

Veřejná vyhláška

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ obec Luštěnice

Zastupitelstvo obce Luštěnice vydává vymezení zastavěného území schválením usnesení č.395 dne 22.6.2017 dle § 6 odst.6,písm.a) zák.č.183/2006 Sb., (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a §§ 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“) jako opatření obecné povahy.

Článek 1

Územní rozsah vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno dle §58 odst.1 a 2 stavebního zákona na katastrálním území Luštěnice a Voděrady u Luštěnic. Vymezené zastavěné území je graficky vyznačeno v katastrální mapě pro katastrální území Luštěnice a Voděrady u Luštěnic. Katastrální mapa s vyznačením zastavěného území je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako jeho grafické části. Součástí tohoto opatření obecné povahy je vedle textové části i grafická část, která je součástí tohoto opatření obecné povahy.

Článek 2

Doba platnosti vymezení zastavěného území

V souladu s ustanovením §60 odst.6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převezme. Dále toto vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo jeho změně, v jehož důsledku je nutné vymezené zastavěné území změnit. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Článek 3

Odůvodnění

Obecní úřad Luštěnice příslušný podle §6 odst.2 stavebního zákona na základě osoby splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle §24 stavebního zákona, navrhl vymezení zastavěného území, pro Obec Luštěnice, která je zastoupená starostkou obce paní Mgr. Magdalenou Fišerovou, IČO 00238252, Boleslavská č.p. 171, 294 42 Luštěnice.

Vymezení zastavěného území bylo pořízeno na základě potřeby aktualizace území a neexistenci závazné územně plánovací dokumentace. Zpracovaný návrh zastavěného území Obecní úřad Luštěnice v souladu s ustanoveními § 59 odst.3 stavebního zákona projednal s příslušnými dotčenými orgány. Místní šetření se uskutečnilo dne 30.8.2016 na obecním úřadě v Luštěnicích. Na místním šetření ani po něm nebylo uplatněno žádné negativní stanovisko nebo požadavek na úpravu.

Článek 4

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

K návrhu vymezení zastavěného území nebyla obdržena žádná nesouhlasná stanoviska. Viz. níže obdržená a přiložená stanoviska

Pro možnost realizace výstavby v záplavovém území vodního toku Vlkava, v ochranném pásmu vodního zdroje Luštěnice, při zástavbě vymezené na meliorovaných pozemcích je třeba požádat o závazné stanovisko odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi. Na nových plochách musí být zajištěno její odkanalizování na obecní čističku odpadních vod. V případě nedostatečné kapacity čističky odpadních vod bude třeba její intezifikace.

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav Č.j.: ŽP – 336.2 – 23277/2017 Datum: 19.05.2017 Obecní úřad Luštěnice Boleslavská 171 294 42 Luštěnice Luštěnice – oznámení o zahájení řízení o vydání zastavěného území VYJÁDŘENÍ Dne 10.5.2017 jste odboru životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi doručili „Oznámení o zahájení řízení o vydání zastavěného území“ s návrhem vymezení zastavěného území v obci Luštěnice. Odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi, jako dotčený orgán, uplatňuje k oznámení o vydání zastavěného území toto stanovisko: Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Praha 5, Zborovská 11. Vyřizuje: Šorejsová, tel. 326716142 Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek. Vyřizuje: Ing. Novák, tel. 326716103 „otisk razítka“ Ing. Jan Jihlavec vedoucí odboru

Článek 5

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu vymezení zastavěného území nebyly uplatněny námitky.

Článek 6

Vyhodnocení připomínek

K návrhu vymezení zastavěného území nebyly uplatněny žádné připomínky.

Článek 7

Účinnost

Toto opatření obecné povahy –vymezení zastavěného území nabývá účinnosti 15. dnem vyvěšení na úřední desce obce Luštěnice.



[otisk úředního razítka]

Místostarosta obce Luštěnice
Roman Prchlík

Starostka obce Luštěnice
Mgr. Magdalena Fišerová

Podpis

[Handwritten signature of Roman Prchlík]

Podpis

[Handwritten signature of Mgr. Magdalena Fišerová]

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *15. 09. 2014* Sejmuto dne: *10. 10. 2014*

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Příloha: Katastrální mapa vymezení zastavěného území

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O VYDÁNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE LUŠTĚNICE

Zastupitelstvo obce Luštěnice jako příslušný orgán v souladu s ustanovením §6, odst. 6 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění

oznamuje

podle §173 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“) vydání opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území obce Luštěnice.

Vymezení provedl a projednal v souladu s ustanovením §58 až §60 stavebního zákona a §171 až 174 správního řádu Obecní úřad Luštěnice na základě smlouvy s Ing. Rudolfem Jahodou. Zastavěné území je vymezeno pro celé území obce Luštěnice. O vydání vymezení zastavěného území opatřením obecné povahy rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č.395 22.6.2017.

Do opatření obecné povahy může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. na Obecním úřadě Luštěnice.

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Luštěnice. Úplné znění opatření obecné povahy bude současně, v souladu s ustanovením §172 odst.2 správního řádu, zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové adrese obce Luštěnice: <http://www.lustenice.cz>

Opatření obecné povahy, včetně grafické části vymezení zastavěného území, bude po jeho vydání k nahlédnutí na Obecním úřadě Luštěnice, na Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav a na Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav a na Krajský úřad, Zborovská 11, 15021 Praha 5.

Opatření obecné povahy k vymezení zastavěného území obce Luštěnice nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

[otisk úředního razítka]



Roman Prchlík
místostarosta obce

Mgr. Magdalena Fišerová
starosta obce

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15.09.2014 Sejmuto dne: 10.10.2014

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.