůtu ze strany pronajímatele.

„Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět, pokud by v dědictví po zemř. [REDAKCE] (nar. 3.6.1967, zemř. 4.3.2013) bylo rozhodnuto o tom, že nabyvatelé dědictví vstupují do práv a povinností z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí ze dne , či smlouvy nájemní ze dne uzavřené mezi pronajímatelem a panem Leošem Formánkem.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje pronájem bytu č.2, v č.p. 403 po dobu vyřízení dědictví po zemřelém panu [REDAKCE] od 1.2.2015

hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 65 bylo schváleno

* * *

4. žádost o převod bytu z důvodu úmrtí -informace

Žadatel [REDAKCE] Nová 85 Luštěnice, nájemní smlouva uzavřena s paní [REDAKCE] - maminkou, která dne 20.11.2014 zemřela, žadatel zde má trvalý pobyt a skutečně s maminkou žil ve společné domácnosti = automatický převod NS

Závěr: ZO bere na vědomí

5. Zelená 406, byt č. 2 - zrušení smlouvy a nová smlouva na nájemní byt

Odstupující [REDAKCE], nový nájemce [REDAKCE], Kosořice k 31.1.2015

Závěr: ZO schvaluje odstoupení nájemníka paní [REDAKCE], nový nájemce pan [REDAKCE] od 1.2.2015 – Zelená 406 , byt č.2

6. Bytové družstvo-žádost o souhlas s prodloužením pronájmu bytu č.7, Lesní 573

Nájemce pí. [REDAKCE], pronájem pro [REDAKCE]

Závěr: ZO schvaluje prodloužení podnájmu bytu č. 7, Lesní 573 – nájemce paní [REDAKCE]

23. Informace o otevření OÚ v době vánočních svátků

otevřeno bude 22.12.2014 od 8 do 17,00 hodin, 29.12.2014 od 8 do 15,00 hodin a pak od 5.1.2015

24. Informace – Roman Prchlík:

- Práce v Domově u Anežky (kotel, vodovodní baterie, střecha) – zimní provoz zabezpečen
- Problémy s vlhkostí v obecních bytech, balkony na Zelené
- Zateplení obecních domů – řešit za pomoci dotace, zpracovat kompletní cenovou kalkulaci
- Zaměření hřbitova a obecní hrob – vyčištění hrobu cca 10 tis. Kč, zřízení hrobu cca 60 – 70 tis. Kč
- Kolaudace půdní vestavby ZŠ – dokumentace skutečného provedení zpracována (dle vyjádření pana Repty však není potřeba), po novém roce by mělo být definitivně dořešeno
- 24.12. – vánoční setkání v kostele
- Diskuze týkající se technického parku obce (sekačky, mulčovač atd.)

* * *

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast na jednání a příspěvky v diskuzi a ukončila zasedání zastupitelstva ve 22 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Hospodaření obce 1-11/2014
- 3) Rozpočtová změna č. 4A
- 4) Rozpočet na rok 2015
- 5) Rozpočtový výhled 2015-2017

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....

Starostka:

Razítko obce: