

# **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 6.12.2011**

## **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin místostarostou obce Romanem Prchlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29.11.2011 do 6.12.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Blanka Jakubůvová, pan Jakubec opustil jednání v 19:15

\* \* \*

## **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Dubský a pan Šulc stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu Pana Lachmana a pana Lacinu a zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### **Návrh usnesení č.173:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pan Lachman a pan Lacina a zapisovatelem pana Maláta.**

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 2**

**Usnesení č.173 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Schválení návrhu programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení č.174:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Schválení rozpočtu na rok 2012
- 2) Schválení inventarizačních komisí
- 3) Schválení změn předkupního práva – Sluneční
- 4) Schválení podání žádosti o dotaci z programu FROM – rozšíření hřbitova
- 5) Schválení podání žádosti o dotaci z programu FROM – rozšíření a dostavba ZŠ
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí s Litoměřickou diecézí
- 7) Schválení konceptu územního plánu
- 8) Smlouva o dílo s f.Atelier Charvát – zpracování dokumentace „vyhodnocení vlivů ÚP...“
- 9) Schválení účtu pro sponzorské dary obci a vytvoření komise, nabídka komerční banky
- 10) Schválení dodatku č.4 ke smlouvě s OAD Kolín na rok 2012
- 11) Schválení smlouvy o věcném břemenu s ČEZ – Boleslavská ulice
- 12) Penzion – požadavky na měřiče energií a přetěsnění oken
- 13) Byty
  - a) ukončení NS Lesní 579 a schválení nového nájemníka
  - b) žádost o zrušení NS Zelená 406 a schválení nového nájemníka
- 14) Informace
  - a) kolaudace chodníky Boleslavská
  - b) slavnostní ukončení akce – chodníky Boleslavská
  - c) geometrický plán zahrádky Zelená
  - d) o průběhu soudního jednání – zrušení nájemní smlouvy
- 15) Diskuse

**Výsledek hlasování: Pro 14      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.174 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 1. Schválení rozpočtu na rok 2012:**

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla návrh rozpočtu obce. Rozpočet je přílohou tohoto zápisu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Bort se dotázal, kdo rozpočet sestavil. Odpověděla paní Hůlková, pan Jakubec, pan Prchlík. Pan Bort chce vědět, jak přesně budou využity zdroje např. na komunikace. Pan Bort vyjádřil dojem, že rozpočet byl pouze opsán dle předchozího roku – příjmy a výdaje jsou zcela stejné v roce 2011 a v roce 2012. Pan Bort doporučuje přijmout rozpočet na rok 2012 jako provizorní a teprve v průběhu roku 2012 schválil definitivní rozpočet. Odpověděl pan místostarosta, že toto není možné. Předsedající schůze diskusi k tomuto tématu ukončil.

### **Návrh usnesení č.175:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočet obce v paragrafovém členění na rok 2012 jako přebytkový, z přebytku bude splácena jistina úvěrů z předchozích let.**

**Výsledek hlasování: Pro 14      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 175 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod 2. Schválení inventarizačních komisí:**

Předsedající sdělil, že v souvislosti s inventarizací majetku obce k 31.12.2011 bude třeba schválit odpisový plán, plán inventur a vnitřní směrnici obce Luštěnice č. 1/2011 pro provedení inventarizace majetku a závazků obce, které jsou přílohou tohoto zápisu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

### **Návrh usnesení č.176:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje odpisový plán, plán inventur na rok 2011 a vnitřní směrnici obce Luštěnice č.1/2011 pro provedení inventarizace majetku a závazků obce se všemi přílohami.**

**Výsledek hlasování: Pro 14                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 176 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod 3. Schválení změn předkupního práva - Sluneční**

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o změnu předkupního práva k č.p. 455 Sluneční z důvodu prodeje rodinného domu. Jedná se o zrušení předkupního práva paní Ing. [REDACTED] a zřízení předkupního práva pro paní [REDACTED] k pozemkům st.č. 5149, parc.č. 5012/26 a 5012/8 v k.ú. Luštěnice.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

### **Návrh usnesení č.177:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zrušení předkupního práva paní Ing. [REDACTED] a zřízení předkupního práva pro paní [REDACTED] k pozemkům st.č.5149, parc.č. 5012/26 a 5012/8 v k.ú. Luštěnice.**

**Výsledek hlasování: Pro 14                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.177 bylo schváleno.**

Dále předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o změnu předkupního práva k č.p. 488 Sluneční z důvodu prodeje rodinného domu. Jedná se o zrušení předkupního práva Ing. [REDACTED]

█ a paní █ a zřízení předkupního práva pro pana █ a █ k pozemkům st.č. 5188, parc.č. 5012/92 a 5012/72 v k.ú. Luštěnice. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.178:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zrušení předkupního práva pana Ing. █ a paní █ a zřízení předkupního práva pro pana █ k pozemkům st.č.5188, parc.č. 5012/92 a 5012/72 v k.ú. Luštěnice.**

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1**

**Usnesení č.178 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 4. Schválení podání žádosti o dotaci z progr. FROM – rozšíření hřbitova**

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s obsahem žádosti a způsobem realizace a financování akce. Zmínil rovněž další náklady spojené s realizací celého projektu (stavební dozor atd.). Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Čeká se na pouze na vyjádření Povodí Labe.

**Návrh usnesení č.179:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci: „rozšíření hřbitova“**

**Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 12 Zdrželi se 2**

**Usnesení č.179 nebylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 5. Schválení podání žádosti o dotaci z progr.FROM – rozšíření a dostavba ZŠ**

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s obsahem žádosti a způsobem realizace a financování akce. Zmínil rovněž další náklady spojené s realizací celého projektu (stavební dozor atd.). Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Rozšíření a dostavba se řeší zejména s ohledem na nutnost zajištění stravování pro ZŠ a MŠ (kapacitní důvody nejsou hlavní). Finanční náročnost akce cca 38 mil. Kč - možnost získání dotace cca 10 mil. Kč, zbytek vlastní zdroje a úvěr. Diskuze na téma možnosti získání úvěru – úvěr je možné získat. Diskuze na téma zadluženosti obce ve vztahu k možnosti splácet úvěry.

**Návrh usnesení č.180:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci:**

**„Rekonstrukce, přístavba a dostavba budov ZŠ v Luštěnicích“ z programu FROM (Fond rozvoje obcí a měst) na rok 2012. Zároveň schvaluje spolufinancování z rozpočtu obce.**

**Celkové předpokládané náklady: 38.604.671,22 Kč**

**Požadovaná investiční dotace:** 10 mil. Kč  
**Vlastní investiční zdroje:** 28.604.671,22 mil. Kč  
**Výsledek hlasování:** Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1

**Usnesení č.180 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 6. Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí s Litoměřickou diezí**

Předsedající seznámil s návrhem smlouvy na věcné břemeno pro uložení kabelového přívodu elektro AYKY na pozemcích parc.č. 712/2 a 44, a bude zřízeno bezúplatně.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.181:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Litoměřickou diezí (Římskokatolická farnost v Luštěnicích) pro uložení kabelového přívodu elektro AYKY na pozemcích parc.č.812/2 a 44, a to bezúplatně.**

**Výsledek hlasování:** Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č.181 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 7. Projednání a schválení konceptu územního plánu**

Předsedající představil dvě varianty konceptu územního plánu a seznámil přítomné s úpravami, které budou ještě před projednáním zapracovány do návrhu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.182:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje dvě varianty konceptu územního plánu obce.**

**Výsledek hlasování:** Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č.182 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 8. Smlouva o dílo s f. Atelier Charvát – zpracování dokumentace**

Předsedající seznámil přítomné s předloženou Smlouvou o dílo s firmou Atelier Charvát na zpracování dokumentace „Vyhodnocení vlivů ÚP Luštěnice na životní prostředí“ za cenu 120.000 Kč včetně DPH.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.183:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje Smlouvou o dílo s firmou Atelier Charvát na zpracování dokumentace „Vyhodnocení vlivů ÚP Luštěnice na životní prostředí“ za cenu 120.000 Kč včetně DPH.**

**Výsledek hlasování: Pro 14      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.183 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

*V 19.15hod odešel starosta V.Jakubec, dále jednání probíhalo v počtu 13 zastupitelů.*

\*      \*      \*

### **Bod 9. Schválení účtu pro sponzorské dary obci a vytvoření komise, nabídka KB**

Předsedající seznámil přítomné:

a) Se zřízením běžného účtu obce u KB a.s. jako samostatného účtu obce pro sponzorské dary obci.

Číslo tohoto účtu je 107-1376750277/0100. V této souvislosti bylo navrženo a doporučeno, aby rada obce schválila komisi pro rozdělování sponzorských darů a doporučeno, aby členy komise byli: členové rady obce, předseda sportovní komise a ředitelé ZŠ a MŠ. Dále, aby jednání komise měli mít možnost zúčastnit se také jednotliví žadatelé o sponzorské dary od obce.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.184:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zřízení běžného účtu obce u KB a.s. jako samostatného účtu obce pro sponzorské dary obci.**

**Výsledek hlasování: Pro 13      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.184 bylo schváleno.**

b) S nabídkou zlevnění služeb KB , a.s. pro obec:

Při zachování čísel obou běžných účtů sjednat typ účtů "Balíček Municipality", kde bude mít oba účty vedené zdarma bez poplatků a zároveň na 1. rok zdarma internetové bankovníctví, které již využíváme. Výpisy by v tomto případě byly nastaveny měsíčně - v papírové podobě a elektronicky je možné si je stahovat každý den po pohybu na účtech. Ušetří se tím 500,- Kč měsíčně. Zároveň také při založení Spořicího účtu Profi Bonus (založení a vedení účtu je zdarma), je likvidní každý den, tedy lze z něj kdykoliv vybírat fin. prostředky pro lepší zhodnocení volných fin. prostředků obce. Aktuální úroková sazba je 1% p.a..

#### **Návrh usnesení č.185:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zavedení typu účtů „balíček Municipality“ a spořicího účtu Profi Bonus u KB a.s.**

**Výsledek hlasování: Pro 13      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.185 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

### **Bod 10. Projednáání a schválení dodatku č.4 ke smlouvě s OAD Kolín na rok 2012**

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem č. 4., jehož účelem je změna společné Smlouvy o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě na roky 2009-2019. Pro rok 2012 pro všechny obce zahrnuté v dopravní obslužnosti OAD Kolín se celkový podíl prokazatelné ztráty stanovuje ve výši 1.109.388Kč, splátky pro jednotlivé měsíce budou ve výši 92.449Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.186:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje dodatek č.4 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě na roky 2009-2019 s Okresní autobusovou dopravou Kolín, s.r.o.**

**Výsledek hlasování: Pro 13      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.186 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 11. Projednáání a schválení smlouvy o věcném břemenu s ČEZ, Boleslavská ul.**

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou o věcném břemenu k pozemkům ul. Boleslavská a u ČD v Luštěnicích, finanční náhrada je dle Smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemenu pro obec je 500Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Je nutno doplnit informace, bude projednáno na dalším ZO.**

\* \* \*

### **Bod 12. Penzion – požadavky na měřiče energií a přetěsnění oken v roce 2012**

Předsedající seznámil přítomné s požadavky z Penzionu pro seniory. Jedná se o zajištění instalace vodoměrů a poměrových měřidel tepla do jednotlivých bytových jednotek a přetěsnění všech oken. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Je nutno doplnit informace, bude projednáno na dalším ZO.**

\* \* \*

### **Bod 13. Byty – schválení žádostí**

a) žádost paní [redacted], Lesní 579, 3+kk, o ukončení NS do 31.12.2011.

**Návrh bytové komise na nového nájemníka do 3+kk: [redacted], Lesní 580**

**Návrh bytové komise na nového nájemníka do 2+kk, Lesní 580: [redacted]**

**Zastupitelstvo schvaluje výše uvedené návrhy.**

b) žádost paní [redacted] Zelená 402 o ukončení NS do 31.1.2012.

**Návrh bytové komise na nového nájemníka: [redacted], Dymokury**

**Zastupitelstvo schvaluje.**

\* \* \*

#### **Bod 14. Informace:**

- a) kolaudace chodníky Boleslavská - proběhla 5.12.2011 bez jakýchkoliv problémů
- b) slavnostní ukončení akce – chodníky Boleslavská, proběhne 8.12.2011 ve 13 hod, účast potvrdil pan Povšík
- c) geometrický plán zahrádky Zelená
- d) o průběhu soudního jednání – zrušení nájemní smlouvy. Jednání odročeno na 16.1.2012.
- e) Malát: nabídka závory na omezení průjezdu na místní komunikaci Luštěnice-Voděrady. Závora ne, značky ano.
- f) Lacina: jak naložit s vlastnictvím pozemku pod silnicí č. 275?
- g) Fišera: otázka rybníků a možnost čerpání dotace

\* \* \*

#### **Bod 15. Diskuse**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:22 hodin.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočet na rok 2012

Zapisovatel .....

Ověřovatelé: .....

místostarosta .....