

Zápis z veřejného zasedání ZO Luštěnice konané dne 24.3.2009

V úvodu starosta Václav Jakubec uvítal všechny na veřejném zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zák.č. 128/2000 Sb o obcích.

Na veřejné zasedání byli řádně pozváni všichni členové ZO. Z celkového počtu 15 členů bylo přítomno 11. Přítomna byla nadpoloviční většina, ZO bylo schopno se usnášet.

Omluveni byli: Bím, Lachman, Soukup, Smutný . Ověřovatelé z minulého zasedání pan Jireš a pan Dubský stvrdili svým podpisem jeho platnost.

Ověřovateli z tohoto VZ byli pověřeni paní Hůlková, pan Janů.

Návrhová komise: Lacina, Vyšohlíd, Jireš.

Navržen byl program v tomto pořadí:

1. Projednání a schválení bodů v poradenské smlouvě (P.Brzák)
2. Schválení hospodaření obce za leden a únor 2009
3. Schválení dotačních titulů z Krajského úřadu stř.kraje
4. Schválení přijetí pracovníka – správce koupaliště a hřiště
5. Projednání a schválení hospodaření ZŠ za rok 2008 a plánu předpokládaných oprav
6. Projednání a schválení hospodaření MŠ za rok 2008
7. Projednání a schválení návrhu územního plánu rozvoje obce
 - a) H.U.C. – solární elektrárna (za tratí)
 - b) M. Bílek – fotovoltaická elekt. (Zelená, areál Knotka)
 - c) P.Pelech – parc.č.5130 (Zelená)
 - d) Ing. Jouza – parc.č.71/1 (Voděrady)
8. Schválení smlouvy o dílo – rozšíření rozhlasového a varovného systému v obci
9. Schválení smlouvy o dílo – informační panel pro měření rychlosti vozidel
10. Schválení výpovědi nájmu Zelená 406, byt č.13, panu Nohýnkovi
11. Schválení prodeje části pozemku 63/56 Luštěnice panu Martinovi Janů
12. Projednání prodeje pozemku č.289/1 Luštěnice – manželé Piešťanský
13. Schválení počtu volebních okrsků a ostatní k volbám do evropského parlamentu
14. Schválení podání žádosti SDH Luštěnice o dotaci
15. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno s O2
16. Žádost o realizaci pergoly Zelená
17. Informace různé – práce ve sklepech Zelená, garáže, kanalizace, zatrubnění příkopa..
18. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

Hlasování o navrženém programu:

pro:11

proti:0

zdržel se:0

Na veřejném zasedání se projednávaly schválené body programu.

1. Projednání a schválení bodů ve smlouvě o konz. činnosti

Bylo navrženo rozšíření smlouvy o další body: dostavba Oú (č.23), generální oprava budovy č.p.7 Voděrady – obecní knihovny a školní družiny (bod č.24), generální rekonstrukce č.p.4 Voděrady – pohostinství a sál (bod č.25), celková rekonstrukce budovy č.p.53 Voděrady – knihovny, volební místnost, holobyty (bod č.26)

Usnesení č.129.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poradenské a konzultační činnost

Počet hlasů pro:11

proti:0

zdržel se:0

2. Schválení hospodaření obce za leden, únor 2009

Hospodaření k 28.2.2009 přednesla předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková:
Celkové příjmy 6.835.711,88Kč, celkové výdaje 5.908.617,01Kč.
Zůstatek na běžných účtech byl 4.618.489,99Kč.

Usnesení č.130.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za leden a únor 2009

Počet hlasů pro:11 proti:0 zdržel se:0

3. Schválení dotačních titulů z Krajského úřadu stř.kraje

Přednesl V. Jakubec, který seznámil přítomné s podmínkami dotačních titulů. Je možnost čerpání z jednoho titulu, pokud je akce v souladu s územním plánem a ukončení akce bude do 12měsíců. Podmínkou dotačního titulu FROM je vlastní zdroje ve výši 7% z ceny akce. ZO navrhlo získání dotace na rekonstrukci č.p.7 (bývalý Oú).

Usnesení č.131.

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v roce 2009 z fondu rozvoje obcí a měst (FROM).

Žádost bude podána na kompletní rekonstrukci budovy č.p.7 Luštěnice.

Počet hlasů pro:11 proti:0 zdržel se :0

4. Schválení přijetí pracovníka - správce koupaliště a hřiště

Na základě vyhlášení obci se přihlásili dva zájemci – Jiří Čepelka, Václav Vyšohlíd. Vzhledem k tomu, že pan Vyšohlíd chce spravovat pouze koupaliště, zůstává pouze jeden vhodný kandidát - pan Čepelka. Správce bude mít 8-hodinovou pracovní dobu, bude spravovat a udržovat areál koupaliště a sportovní areál fotbalového hřiště a tenisových kurtů. Mimo sezónu bude pracovat v pracovní skupině Oú na údržbě obce, bytového fondu atd.

Usnesení č.132.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí Jiřího Čepelky na plný pracovní úvazek na pozici správce koupaliště a hřiště.

Počet hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:3

5. Schválení hospodaření ZŠ za rok 2008 a plán předpokládaných oprav

Přednesla předsedkyně finančního výboru paní Dagmar Hůlková.

Výsledky hospodaření: hl.činnost 152.201,06Kč, hospod.činnost 90.204,48Kč, finanční příspěvek od obce 152.201,06Kč. ZŠ žádá o ponechání zbylých finančních prostředků na rok 2009.

Usnesení č.133.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření ZŠ za rok 2008 a ponechání finančních prostředků z hospodaření za rok 2008 v částkách:

a) 49.486Kč opravy a údržba

b) 102.718,06Kč rezervní fond

c) 90.204,48Kč převod do rozpočtu vedlejší hospod.činnosti

Počet hlasů pro:11 proti:0 zdržel se:0

6. Projednání a schválení hospodaření MŠ za rok 2008

Přednesla předsedkyně finančního výboru paní Dagmar Hůlková.

Celkový hospodářský výsledek: 273.021,39Kč. MŠ žádá o ponechání zisku na rok 2009.

Usnesení č.134.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření MŠ za rok 2008 a ponechání zisku ve výši 273.021,39Kč na rok 2009 na dovybavení MŠ.

Počet hlasů pro:11 proti:0 zdržel se:0

Ve 20,10hodin odešla paní Petrová

7. Projednání a schválení návrhu zadání územního plánu rozvoje obce

S návrhem územního plánu seznámil přítomné jeho zpracovatel pan Charvát.

ZO dále projednalo několik žádostí občanů a práv.osob, které souvisí se zpracovávaným územním plánem:

- a) Firma H.U.C. Liberec nabízí realizaci solární elektrárny v lokalitě „za tratí“
- b) M. Bílek nabízí realizaci solární elektrárny na Zelené (areál Knotka)
- c) P.Pelech žádá o zahrnutí do úz.plánu pozemek parc.č.5130 na Zelené
- d) Ing.Jouza žádá o změnu parc.č.71/1 ve Voděradech ze zahrady na stavební parcelu

Návrhy a žádosti a-d ZO předá zpracovateli k posouzení o zahrnutí do plánu obce.

Usnesení č.135.

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadání územního plánu obce

Počet hlasů pro:10 proti:0 zdržel se:0

8. Schválení smlouvy o dílo – rozšíření rozhlasového a var.systému v obci

Firma Empemont, Valašské Meziříčí připravila dodatek smlouvy o dílo ke smlouvě SOD/433/2/2008 na rozšíření rozhlasového a varovného systému obce Luštěnice. Cena díla v dodatku je 183.706Kč včetně DPH.

Usnesení č.136.

Zastupitelstvo obce neschvaluje dodatek ke smlouvě o dílo ve výši 183.706 s firmou Empemont na rozšíření rozhlasového a varovného systému v obci

Počet hlasů pro:0 proti:10 zdržel se:0

9. Schválení smlouvy o dílo – realizace inf.panelu pro měření rychlosti

Firma Empesort, Valašské Meziříčí připravila návrh smlouvy o dílo na realizaci informačního panelu pro měření rychlosti vozidel v obci ve výši 136.152Kč včetně DPH.

Usnesení č.137.

Zastupitelstvo obce neschvaluje smlouvu o dílo ve výši 136.152Kč s firmou Empesort realizaci informačního panelu pro měření rychlosti vozidel v obci

Počet hlasů pro:0 proti:10 zdržel se:0

10. Schválení výpovědi nájmu Zelená406, byt č.13, panu Nohýnkovi

Z důvodu neplacení nájemného a porušování domovního řádu byl předložen návrh na výpověď z nájemní smlouvy panu Nohýnkovi, Zelená 406 z bytu č.13.

Usnesení č.138.

Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď z nájemní smlouvy panu Petru Nohýnkovi k bytu č.13, Zelená 406.

Počet hlasů pro:10 proti:0 zdržel se:0

11. Schválení prodeje části pozemku č.63/56 Luštěnice – pan Janů

ZO navrhuje prodej části pozemku parc.č.63/56 Luštěnice o výměře 80 m2 za cenu 100Kč za m2 panu Martinovi Janů.

Usnesení č.139.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku č.63/56 v k.ú. Luštěnice o výměře 80 m2 za cenu 100Kč za m2 panu Martinovi Janů.

Početem hlasů pro:10 proti:0 zdržel se:0

12. Projednání prodeje pozemku č.289/1 Luštěnice – manželé Piešťanský

Manželé Piešťanský podali dne 24.3.2009 žádost na koupi pozemku č.289/1 v Luštěnicích. Obec nemá v plánu uvedený pozemek prodávat.

Usnesení č.140.

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku parc.č.289/1 v Luštěnicích ani jeho části manželům Piešťanským.

Početem hlasů pro:0 proti:10 zdržel se:0

13. Schválení volebních okrsků, počtu členů volebních komisí a zapisovatelů k volbám do evropského parlamentu

Usnesení č.141.

Zastupitelstvo obce schvaluje volební okrsky s počty členů volebních komisí:

č.1-Luštěnice, 5 členů,

č.2-Voděrady, 3 členy,

č.3-Zelená, 5 členů,

a zapisovatele pro každý ze tří okrsků

Početem hlasů pro:10 proti:0 zdržel se:0

14. Schválení podání žádosti SDH Luštěnice o dotaci

Do konce měsíce března je termín podání žádosti na financování potřeb jednotek SDH. Po konzultaci s velitelem hasičů Š.Kličkou navrhuje ZO podání uvedené žádosti o dotaci na opravu hasičské zbrojnice včetně podlahy zhruba ve výši 80tis.Kč. Částka bude upřesněna na základě posouzení odborníka.

Usnesení č.142.

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci pro SDH

Početem hlasů pro:10 proti:0 zdržel se:0

15. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcných břemen (Telefonika O2)

Telefonika O2 požádala o souhlas s vytyčením trasy na položení optokabelu od zadní brány (panelová cesta) do areálu DZD Dražice, s níž obec souhlasila. Trasa kabelů je schválena po pozemcích obce Smilovice a Luštěnice, a proto je nutné uzavřít výše uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene. Firma nabízí naší obci jednorázovou odměnu 17.040Kč.

Usnesení č.143.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen s firmou Telefonika O2 Czech Republic, a.s.

Početem hlasů pro:10 proti:0 zdržel se:0

16. *Žádost o realizaci pergoly a hřiště pro děti – Zelená 404*

Žádost byla předložena obyvateli domu Zelená 404 na VZ. Finanční rozvaha je cca 27.800Kč. ZO bere na vědomí. Dohodnuta na druhý den po VZ schůzka na místě realizace, pověřeni byli pan Prchlík, pan Feigl.

17. *Informace různé*

- o postupech prací na sklepech Zelená 409,410
- garáže u hřiště
- kanalizace
- zatrubnění příkopu na hořením konci
- semaforey a osvětlení u přechodu pro chodce u školy

18. *Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance.*

Otevřena diskuse ke všem bodům jednání.

p. Hůlka – upozornil na nebezpečnou situaci při příjezdu do Voděrad – padající cihly

p. Křížek – nedostává Luštěnický zpravodaj, dotazoval se na rozkopané vjezdy

Skončeno, podepsáno.



Václav Jakubec – starosta obce



Roman Prchlík – místostarosta obce



ověřovatelé

USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 24.3.2009 schvaluje:

Usnesení č.129.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poradenské a konzultační činnosti

Počet hlasů pro:11 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.130.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za leden a únor 2009

Počet hlasů pro:11 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.131.

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v roce 2009 z fondu rozvoje obcí a měst (FROM).

Žádost bude podána na kompletní rekonstrukci budovy č.p.7 Luštěnice.

Počet hlasů pro:11 proti:0 zdržel se :0

Usnesení č.132.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí Jiřího Čepelky na plný pracovní úvazek na pozici správce koupaliště a hřiště.

Počet hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:3

Usnesení č.133.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření ZŠ za rok 2008 a ponechání finančních prostředků z hospodaření za rok 2008 v částkách:

a) 49.486Kč opravy a údržba

b) 102.718,06Kč rezervní fond

c) 90.204,48Kč převod do rozpočtu vedlejší hospod.činnosti

Počet hlasů pro:11 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.134.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření MŠ za rok 2008 a ponechání zisku ve výši 273.021,39Kč na rok 2009 na dovybavení MŠ.

Počet hlasů pro:11 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.135.

Zatupitelstvo obce schvaluje návrh zadání územního plánu obce

Počet hlasů pro:10 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.136.

Zastupitelstvo obce neschvaluje dodatek ke smlouvě o dílo ve výši 183.706 s firmou Empemont na rozšíření rozhlasového a varovného systému v obci

Počet hlasů pro:0 proti:10 zdržel se:0

Usnesení č.137.

Zastupitelstvo obce neschvaluje smlouvu o dílo ve výši 136.152Kč s firmou Empesort realizaci informačního panelu pro měření rychlosti vozidel v obci

Počet hlasů pro:0 proti:10 zdržel se:0

Usnesení č.138.

Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď z nájemní smlouvy panu Petru Nohýnkovi k bytu č.13, Zelená 406.

Početem hlasů pro:10 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.139.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku č.63/56 v k.ú. Luštěnice o výměře 80 m2 za cenu 100Kč za m2 panu Martinovi Janů.

Početem hlasů pro:10 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.140.

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku parc.č.289/1 v Luštěnicích ani jeho části manželům Piešťanským.

Početem hlasů pro:0 proti:10 zdržel se:0

Usnesení č.141.

Zastupitelstvo obce schvaluje volební okrsky s počty členů volebních komisí:

č.1-Luštěnice, 5 členů,

č.2-Voděrady, 3 členy,

č.3-Zelená, 5 členů,

a zapisovatele pro každý ze tří okrsků

Početem hlasů pro:10 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.142.

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci pro SDH

Početem hlasů pro:10 proti:0 zdržel se:0


Usnesení č.143.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen s firmou Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Početem hlasů pro:10 proti:0 zdržel se:0


.....
Václav Jakubec – starosta obce




.....
Roman Prchlík – místostarosta obce


.....
ověřovatelé