

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 30.10.2012

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.10.2012 do 30.10.2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Lachman, Dubský, Šulc, Jakubůvová

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání paní Fořtová a pan Jireš stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Nováka a pana Fišeru a zapisovatelem pana Maláta K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.296:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Nováka a pana Fišeru a zapisovatelem pana Maláta

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.296 bylo schváleno.

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.297

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Krátká prezentace firmy pí. Benešová
- 2) Hospodaření obce k 30.10.2012
- 3) Rozpočtová změna č.5
- 4) MŠ – kolaudace a otevření pavilonu, úvěr na rekonstrukci
- 5) ZŠ – informace o výběrovém řízení a rekonstrukci
- 6) Smlouva o dílo s Ing. Arch.Charvátém
- 7) Smlouva s obcí Strašnov - MŠ
- 8) Prodej pozemků
- 9) Informace, diskuse

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.297 bylo schváleno

* * *

Bod 1. Krátká prezentace firmy pí.Benešová:

Paní Benešová se nedostavila.

Bod 2. Schválení hospodaření obce k 30.10.2012 :

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření obce k 30.10.2012, který je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Celkové příjmy po konsolidaci k 30.10. činily 36.769.479,23Kč, dále celkové výdaje po konsolidaci činily 33.948.091,95 Kč a zůstatek na běžných účtech obce činil 1.145.169,55 Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.298:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje hospodaření obce k datu 30.10.2012.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 298 bylo schváleno.

* * *

Bod 3. Schválení rozpočtové změny č.5/2012 :

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla rozpočtovou změnu č.5/2012, která je přílohou tohoto zápisu.

Upravuje se v příjmech i výdajích částkou 789.027,80Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.299:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2012 ve výdajové i příjmové části o 789.027,80Kč.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 299 bylo schváleno.

* * *

Bod 4. Mateřská škola:

a) kolaudace a otevření pavilonu

Předsedající informoval přítomné, že dne 29.10.2012 proběhlo kolaudační řízení pavilonu MŠ. Neformální otevření zrekonstruovaného pavilonu MŠ Luštěnice se uskuteční ve středu dne 31.10.2012 od 16.30hodin.

b) úvěr

Cena nového pavilonu cca 6 mil. Kč, 1. mil. Kč bude hrazen z vlastních zdrojů obce => úvěr ve výši 5 mil. Kč. Nabídky od 3 bank (ČSOB, KB, ČS) na dobu 8 let. Rozhodnutí o výběru bankovního ústavu je potřeba učinit do 14 dní. Je možné předčasné splacení úvěru bez jakýchkoliv sankcí.

* * *

Bod 5. Základní škola – výběrové řízení a rekonstrukce:

a) výběrové řízení a rekonstrukce

R. Prchlík informoval, že výběrové řízení na rekonstrukci ZŠ nebylo zatím ukončeno. Panují stále nejasnosti týkající se předložených rozpočtů ve vztahu k nacenění jednotlivých položek rozpočtu. Po vyloučení 2 firem ze zákonných důvodů zbývají ve výběrovém řízení dvě společnosti.

b) podpis Dohody o poskytnutí dotace

Předsedající seznámil přítomné se zvacím dopisem k podpisu Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR (přes MAS) na akci: Výměna oken pavilonu I.stupně ZŠ. Po získání všech potřebných dokumentů bude na RO SZIF v Praze dohoda podepsána.

* * *

Bod 6. Smlouva o dílo s Ing.arch.Charvátém:

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou o dílo na zhotovení dokumentace k územnímu řízení – technická infrastruktura a komunikace, lokalita Zelená. Bylo již řešeno počátkem tohoto roku a byla na tyto činnosti vyčleněna částka cca 200 tis. Kč, která dosud nebyla vyčerpána. Nutno vyřešit s ohledem na případné prodeje pozemků v této lokalitě.

Návrh usnesení č.300:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č.05/2012 s Ing.arch.Charvátém.

Výsledek hlasování: Pro 11

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 300 bylo schváleno.

* * *

Bod 7. Smlouva s obcí Strašnov - MŠ:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy s obcí Strašnov o úhradě neinvestičních nákladů. Příložená faktura je na 3 děti s trvalým pobytem v naší obci v celkové výši 14.133Kč za II.pololetí šk.roku 2011/2012.

V případě, že bude volná kapacita v naší MŠ, a nebudou dopředu uzavřeny smlouvy s okolními obcemi (zřizovateli MŠ) o neinv.nákladech za MŠ, nebude obec tyto náklady hradit.

Návrh usnesení č.301:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavření Smlouvy s obcí Strašnov o úhradě neinvestičních nákladů za předškolní vzdělávání ve výši 4.711 Kč za období od 1.1. do 30.6.2012 za 1 dítě, celkem za 3 děti ve výši 14.133Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 301 bylo schváleno.

* * *

Bod 8. Prodej pozemků:

1. Narovnání hranic pozemků v Boleslavské ulici – návrh na odprodej pozemků stávajícím uživatelům, celkem se jedná o 331 m² na 4 rozdílných parcelách. Návrh na 110Kč/m² + podílově náklady na geometrické zaměření ve výši 4.000 Kč/parcelská.

2. Parc.č.5010/150 – 1.190 m² – pro pana [REDAKCE], k návrhu na cenu 200 Kč/m² se pan [REDAKCE] zatím nevyjádřil

3. Parc.č.5010/145 - 150 – 5 pozemků určených ke stavbě RD. Návrh na spolupráci s realitní kanceláří. Nabídka bude předložena na příštím ZO k odsouhlasení.

* * *

Bod 9. Informace, diskuse

a) správce konkurzní podstaty NetCall – nabídka na odkup čajovny, odhad ceny 1,6 mil. Kč => v současné době nemá obec z důvodu nedostatku finančních prostředků o nákup zájem

b) projednávání změny územního plánu Smilovice

c) Jireš: jednání VaK MB a zástupců ZD Luštěnice týkající se problematiky odpadních vod. VaK trvá na zpoplatnění využívání kanalizačního řadu ve výši cca 700 tis. Kč/rok.

d) svoz nebezpečného odpadu – v půlce listopadu 17.11.2012

e) příprava luštěnického zpravodaje

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.30hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Hospodaření obce
- 3) Rozpočtová změna č.5

Zapisovatel

Ověřovatelé:

starosta