

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 28.8.2012

## Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.8.2012 do 28.8.2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Dubský (dorazil ve 21:48), Šulc, Fořtová

\* \* \*

## Určení ověřovatelů, zapisovatele a programu:

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání paní Fořtová a paní Hůlková stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pan Lachmana a pan Nováka a zapisovatelem pana Maláta, a seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhly ani další návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### Návrh usnesení č.262:

**Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Lachmana a pana Nováka, zapisovatelem pana Maláta a schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Likvidace tesařika – konstrukce střechy Nová 47
- 2) Převod ČOV do majetku VaK
- 3) Hospodaření obce za 1-7/2012 a schválení rozpočtové změny č.4/2012
- 4) MŠ – informace o rekonstrukci, připravenost na nový školní rok
- 5) ZŠ - informace o rekonstrukci, schválení příspěvku, připravenost na nový školní rok
- 6) Prodej pozemků
- 7) Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce
- 8) Smlouva o zajištění výuky – Městys Brodce
- 9) Smlouva – umístění sirény na ZŠ
- 10) Navýšení příspěvku – FK Luštěnice

- 11) Žádost Ing. J.Rydvala o specifikaci – dlužník Net Call
- 12) Žádost o povolení postavení stanů na koupališti (třídní sraz)
- 13) Byty – žádosti
- 14) Informace
- 15) Diskuse

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.262 bylo schváleno**

\* \* \*

**Bod 1. Likvidace tesaříka – konstrukce střechy Nová 47 :**

Předsedající seznámil přítomné s aktuálním stavem dřevěné konstrukce střechy čp. 47 napadené tesaříkem, představil zprávu a cenovou nabídku na ošetření (viz příloha pc) ve výši 142.926 Kč resp. 126.251 Kč od firmy Ekosan a přivítal na této schůzi jeho zástupce.

Pozvána paní Zavadilová z firmy Ekosan – stav je velice špatný včetně podlahových trámů, krov je rovněž velice napaden, nicméně není narušena nosnost a statika krovu. Příčinu stavu nelze přesně a jednoznačně určit. Dvě varianty: 1. zcela nový krov (není nezbytné), 2. tlaková injektáž (dostačující). Zkušenosti jsou dobré. Aplikovat ideálně v jarním či podzimním období. Záklop je nutné kompletně vyměnit.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.263:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje ošetření dřevěné konstrukce střechy č.p47 za cenu 119.105Kč bez DPH dle nabídky firmy Ekosan.**

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 263 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 2. Převod ČOV do majetku VaK :**

Předsedající vysvětlil informace ke schválení převodu ČOV z majetku obce na VaK. Podkladem k ocenění je znalecký posudek oceňující dílo na 19.979.500Kč. Při provádění II. etapy kanalizace Luštěnice byla vzhledem k nedostatku fin.prostředků obce uzavřena dohoda s VaK MB o budoucím převodu a úhrady ČOV. Částečná úhrada firmou VaK na výstavbu ČOV byla ve výši 5.519.628Kč. Obec získala na výstavbu dotaci od MŽP a MZ s podmínkou, že obec nepřevede toto dílo na jiného vlastníka po dobu 10let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (únor 2009).

Pozvání přijal pan ředitel Ing. Sedláček a pan náměstek ing. Stehlík za firmu VaK a.s. MB, kteří doplnili pana starostu s tím, že uvedli investice vložené do ČOV v Luštěnicích (již přes 7 mil. Kč). Návrh řešení: obec může požádat MZe či MŽP o zkrácení lhůty (ve vztahu k přijaté dotaci) pro možnost dřívějšího převodu ČOV do majetku VaK. Zástupci VaKu zmínili (účetní) problémy s investicemi do cizího majetku, které nejsou ve vlastnictví VaK. Nabídka VaK na získání cca 13.915 ks akci v nominální hodnotě 1.000 Kč. V případě, že nedojde k převodu ČOV, půjdou další investice na vrub obce.

**Návrh usnesení č.264:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje podání žádosti o převod majetku ČOV na příslušné ministerstvo (poskytovatele dotace). V případě kladného vyjádření bude jednáno o převodu ČOV do majetku VaK a.s. Mladá Boleslav.**

**Výsledek hlasování: Pro 11            Proti 0            Zdrželi se 1**

**Usnesení č. 264 bylo schváleno.**

\*            \*            \*

**Bod 3. Schválení hospodaření obce za 1-7/2012 a schválení rozpočtové změny č.4/2012:**

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové.

a) Paní Hůlková přednesla hospodaření obce za 1-7/2012, který je přílohou tohoto zápisu. Celkové příjmy po konsolidaci k 31.7.2012 činily 25.199.508,75 Kč, dále celkové výdaje po konsolidaci činily 23.730.977,06 Kč a zůstatek na běžných účtech obce činil 760.613,66Kč.

b) Paní Hůlková přednesla rozpočtovou změnu č.4/2012, která je přílohou tohoto zápisu. Upravuje se v příjmech i výdajích částkou 793.357Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.265:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodaření obce za období 1-7/2012 a rozpočtovou změnu č. 4/2012 ve výdajové i příjmové části o 793.357Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 12            Proti 0            Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 265 bylo schváleno.**

\*            \*            \*

**Bod 4. MŠ:**

a) Předsedající seznámil přítomné s průběhem rekonstrukce pavilonu MŠ, zhodnotil stručně současný stav ve výstavbě a vysvětlil důvody zpoždění realizace výstavby. Harmonogram výstavby je dosud dodržen. Termín pro dokončení realizace je smluvně stanoven na 31.10.2012.

Zpráva o hodnotách azbestu v MŠ.

Vyjádření krajské hygienické stanice – provizorní provoz.

b) Předsedající předal slovo ředitelce MŠ paní Sakařové, která přednesla informace o připravenosti zařízení na další školní rok.

Nové děti byly přijaty k nástupu do MŠ až od 30.9.2012. V době do dokončení výstavby nového pavilonu budou využity prostory družiny a kluby v čp. 7 (po dohodě se ZŠ). Vyjádření hygienické stanice: možno umístit pouze 15 dětí, bude svolána schůzka (29.8.) s rodiči nově přijatých dětí. Vzniká tedy problém s umístěním cca 10 dětí. Paní ředitelka se domnívá, že se s rodiči na pozdějším nástupu dětí do MŠ dohodne. Vznikají zejména problémy se stravováním dětí. Rodiče všech dětí budou informováni po skončení schůzky prostřednictvím webu MŠ. Scénář v případě odmítnutí rodičů 10 dětí neexistuje. Návrh ředitelky MŠ na prominutí platby udržovacího poplatku za pobyt v MŠ.

c) Protokol z kontroly MŠ od České školní inspekce – byly předneseny závěry vyplývající z kontroly. S přijatými opatřeními byl zřizovatel seznámen prostřednictvím dopisu, nedostatky budou v plné míře odstraněny.

R. Prchlík: zřizovatel má zákonnou povinnost kontroly činnosti MŠ, proto byla požádána ČŠI o posouzení objektivního stavu fungování MŠ. Byly detailně předneseny různé připomínky vyplývající z inspekční zprávy. Prázdninový provoz nebyl ze strany ředitelky MŠ zvládnut.

Diskuze na téma fungování MŠ, pan místostarosta Prchlík podal návrh na odvolání ředitelky MŠ.

**Závěr:** Zastupitelé a rada obce se dohodly, že tento bod bude dořešen po skončení tohoto veřejného zasedání na mimořádné pracovní schůzce, která bude ihned následovat.

\* \* \*

### **Bod 5. ZŠ:**

a) Předsedající seznámil přítomné s přípravami na rekonstrukci a výběrovým řízením na rekonstrukci ZŠ. Zdržení bylo způsobeno problémy s prošetřováním výběrových řízení. 5 firem postoupilo do druhého kola výběrového řízení. Přesný termín zahájení stavby zatím není zcela jasně dán. Jednání o konkrétní podobě úvěru budou pokračovat po definitivním seznámením s rozpočtem celé akce. Vyjádření ředitelky ZŠ v souvislosti se začátkem nového školního roku.

b) Předsedající seznámil přítomné s lakýrnickými opravami f.Dusík a Tichý (nátěry venkovních oken včetně truhlářských úprav a nátěr parapetních plechů a vstupních dveří), které byly provedeny na budově ZŠ ve výši 129.378Kč včetně DPH. Rada navrhuje finanční příspěvek ZŠ v plné výši na tuto opravu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.266:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje finanční příspěvek ZŠ Luštěnice ve výši 129.378Kč za nátěr venkovních oken, parapetních plechů a vstupních dveří na budově ZŠ.**

**Výsledek hlasování: Pro 12                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 266 bylo schváleno.**

c) Předsedající předal slovo ředitelce ZŠ paní Hůlkové, která přednesla informace o připravenosti zařízení na další školní rok.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

\* \* \*

### **Bod 6. Prodej pozemků**

a) Schválení prodeje pozemku dle oznámení záměru na veřejné desce parc.č.63/58, 1029 m<sup>2</sup>, zahrada, k.ú. Luštěnice. Předseda sdělil, že žadatelé z evidence žádostí o koupi pozemků za účelem výstavby RD byli písemně obesláni a stejnou formu výzvy obec zveřejnila na veřejné úřední desce

včetně elektronické (viz příloha). Prodej by byl schválen formou výběrového řízení zájemci s nejvyšší nabídkou nad 600Kč/1m<sup>2</sup> a podmínkou úhrady kupní ceny do 15dnů od podpisu smlouvy.

Podané cenové nabídky k 28.8.2012: byla podána pouze jedna nabídka.

Jméno: ██████████ - nabídka 605 Kč/m<sup>2</sup>

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.267:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej pozemku parc.č.63/58 o výměře 1029m<sup>2</sup> za cenu 605 Kč/m<sup>2</sup> panu ██████████.**

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 267 bylo schváleno.**

b) Schválení prodeje pozemku dle oznámení záměru na veřejné desce parc.č.63/7, 65m<sup>2</sup>, zahrada, k.ú. Luštěnice. Předseda sdělil, že o tuto parcelu mají zájem manželé ██████████, kteří jsou vlastníci přílehlého RD, a kterým byla nabídnuta za účelem úpravy hranic pozemku cena ve výši 150Kč/1m<sup>2</sup>.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.268:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej pozemku parc.č.63/7 o výměře 65 m<sup>2</sup> za cenu 150Kč/1m<sup>2</sup> + podílové náklady spojené s úhradou geometrického zaměření manželům ██████████, bytem Praha.**

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 268 bylo schváleno.**

\* \* \*

**21.48 hod – dorazil zastupitel pan Dubský, dále zastupitelstvo jednalo v počtu 13 členů**

\* \* \*

c) Schválení prodeje pozemku dle oznámení záměru na veřejné desce parc.č.63/6, 28m<sup>2</sup>, zahrada, k.ú. Luštěnice. Předseda sdělil, že o tuto parcelu má zájem paní ██████████, která je vlastníkem přílehlého RD, a které byla nabídnuta za účelem úpravy hranic pozemku ve výši 150Kč/1m<sup>2</sup>.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.269:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej pozemku parc.č.63/6 o výměře 28m<sup>2</sup> za cenu 150Kč/1m<sup>2</sup> + podílové náklady spojené s úhradou geometrického zaměření paní [REDAKCE], bytem Luštěnice.

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 269 bylo schváleno.**

d) Schválení změny prodeje - pozemek 5029/70 na Zelené, jehož prodej byl schválen na VZ 30.3.2012 pro pana [REDAKCE]. Předsedající sdělil, že pan [REDAKCE] požádal o schválení prodeje předmětného pozemku výhradně na jeho přítelkyni [REDAKCE], situace viz příloha pc.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.270:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej pozemku parc.č. 5029/70 o výměře 535m<sup>2</sup> za celkovou cenu 321.000 Kč paní [REDAKCE].

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1**

**Usnesení č. 270 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 87.Zřízení věcného břemene – ČEZ, p.[REDAKCE]**

Předsedající seznámil přítomné žádostí o zřízení VB na přeložku venkovního vedení 22kV, stavebník ČEZ Distribuce, investor pan [REDAKCE], žádost přílohou pc.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.271:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje trasu a zřízení věcného břemene na přeložku venkovního vedení 22kV nad parc.č.462/99-102.

**Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 13 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 271 nebylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 8. Smlouva o zajištění výuky - Městys Brodce**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí a smlouvou o zajištění výuky žáků ZŠ a MŠ a o částečné úhradě neinvestičních nákladů na období 1.9.2012-31.8.2013 ve výši 8.500Kč na žáka ročně. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Závěr: je nutno nejprve upřesnit o kolik dětí se jedná => bude projednáno na nejbližším VZ**

\* \* \*

### **Bod 9. Smlouva o umístění sirény na ZŠ**

Předsedající seznámil přítomné s nutností uzavřít smlouvu s HZS Středočeského kraje o bezúplatné umístění sirény na budově ZŠ a uvést tak v soulad skutečnost s právní stránkou a zákonem z r.2000.

Návrh na vznesení požadavku na věcné břemeno.

#### **Návrh usnesení č.272:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje smlouvu s HZS Středočeského kraje o bezúplatné umístění sirény na budově ZŠ**

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1**

**Usnesení č. 272 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 10. Navýšení příspěvku FK Luštěnice**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rady obce na úpravu příspěvku FK na jejich žádost, respektive zvýšení ze čtvrtletního příspěvku 20.000Kč na měsíční příspěvek ve výši 10.000Kč s platností od 1.9.2012, celkově tak na rok 2012 bude příspěvek činit 100.000Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.273:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje úpravu příspěvku FK Luštěnice, a to zvýšení ze čtvrtletního příspěvku 20.000Kč na měsíční příspěvek ve výši 10.000Kč s platností od 1.9.2012, celkově tak na rok 2012 bude příspěvek činit 100.000Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 273 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 11. Žádost Ing. J.Rydvala o specifikaci – dlužník Net Call**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí insolvenčního správce Net Call o specifikaci finanční výše k nemovitostem, o které jsme žádali v rámci insolvenčního řízení a potvrdili, že investice je

projednána a schválena a termín, kdy by finance mohly být uvolněny. Jedná se o parc.st. 5083, parc.st. 5085, parc.č. 5029/62 a budova bez č.p. na parc.st. 5083. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.274:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje podání nabídky insolvenčnímu správci firmy Net Call s.r.o. v celkové výši 800.000Kč za pozemky parc.st. 5083, parc.st. 5085, parc.č. 5029/62 a budova bez č.p. na parc.st. 5083 v k.ú. Luštěnice a uhrazení této částky do 90 dnů od obdržení vyrozumění o výběru obce Luštěnice.**

**Výsledek hlasování: Pro 13      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 274 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

**Bod 12. Žádost o povolení postavení stanů na koupališti, pí. [REDAKCE]**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí paní [REDAKCE], která žádá o povolení využití travnaté plochy v prostoru koupaliště za účelem postavení stanů (třídního srazu) ve dnech 22.9-23.9.2012. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.275:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje žádost paní [REDAKCE] o povolení k postavení stanů na koupališti ve dnech 22.9-23.9.2012.**

**Výsledek hlasování: Pro 13      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 275 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

**Bod 13. Byty- žádosti**

a) žádost o přenechání práv k bytu č. 10, Zelená 401 ze společných nájemců [REDAKCE]

**Zastupitelstvo schvaluje za podmínky úhrady dluhu do 31.8.2012.**

b) žádost o ukončení NS k bytu č. 8, Zelená 407 – odstupující [REDAKCE] k 30.9.2012

Návrh bytové komise – nový: [REDAKCE]

**Zastupitelstvo schvaluje.**

c) žádost o podnájem:

[REDAKCE], Zelená 409 – pro [REDAKCE]



**Zastupitelstvo schvaluje**

██████████, Zelená 404 – pro ██████████

**Zastupitelstvo schvaluje**

Ing. ██████████, Zelená 402 – pro ██████████

**Zastupitelstvo schvaluje**

d) žádost o postoupení NS a smlouvy o smlouvě budoucí k bytu čl 4, Zelená 412 – ██████████  
na snachu ██████████.

**Zastupitelstvo schvaluje**

e) žádost o výměnu bytů – 3+1 ██████████, Zelená 409 za 2+1 ██████████, Zelená 405

**Zastupitelstvo schvaluje**

f) žádost nájemníků č.p.575 – vymalování společných prostor a postavení venkovního sušáku na prádlo

**Zastupitelstvo schvaluje na vlastní náklady nájemníků bytového domu**

g) žádost paní ██████████, Nová 84 o rekonstrukci kuchyně na vlastní náklady – el.rozvody, instalatérské práce, zaslepení přípojky plynu, výměna kuch.linky za novou.

**Zastupitelstvo schvaluje za podmínky dodání revizních zpráv a na vlastní náklady**

h) žádost o ukončení NS ██████████, Zelená 400 k datu 30.9.2012  
Návrh bytové komise – nový ██████████, Zelená 409 (jeho byt je již převeden na syna)

**Zastupitelstvo schvaluje**

i) žádost paní ██████████, Lesní 581 – pro finanční tíseň nemůže splácet dluh na nájmu dle schváleného kalendáře z VZ 26.6.2012, nyní ve výši 44.207Kč. Žádá o ukončení NS k datu 31.8.2012 a schválení bytu pro paní ██████████, Dalovice 103, která připojuje žádost o přidělení bytu s příslibem úhrady plné výše dluhu obci.

**Zastupitelstvo schvaluje za podmínky úhrady dlužné částky při podpisu NS.**

\* \* \*

**Bod 14. Informace**

- Informace k volbám 12 a 13.10.2012
- Dotaz na bankomat => nebude

**Bod 15. Diskuse**

\* \* \*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.30 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Hospodaření obce 1-7/2012
- 3) Rozpočtová změna 4/2012

Zapisovatel .....

Ověřovatelé: ..... ..

starosta .....