

Zápis z veřejného zasedání ZO Luštěnice konané dne 22.9.2009

V úvodu starosta Václav Jakubec uvítal všechny na veřejném zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zák.č. 128/2000 Sb o obcích. Na veřejné zasedání byli řádně pozváni všichni členové ZO. Z celkového počtu 15 členů bylo přítomno 13. Přítomna byla nadpoloviční většina, ZO bylo schopno se usnášet.

Omluveni byli: p.Bím, p.Soukup

Ověřovatelé z minulého zasedání pan Jireš a pan Janů stvrdili svým podpisem jeho platnost.

Ověřovateli z tohoto VZ byli pověřeni pí.Petrová, p.Feigl

Návrhová komise: p.Smutný, p.Vyšohlid, p.Lachman

Dnešní program byl navržen v tomto pořadí:

1. **Schválení hospodaření obce za 1-8/2009**
2. **Schválení rozpočtové změny č.3/2009**
3. **Schválení záměru výstavby fotov.elektrárny za trati**
4. **Schválení záměru výstavby fotov.elektrárny na Zelené**
5. **Schválení jednostranného zvýšení nájemného v ul. Nová**
6. **Schválení přijmutí daru od MFČR**
7. **Schválení nabídky PC Trade**
8. **Revokace usnesení o prodeji pozemků fa.Luštěnice s.r.o.**
9. **Informace – výstavba obchvatu obce**
10. **Informace**
 - a) **pojízdná prodejna Voděrady**
 - b) **okrskové hasičské cvičení**
 - c) **oprava nové cisterny Liaz**
 - d) **ZVA kanalizace II.etapa**
 - e) **Kanalizace Voděrady**

11. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

Hlasování navrženého programu

pro:13

proti:0

zdržel se:0

Na veřejném zasedání se projednávaly schválené body programu.

1. *Schválení hospodaření obce za 1-8/2009*

Přednesla předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková

Dávám hlasovat:

Usnesení č.182.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za 1-8/2009

Početem hlasů pro:13

proti:0

zdržel se:0

2. *Schválení rozpočtové změny č.3/2009*

Přednesla předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková

Dávám hlasovat:

Usnesení č.183.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/ 2009

Početem hlasů pro:13

proti:0

zdržel se:0

3. Schválení záměru výstavby FE za tratí

Přednesl V. Jakubec. Na posledním VZ zastupitelstvo obce rozhodlo k otázce výstavby FE anketu, která by pomohla při rozhodování zda schválit či neschválit záměr výstavby a začlenit jej do zpracovávaného ÚP obce. Anketa proběhla v minulém týdnu s výsledkem: 101 hlasů doporučuje a 48 hlasů nedoporučuje záměr výstavby FE za tratí.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.184.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr výstavby fotovoltaické elektrárny za tratí

Početem hlasů pro:8 proti:4 zdržel se:1

4. Schválení záměru výstavby FE na Zelené

Přednesl V. Jakubec. Viz příloha PC. Rada obce 11.8.2009 projednala žádost pana Ing. Pavlíčka o záměr výstavby FE na pozemcích 5014/9, 5014/13, 5117, 5118, 5127 v k.ú. Luštěnice v areálu na Zelené, jehož je Ing. Pavlíček vlastníkem. Vzhledem k tomu, že tento areál je v bývalém VVP mimo zástavbu rodinných domů, rada souhlasila se záměrem a dnes tento návrh předkládáme ke schválení zastupitelstvu obce.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.185.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na Zelené

Početem hlasů pro:12 proti:0 zdržel se:1

5. Schválení jednostranného zvýšení nájemného

Přednesl V. Jakubec. Obec využívá poslední možnosti dané zákonem o jednostranném zvýšení nájemného v obecních bytech v ulici Nová. Údaje nezbytné pro zvýšení nájemného byly získány ze sbírky zákona č.107/2006 a se sdělení MMRČR č.150/2009Sb. publikovaného ve sbírce zákonů a také z údaje sdělení MMRČR č. 180/2009Sb.

Dosud placené nájemné za 1m² podlahové plochy bytu je 23,94Kč měsíčně. V této výši není započítána úhrada za vybavení bytu a ani jiné platby spojené s užíváním bytu.

Maximální přírůstek měsíčního nájemného v souladu se zákony byl vypočten ve výši 63,67Kč za 1m² měsíčně pro období od 1.1.2010 a byl vypočítán podle vzorců uvedených v příloze č.3 výše uvedeného zákona. Navrhujeme zvýšení nájemného na výši 35Kč za 1m². Povinnost platit zvýšené nájemné platí pro období od 1.1.2010.

Za posledních let obec investovala značné finanční prostředky do oprav bytů v ulici Nová. Jen v letošním roce bylo vybráno na nájmu 1.834.092Kč a zpět investováno cca 1,5mil.Kč. V příštím roce počítáme s GO posledních dvou střeš a v budoucnu se zateplením jednotlivých domů a postupnou výměnou kotlů ÚT. Vzhledem k těmto investicím je zvýšení nájemného nutností.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.186.

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemné ve výši 35Kč za 1m² v ulici Nová od 1.1.2010.

Početem hlasů pro:10 proti:1 zdržel se:2

6. Schválení přijetí daru od MFČR

Přednesl V. Jakubec. Na základě žádosti obce o bezúplatný převod pozemků v bývalém VVP, MFČR naší žádosti vyhovělo a převádí bezúplatně dva pozemky: parc.č.5029/60 o výměře 1474m² (ost.pl.) a parc.č. 5029/63 o výměře 31m² (ost.pl.) v k.ú.Luštěnice.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.187.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí pozemků parc.č. 5029/60 a 5029/63 v k.ú. Luštěnice bezúplatným převodem do majetku obce.

Početem hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

7. Schválení nabídky firmy PC Trade

Přednesl V. Jakubec.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.188.

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku firmy PC Trade.

Početem hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:

8. Revokace usnesení o prodeji pozemků fa.Luštěnice s.r.o. na Zelené

Přesunuto na příští VZ

9. Informace - výstavba obchvatu obce

Přednesl V. Jakubec. V pátek 18.9. se uskutečnilo ve velké zasedací síni Magistrátu MB územní řízení k výstavbě obchvatu vozovky I/38. Za obec se jednání zúčastnil Ing.Arch. Charvát (zpracovatel našeho ÚP), Ing. Arch. Zitka jako poradce občan Luštěnic, pan Lacina a pan Jakubec za Obec Luštěnice. S vydáním územního rozhodnutí jsme nesouhlasili z několika důvodů. V projektu nejsou akceptované žádné naše předchozí připomínky (oddálení obchvatu od obce – jak je uvedeno ve VÚC Mladá, hluková stěna, rozdělení obce na 2 části, propojení části obcí Luštěnice-Zelená...), nebyly ani respektovány připomínky ZD a vždy zazněl stejný argument: že obec nemá zpracovaný ÚP, proto nemá co namítat. Navrhuji proto jakmile obdržíme od stavebního úřadu MB územní rozhodnutí ke stavbě připravit fundované připomínky a proti vydání ÚR se odvolat.

10. Informace

- a) Pojízdna prodejna – bylo dohodnuto, že pojízdná prodejna OLDA s potravinami bude na zkoušku 3x (út,čt,so v 10.45hod) týdně zajíždět do Voděrad, po určité době dojde k vyhodnocení a v případě rentability bude pokračovat
- b) Hasiči – dne 25.10.2009 proběhne okrskové hasičské cvičení vedle bývalé školy kuch.
- c) v letošním roce získali hasiči bezúplatným př. od profesionálních hasičů hasičský vůz Liaz – aby byl akceschopný, je třeba jej opravit. Opravu by provedla firma Komet Pečky a stála by cca 0,5mil Kč. Vzhledem k letošním nedostatkům financí, je domluveno, že opravu by provedli v 11-12/2009 a platba za opravu by byla provedena splátkovým kalendářem v příštím roce – bude předmětem příštího VZ
- d) ZVA kanalizace II. etapa – na základě naší žádosti o prodloužení termínu ZVA k 30.9.2009 nám bylo vyhověno a v minulých dnech jsme zaslali veškeré potřebné doklady, a tím jsme veškeré termíny akce dodrželi
- e) Kanalizace Voděrad – 3.9.2009 se uskutečnila schůzka k odkanalizování Voděrad a části za tratí v Luštěnicích s projektanty, VaK a zástupci obce. Bylo dohodnuto: ve Voděradech vybudování samostatné ČOV s vyústěním vyčištěné vody do Doubravky a pak tlaková nebo kombinovaná kanalizace, za tratí v Luštěnicích je doporučeno řešit kanalizaci gravitačně + čerpací stanice.

11. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance.

Otevřena diskuse ke všem bodům jednání.

Skončeno, podepsáno.

.....
Václav Jakubec – starosta obce

.....
Roman Prehlik – místostarosta obce

.....
ověřovatelé



USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 22.9.2009 schvaluje:

Usnesení č.182.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za 1-8/2009

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.183.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/ 2009

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.184.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr výstavby fotovoltaické elektrárny za tratí

Počet hlasů pro:8 proti:4 zdržel se:1

Usnesení č.185.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na Zelené

Počet hlasů pro:12 proti:0 zdržel se:1

Usnesení č.186.

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemné ve výši 35Kč za 1m2 v ulici Nová od 1.1.2010.

Počet hlasů pro:10 proti:1 zdržel se:2

Usnesení č.187.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí pozemků parc.č. 5029/60 a 5029/63 v k.ú. Luštěnice bezúplatným převodem do majetku obce.

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.188.

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku firmy PC Trade.

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:

.....
Václav Jakubec – starosta obce



.....
Roman Prehlík – místostarosta obce

.....
ověřovatelé