

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 13.9.2011

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin místostarostou obce Romanem Prchlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.9.2011 do 13.9.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Václav Jakubec, Pavel Novák, Jana Sedláková, Jiří Lachman, Josef Dubský

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Lacina a pan Jireš stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Fišeru a paní Jakubůvou a zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.148:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Fišeru a paní Jakubůvou a zapisovatelem pana Maláta

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.148 bylo schváleno.

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.149:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Schválení změny předkupního práva – Sluneční
- 2) Parková úprava před č.p.7
- 3) Oprava výtahu v Domově U Anežky
- 4) Parkování před kontejnery na odpad
- 5) Byty
- 6) Informace
 - a) rekonstrukce chodníků I/38
 - b) prodej pozemků
 - c) zaměření pozemků
 - d) parcelace zahrádek Zelená
 - e) PD – základní škola
 - f) veřejné osvětlení
- 7) Schválení zvýšení nákladů na provoz MŠ
- 8) Schválení rozpočtové změny č.5/2011
- 9) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č.149 bylo schváleno.

* * *

Bod 1. Schválení změny předkupního práva - Sluneční:

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o změnu předkupního práva k č.p. 552 Sluneční z důvodu prodeje rodinného domu. Jedná se o zrušení předkupního práva pana [REDAKCE] a zřízení předkupního práva pro paní [REDAKCE] k pozemkům st.č. 5252, parc.č. 5012/290 a 5012/266 v k.ú. Luštěnice.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.150:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zrušení předkupního práva pana [REDAKCE] a zřízení předkupního práva pro paní [REDAKCE] k pozemkům st.č. 5252, parc.č. 5012/290 a 5012/266 v k.ú. Luštěnice.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č.150 bylo schváleno.

* * *

Bod 2. Parková úprava před č.p.7:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem parkových úprav u č.p.7. Návrh pana Hájka z Luštěnic-Zelená na zahradnické služby => v současné chvíli údržbu zeleně zvládá obec Luštěnice vlastními

silami. Pan Hájek na žádost obce vypracoval návrh na úpravu okolí čp. 7 (náklady 32.875 Kč vč. DPH). Obdobný návrh zpracuje i zahradnická škola Libverda – po porovnání obou nabídek bude řešeno dále. Je třeba upravit vjezd k zadní straně objektu a následně doplnit prostor o lavičky a dřeviny. Návrh řeší okolí celého objektu včetně zahrady.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko

Pan [REDAKCE] návrh na realizaci parkoviště před hřbitovem

Odpověděl místostarosta: je téměř nemožné realizovat z důvodů majetkových vztahů k danému pozemku a s ohledem na nároky odboru památkové péče

* * *

Bod 3. Oprava výtahu v Domově U Anežky

Předsedající seznámil zastupitelstvo s nutností opravit pohon výtahu v Domově u Anežky.

Na opravu byla zaslána cenová nabídka: 40.000 Kč

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.151:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje opravu pohonu výtahu v Domově u Anežky

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.151 bylo schváleno.

* * *

Bod 4. Parkování před kontejnery na odpad

Předsedající seznámil přítomné s problémem parkování před kontejnery na odpad. Je nutné zajistit dostatečný prostor pro manipulaci s kontejnery při odvozu. Návrh na spolupráci s policií ČR.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Diskutovány možnosti účinného řešení: kovové sloupky se jeví jako nejlepší varianta

* * *

Bod 5. Byty

a) žádost manželů [REDAKCE], Nová 85 o převod nájemní smlouvy k bytu na dceru slečnu [REDAKCE]

Závěr: předseda bytové komise Jiří Lachman zjistí více informací a bude řešeno na příštím ZO

b) žádost pana [REDAKCE], Zelená 403 o přenechání práv a povinností ze Smlouvy o smlouvě budoucí a nájemní smlouvy k bytu na paní [REDAKCE], která je spolumajitelkou bytu.

Zastupitelstvo souhlasí

c) žádost pana [REDAKCE] o prodloužení podnájmu bytu Nová 48 pro [REDAKCE], bytem Husova 181, Luštěnice a pana [REDAKCE], bytem Struhy 1.

Zastupitelstvo souhlasí

d) žádost pana [REDAKCE] o podnájem bytu Zelená 405 pro pana [REDAKCE], bytem Dobrovice a sl. [REDAKCE], bytem Dlouhá Lhota.

Zastupitelstvo souhlasí

e) žádost manželů [REDAKCE] o podnájem bytu Zelená 404 pro paní [REDAKCE], bytem Dobrovice a pana [REDAKCE], bytem MB.

Zastupitelstvo souhlasí

f) návrh na výpověď z nájmu paní [REDAKCE], k bytu Zelená 410, dlužné nájemné i 8/2011 činí 18.252Kč (za 6 měsíců), nereagovala na upomínky a výzvy k úhradě dluhu.

Zastupitelstvo souhlasí

g) návrh nového nájemníka do bytu č.5 Lesní 578 po paní [REDAKCE]
návrhy bytové komise:

- [REDAKCE], bytem Luštěnice, Boleslavská 50, děti [REDAKCE]
- [REDAKCE], bytem U stadionu, MB, dítě [REDAKCE]
- [REDAKCE], bytem Družstevní 254, Luštěnice, druh [REDAKCE], dítě [REDAKCE]

Závěr: předseda bytové komise Jiří Lachman zjistí více informací a bude řešeno na příštím ZO

h) žádost paní [REDAKCE], Lesní 580 o povolení splátek nájmu za 9/2011 ve výši 5.150Kč z důvodu finančních potíží, od září nastoupila do zaměstnání, spláčet začne od října, žádá o splátky ve výši 1000kč. K tomuto bytu bylo již na minulém zasedání odsouhlaseno splacení předešlého dluhu nájmu za 7,8/2011 do konce tohoto roku.

Zastupitelstvo souhlasí za podmínky úhrady dluhu nejpozději do konce roku 2011

i) informace ve věci pana [REDAKCE] – podání žaloby na určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu, viz příloha

Zastupitelstvo bere na vědomí

* * *

Bod 6. Informace:

- a) rekonstrukce chodníků I/38 – otázka pásů pro slepce je již vyřešena, do 15.9. začne etapa od pneuservisu, časový harmonogram je zatím dodržován
- b) prodej pozemků - v dohledné době bude podepsána smlouva s panem [REDAKCE]
- c) zaměření pozemků – ing. Šulc
- d) parcelace zahrádek Zelená
- e) PD – základní škola
- f) veřejné osvětlení – nový typ lamp u ZŠ a MŠ, základní opravy veřejného osvětlení jsou vyřešeny. Připomínka na upadnuté kryty u některých lamp
- g) vytrhané dopravní značky ve Voděradech – pan [REDAKCE] přislíbil pomoc

Bod 7. Zvýšení nákladů na provoz MŠ

Paní ředitelka MŠ informovala o zvýšení nákladů na provoz MŠ ve vztahu k otevření nového pavilonu a zvýšení kapacity – 1.015 Kč náklady na 1 dítě/měsíc + odpisy (konvektomat, pánev, zahradní domek). V souvislosti s uvedením nového pavilonu MŠ do provozu žádá o navýšení rozpočtu cca 250.000Kč.

Návrh usnesení č.152:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje navýšení rozpočtu MŠ o 250.000Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.152 bylo schváleno.

* * *

Bod 8. Schválení rozpočtové změny č.5/2011

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru Dagmar Hůlkové, která seznámila přítomné s rozpočtovou změnou č.5/2011 viz příloha č.2 zápisu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.153:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2011 ve výdajové i příjmové části o 518.863Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 153 bylo schváleno.

* * *

Bod 9. Diskuse

- Pan [REDACTED]: žádost o zjištění funkčnosti hydrantů v obci

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová změna č.5/2011

Zapisovatel

Ověřovatelé:

místostarosta