

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 22.11.2016

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Luštěnicích

## Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostkou obce Mgr. Magdalenou Fišerovou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.11.2016 do 22.11.2016 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, která je přílohou č.1 zápisu konstatovala, že přítomno bylo 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnáseníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Přítomni:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman,

**Omluveni:** Martin Janů, Jiří Samolák, Ing. Pavel Pavlíček, Veronika Hájková, Josef Dubský, Jakub Jakubův, Jaroslav Doleček

\* \* \*

## Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé minulého zasedání MUDr. Hana Boháčková a Jiří Lobotka stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhla určit ověřovateli zápisu Jindřicha Křováčka a Jiřího Lachmana. Zapisovatelem Ladislavu Kopovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

## Návrh usnesení č.293:

**Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli zápisu Jindřicha Křováčka a Jiřího Lachmana. Zapisovatelem Ladislavu Kopovou.**

## **Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 293 bylo schváleno**

## Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnila další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení č.294:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:**

1. Informace -výstavba –projekt Luštěnice – Luční
2. Rekonstrukce střechy na Zelené 409-413
3. Členství v Spolku zahrádkářů Zelená, souhlas-bazén
4. Převod bytů do osobního vlastnictví na Zelené 400-413
5. Změna katastrálního území s ohledem na narovnání stavu v části Luštěnice, Zelená
6. Územní plán-změna pořizovatele
7. Rozpočtové opatření č.14
8. Rozpočtový výhled obce Luštěnice na roky 2017-2019
9. Odpisový plán ZŠ Luštěnice
10. Darovací smlouva - Lipník
11. Smlouva příkazní
12. Plán inventur na rok 2016
13. Schválení znění zápisu v kronikách za rok 2015
14. Žádost o finanční dar MAS Svatojiřský les, z.s.
15. Cenová nabídka na zpracování dotace-dětská hřiště, příkazní smlouva 01/2016
16. Volby přísedících Okresního soudu Mladá Boleslav
17. Zrušení směrnice zadávání zakázek malého rozsahu č. 2/2015
18. Pozvánka k úpisu akcií VaK,a.s. – informace
19. Pozvánka na zasedání valné hromady MAS Svatojiřský les, z.s.
20. Diskuse

**Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 294 bylo schváleno**

\* \* \*

**PROJEDNÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ**

\* \* \*

**1. výstavba veřejné infrastruktury projekt Luštěnice – Luční**

10.11.2016 rada obce schválila zaslat výzvu ohledně výstavby veřejné infrastruktury –projekt Luštěnice – Luční , v této věci nás zastupuje JUDr. Tomáš David, výzva vypracována panem Davidem-neodesláno, došla reakce fy. Luštěnice s.r.o.

Pod č.j.:1014/2016 ze dne 16.11.2016 nám byl doručen dopis od fy. Luštěnice s.r.o., všem ZO rozeslán e-mailem

Bude vypracována výzva ohledně terénních prací na obecních pozemcích, pozveme na radu obce 6.12.2016 pana Laštovičku a pana Axmana.

Výzva bude rozeslána všem ZO e-mailem. Zařídí pan Roman Prchlík.

**ZO souhlasí**

**2. rekonstrukce střechy na Zelené č.p.409-413-informace**

-kontrolní den proběhl 22.11.2016

### **3. členství ve Spolku zahrádkářů Zelená, ohlášení záměru pí. Renata Hanitzová-bazén**

-dne 12.11.2016 proběhla schůzka zahrádkářů za přítomnosti pana místostarosty Romana Prchlíka  
-pan Prchlík seznámil přítomné o průběhu schůzky a možnosti či nutnosti se stát členem Spolku zahrádkářů Zelená z důvodu, že vlastníme jednu zahrádku parc.č.5010/86 v k.ú. Luštěnice  
-na schůzi zahrádkářů byly schváleny nové stanovy, změna názvu  
-přítomni pan Galandák a paní Zítková za Spolek zahrádkářů Zelená

#### **Návrh usnesení č.295:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje členství obce Luštěnice ve Spolku zahrádkářů Zelená, obec bude zastupovat starosta obce, případně jeho zástupce**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 295 bylo schváleno**

Dne 21.11.2016 byla podána žádost o souhlas s provedením ohlášeného záměru-zapuštění bazénu, žádost o souhlas je z důvodu , že vlastníme okolní pozemek, žadatel: paní Renata Hanitzová

**ZO souhlasí s provedením ohlášeného záměru dle přiloženého náčrtu**

### **4. převod bytů na Zelené**

-informativní schůzka proběhla 15.11.2016 za přítomnosti paní starostky, místostarosty, pana Lachmana, JUDr. Tomáš David

-byl pořízen zápis, k nahlédnutí je u paní Krajňákové

-na všechny vchody je uzavřena zástavní smlouva na dobu 20 let od kolaudace, vždy na celý panelák  
Dne 31. května 2016 rozhodla ministryně pro místní rozvoj oznámit možnost předkládat žádosti o zkrácení vázací doby podmínek nakládání s byty postavenými s příspěvím dotace, která byla poskytnuta na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace v letech 1997 - 2000. Žádosti o zkrácení vázací doby lze do podatelny ministerstva pro místní rozvoj předkládat od 31. 5. 2016.

#### **Návrh usnesení č.296:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje žádost o zkrácení vázací doby podmínek nakládání s byty postavenými s příspěvím dotace, která byla poskytnuta na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace v letech 1997 - 2000.**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 296 bylo schváleno**

### **5. změna katastrálního území s ohledem na narovnaní stavu v části Zelená, Luštěnice**

-jedná se o k.ú. Smilovice, schůzka na toto téma proběhla 11.11.2016 na OÚ Smilovice, přítomen pan Roman Prchlík, pan Zaplatílek - starosta obce Smilovice, paní Vítková, pí Schwarzmánová

-Smilovice projednávají změnu územního plánu

#### **Návrh usnesení č.297:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje zpracovat návrh na změnu hranic katastrálního území mezi obcemi Luštěnice a Smilovice**

**Výsledek hlasování:**

**Pro – 7 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 1 členů zastupitelstva** Jindřich Křováček

**Usnesení č. 297 nebylo schváleno**

**6. územní plán – změna pořizovatele**

-zpracovatel pan Charvát

-pořizovatel Ing. Šilhavý, dlouhodobě indisponován

**Návrh usnesení č.298:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje ukončení smlouvy s Ing. Šilhavým ze zdravotních důvodů. Smlouva s novým pořizovatelem bude projednána a schválena na příštím VZ**

**Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 298 bylo schváleno**

**7. rozpočtové opatření č.14**

Slova se ujal pan Křížek-předseda finančního výboru

Příloha č. 2

**Návrh usnesení č.299:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtové opatření č.14**

**Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 299 bylo schváleno**

**8. rozpočtový výhled obce Luštěnice na roky 2017-2019**

Slova se ujal pan Křížek-předseda finančního výboru

Příloha č. 3 , vyvěšeno 07.11.2016 na úřední desku

**Návrh usnesení č.300:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtový výhled obce Luštěnice na roky 2017-2019**

**Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 300 bylo schváleno**

### **9. schválení odpisového plánu – ZŠ Luštěnice**

-jedná se o stavební buňku AB6/2,3, celková výše odpisu 2 400,- Kč / rok

Příloha č.4

#### **Návrh usnesení č.301:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku inventární číslo PV 143 , stavební buňka , celková výše ročního odpisu je 2 400,-Kč**

**Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 301 bylo schváleno**

### **10. Darovací smlouva – Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb, Lipník**

-žádost o finanční dar ve výši 10 000,- Kč na rozvoj provozu příspěvkové organizace

-je zde umístěn Martin Sekáč, náš opatrovanec

-příloha č.5, vyřídí pí. Bauerová

#### **Návrh usnesení č.302:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje darovací smlouvu pro Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb, Lipník ve výši 10 000,- Kč**

**Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 302 bylo schváleno**

### **11. smlouva příkazní č. 549/2016**

-příkazce: Obec Luštěnice, příkazník: Developer Czech republic s.r.o., zastoupený Ing. Petr Jirkův

Předmět smlouvy: manažer projekčních a inženýrských činností v oblasti získávání podpory, VŘ a TDI

Akce: kanalizace za tratí

Přílohou je i plná moc vyplývající z příkazní smlouvy

Příloha č. 6, vyřídí pí. Bauerová

#### **Návrh usnesení č.303:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu příkazní č. 549/2016 a plnou moc pro Developer Czech republic s.r.o., zastoupenou Ing. Petrem Jirkůvem**

**Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 303 bylo schváleno**

### **12.plán inventur na rok 2016**

Příloha č. 7

#### **Návrh usnesení č.304:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje plán inventur na rok 2016 k 31.12.2016**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 304 bylo schváleno**

#### **13. projednání a schválení zápisů v kronice pro obec Luštěnice, Voděrady**

-odměny pro kronikářky: pí. Kristýnu Kofránkovou a pí Sajdlovou navrženy ve stejné výši jako pro rok 2014

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápisy v kronikách obce Luštěnice a Voděrady a souhlasí s navrhovanými odměnami.**

#### **14. žádost o finanční dar pro Místní akční skupinu Svatojiřský les z.s.**

Příloha č.8

dar ve výši 50Kč na obyvatele

návrh paní hospodářky: místo finančního daru uzavřít veřejnoprávní smlouvu

**Návrh usnesení č.305:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje finanční dar v požadované výši s Místní akční skupinou Svatojiřský les, z.s.**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro – 0 členů zastupitelstva, jmenovitě:**

**Proti- 8 členů zastupitelstva** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 305 nebylo schváleno**

**Návrh usnesení č.306:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavřít veřejnoprávní smlouvu v požadované výši s Místní akční skupinou Svatojiřský les, z.s.**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 306 bylo schváleno**

#### **15. příkazní smlouva č. 01/2016**

10.11.2016 na radě obce byly předvedeny projekty a cenová nabídka na realizaci 2 dětských hřišť a 1 workoutová sestava , Rada obce odsouhlasila vypracovanou nabídku a podání žádosti

Příkazní smlouva č. 01/2016

Příkazce: Obec Luštěnice

Příkazník: Ing. Jan Dobiáš

-předmětem smlouvy je vyhotovit a v řádném termínu odevzdat žádost o dotaci k záměru realizace dětského hřiště

-odměna 15 900,- Kč

Příloha č.9 , vyřídí pí. Bauerová

**Návrh usnesení č.307:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje příkazní smlouvu č. 01/2016 uzavřenou s Ing. Janem Dobiášem**

**Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 307 bylo schváleno**

**16. volby přisedících Okresního soudu v Mladé Boleslavi na volební období 2017 až 2021**

Příloha č. 10

-nebyl navržen žádný kandidát

**ZO bere na vědomí**

**17. Zrušení směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu**

**Zdůvodnění:** Tato Směrnice se ve svém textu odvolává na některá ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění. Tento zákon byl nahrazen zákonem č. 134/2016 Sb., platným od 1.10.2016.

**Návrh usnesení č.308:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice ruší dokument „Směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Luštěnice č.2/2015“ (účinná ode dne 9.12.2015).**

**Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 308 bylo schváleno**

**Návrh usnesení č.309:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, platným od 1.10.2016**

**Výsledek hlasování:**

**Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Jiří Lachman

**Proti- 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č. 309 bylo schváleno**

**18. informace-pozvánka k úpisu nových akcií společnosti VaK Mladá Boleslav a.s.**

6.12.2016 od 9,30 do 11 hodin

**ZO bere na vědomí**

**19. informace** -pozvánka na zasedání valné hromady Místní akční skupiny Svatojiřský les, z.s.  
6.12.2016 od 17,00 hodin  
z tohoto důvodu rada obce dne 6.12.2016 posunuta od 19,00 hodin  
**ZO bere na vědomí**

**20. informace** -17,00 hodin schůzka s panem Krausem , dne 23.11.2016

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast na jednání a za příspěvky v diskuzi a ukončila zasedání zastupitelstva ve 20 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1. prezenční listina
2. rozpočtové opatření č.14
3. rozpočtový výhled 2017-2019
4. odpisový plán ZŠ Luštěnice
5. darovací smlouva –Domov pod lipou
6. smlouva příkazní č. 549/2016
7. plán inventur
8. žádost o finanční dar
9. příkazní smlouva č.01/2016
10. volby přisedících

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: .....

.....

starostka: .....

*Razítko obce:*