

## **Zásady pro nakládání s obecním majetkem Obce Luštěnice**

1. Tyto zásady pro nakládání s majetkem obce Luštěnice byly přijaty zastupitelstvem obce dne 21.09.2020 usnesením č. 489 (dále jen „Zásady“) a bude se podle nich postupovat od 22.09.2020.
2. Změnu těchto Zásad může učinit pouze zastupitelstvo obce.
3. Zastupitelstvo obce se může usnest, že v konkrétním případě prodeje se těmito Zásadami nebude řídit. V takovém případě se bude postupovat dle platného právního řádu, zejména zákonem o obcích.
4. Tyto Zásady se vztahují na prodej, pronájem, výpůjčku, pacht a jiné obdobné právní úkony, které ke své platnosti vyžadují schválení zastupitelstva obce, zejména pak na:
  - narovnání právních vztahů - jedná se o situace, kdy prodlužováním závadného právního stavu vzniklého v minulosti může docházet ke vzniku právních sporů, či jiných nákladů, které obec zatěžovaly do budoucna, jedná se např. o prodeje majetku tvořícího jeden funkční celek, sjednocení právního režimu pozemku a stavby na něm stojící apod.
  - vyřešení faktických problémů z minulosti, či narovnání současného stavu – jsou to případy nakládání s majetkem, jejichž realizací obec může ušetřit náklady, či finanční prostředky, které by musela vynaložit do budoucna na jejich odstranění
  - individuální prodeje majetku
  - prodej pozemků určených pro využití jako zahrady
5. Žadatel při podpisu schválené smluvní dokumentace musí prohlásit, že se Zásadami seznámil a souhlasí s nimi.
6. Bude-li uzavřena smluvní dokumentace k obecnímu majetku, jejímž výsledkem bude nakládání s majetkem obce nižším, než je cena obvyklá, musí být odchylka od ceny obvyklé odůvodněna v usnesení zastupitelstva obce, v němž je schvalováno toto konání a zároveň toto odůvodnění musí být uvedeno ve schvalované podkladové smluvní dokumentaci.
7. Obec při nakládání s obecním majetkem podle těchto Zásad může upřednostnit následující kritéria před kritériem výše nabízené ceny, či ceny obvyklé:
  - rozvoj obce a zájem občanů
  - narovnání právních vztahů
  - vyřešení faktických problémů z minulosti, či narovnání současného stavu soulad s územním plánem obce
  - zamezení sousedským sporům
  - zamezení a prevence výskytu sociopatologických jevů

- neexistence závazků vůči obci
- trvalé bydliště druhé smluvní strany v obci
- existence rodinných vztahů v obci
- důvěra ve smluvního partnera a
- zabránění vzniku dodatečných nákladů obce v budoucnu

8. Pokud bude obec postupovat podle těchto Zásad a upřednostní jiné kritérium, než výše nabízené ceny, musí smluvní podkladová dokumentace obsahovat usnesení, že obec má právo od smlouvy odstoupit od počátku, pokud v budoucnosti vyplyne, že byla uvedena v záměrný omyl ohledně okolností a pohnutek při upřednostnění jiného kritéria, než je výše nabízené ceny, či ceny obvyklé.