

Zápis
ze zasedání
Zastupitelstva obce Luštěnice,
konaného dne 19.09.2017
na Obecním úřadě v Luštěnicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin místostarostou obce Romanem Prchlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.09.2017 do 19.09.2017 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, která je přílohou č.1 zápisu konstatoval, že přítomno bylo 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Omluveni: Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Jiří Samolák

Neomluveni: Pavel Pavlíček, Josef Dubský

Pozváni: Lenka Holemářová, Luděk Hudák

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání Michal Křížek a Jindřich Křováček stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu Jaroslava Dolečka a Jiřího Lachmana. Zapisovatelem Ladislavu Kopovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.404:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Jaroslava Dolečka a Jiřího Lachmana.

Zapisovatelem Ladislavu Kopovou.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.404 bylo schváleno

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.405:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

1. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci- Lukáš Hudák
2. Žádost o pronájem části pozemku – Lenka Holemářová
3. Rozpočtové opatření č. 8
4. Hospodaření obce Luštěnice k 31.08.2017
5. Hospodářka obce od účetního období 10/2017
6. Dodatek č. 1 k dohodě o vytvoření školského obvodu MŠ
7. Kupní smlouva – odkup pozemku parc.č. 5012/310, 5012/311
8. Odkup pozemku pod trafostanicí
9. Smlouva o dodávce k programovému vybavení CODEXIS
10. Smlouvy kupní- parc.st.5313 v k.ú. Luštěnice
11. Smlouva kupní – parc.č. st. 5314 v k.ú. Luštěnice
12. Smlouva o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu - pečovatelská služba
13. Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 117D815006523
14. Provozní řád dětského hřiště
15. Pasport místních komunikací.....
16. Dodatek č.1 k servisní smlouvě č. 490110989 Codexis
17. Přejícná úprava provozu v ulici Brodecká
18. Různé
19. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.405 bylo schváleno

* * *

PROJEDNÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ

1. novostavba rodinných řadových domů- dokumentace pro územní řízení

-dne 20.10.2016 přednesen stavební záměr na ZO obce včetně napojení lokality na technickou infrastrukturu a ZO souhlasilo se stavebním záměrem, rada obce žádá o vytyčení pozemků a upřesnění uložení inženýrských sítí

Rada obce dne 14.09.2017 rozhodla pozvat projektanta a investora na dnešní zasedání ZO a tímto mu předává slovo.

Pan Hudák vše přednesl, vysvětlil, vše budou investovat sami, VO se bude řešit místním šetřením inženýrské sítě- taktéž místní šetření.

Pan Prchlík: souhlas bude podmíněn místním šetřením, zpracováním projektové dokumentace k provedení stavby a vytvoření dokumentace skutečného provedení při ukončení prací. Realizace inženýrských sítí včetně přeložky VO bude plně hrazeno investorem bez spoluúčasti obce. Povolení vstupu a výstupu z místní komunikace na své pozemky přes pozemek obce Luštěnice parc.č. 5047– souhlasné stanovisko.

Dotaz pana Křováčka – pokácení 2 lip v rámci výstavby, žádost o doplnění vyjádření Magistrátu MB, životního prostředí, bude zasláno e-mailem.

Vyjádření ZO k projektové dokumentaci k územnímu řízení – povolení vjezdu a výjezdu na místní komunikaci, přeložka VO a umístění inženýrských sítí dle projektové dokumentace k územnímu řízení vydává souhlasné stanovisko, které je podmíněno místním šetřením, zpracováním projektové dokumentace k provedení stavby a vytvoření dokumentace skutečného provedení při ukončení prací. Realizace inženýrských sítí včetně přeložky VO bude plně hrazeno investorem bez spoluúčasti obce.

pan Hudák za investora:

projektová dokumentace bude vyhotovena dle požadavku správců sítí a místní šetření proběhne při započeti zemních prací za přítomnosti zástupců obce

2. žádost o pronájem pozemku

-na radě obce 14.9.2017 byla projednána žádost paní Lenky Holemářové o možnosti pronájmu části pozemku 5012/2 v k.ú. Luštěnice, pozvána na dnešní zasedání ZO.

Vyjádření pí. Holemářové - udržuje pozemek, bez oplocení, ráda by jej nadále udržovala, vysadila keře a bojí se toho, zda by ji to někdo nezničil, v budoucnu třeba i stání pro auto.

Pan Křováček – na Sluneční se udržují pozemky taktéž okolo svých pozemků, nabídnuto osazení prostor, sekání trávy od obce Luštěnice.

Vyjádření ZO-nyní pronájem není možný, je to ještě nepředané stanoviště, termín předání není znám, poté může být žádost obnovena.

3. rozpočtové opatření č.8

-slova se ujala hospodářka obce paní Petra Bořiková, příloha č.2

Návrh usnesení č.406:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtové opatření č.8 .

Výsledek hlasování:

Pro –9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček ,MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.406 bylo schváleno

4. hospodaření obce Luštěnice k 31.8.2017

-slova se ujala hospodářka obce Luštěnice paní Petra Bořiková, příloha č. 3

Návrh usnesení č.407:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje hospodaření obce Luštěnice k 31.8.2017.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček ,MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.407 bylo schváleno

5. schválení hospodářky obce od účetního období 10/2017

Předsedající seznámil zastupitele obce s personální změnou v souvislosti s příchodem hospodářky obce paní Ing. Heleny Sládkové z rodičovské dovolené.

Návrh usnesení č.408:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje hospodářku obce Ing. Helenu Sládkovou od účetního období 10/2017.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.408 bylo schváleno

6. dodatek č.1k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy ze dne 15.03.2017

-dodatek spočívá v úhradě nad rámec dohody, a to 6 000,- Kč na jedno dítě navštěvující MŠ Luštěnice s trvalým pobytem na území obce Smilovice.

Návrh usnesení č.409:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dodatek č.1 k dohodě o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy ze dne 15.03.2017.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.409 bylo schváleno

7. kupní smlouva na pozemky parc.č. 5012/310 a 5012/311 v k.ú. Luštěnice

-záměr vyvěšen 22.5.2017 a sejmuto 16.06.2017

-zájemce: Jaroslav Matura

-parc. č. 5012/311 o výměře 175m², parc. č. 5012/310 o výměře 216m²

-cena 350,- Kč/ m²

-geometrický plán na oddělení pozemků, faktura na částku 7 100,- Kč

Návrh usnesení č.410:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje kupní smlouvu na odkup pozemků parc. č. 5012/310 o výměře 216m², parc.č. 5012/311 o výměře 175m², cena 350Kč/m², včetně vypracování geometrického plánu. Nabyvatel pan Jaroslav Matura.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě:

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.410 bylo schváleno

8. odkup pozemku pod trafostanicí- souhlasné prohlášení

-jedná se o trafostanici na Zelené, nad č.p.413, trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

-geometrický plán byl vypracován na náklady ČEZU, z parc.č. 5010/13 oddělen pozemek st. 511 o výměře 12m²

-žádost ČEZU o spolupráci při zápisu budovy trafostanice před odkupem pozemku – souhlasné prohlášení

-odkup pozemku by byl za cenu Vámi určenou / obvyklou 350,- Kč/m²/

Návrh usnesení č.411:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje podepsat souhlasné prohlášení ohledně zápisu stavby na list vlastnictví fy. ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček ,MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.411 bylo schváleno

9. smlouva č. 493170396 o dodávce doplňku Monitor Obecní samospráva k programovému vybavení CODEXIS a jeho aktualizací

-cena aktualizace je stanovena na 7 049Kč bez DPH ročně

Návrh usnesení č.412:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouva č. 493170396 o dodávce doplňku Monitor Obecní samospráva k programovému vybavení CODEXIS a jeho aktualizací.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček ,MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.412 bylo schváleno

10. smlouva kupní na odkup pozemku st.p. č. 5313 o výměře 20m² v k.ú. Luštěnice

Účastníci: Luštěnice s.r.o., Obec Luštěnice, Radovan Šafo

-stavební parcela č. 5313 o výměře 20m², ve vlastnictví Obce Luštěnice, cena dohodou 15 000,- Kč

-stavba garáže na výše uvedeném pozemku je ve vlastnictví Luštěnice s.r.o.

-nový nabyvatel garáže včetně pozemku je Radovan Šafo

-záměr vyvěšen od 21.8.2017 do 18.9.2017

-nesouhlasné stanovisko s používáním názvu Luštěnice s.r.o.

Návrh usnesení č.413:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu kupní na odkup pozemku st.p. č. 5313 o výměře 20m² v k.ú. Luštěnice, kupující pan Radovan Šafo. Obec Luštěnice nesouhlasí s používáním názvu Luštěnice s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček ,MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.413 bylo schváleno

11. smlouva kupní na odkup pozemku st.p. č. 5314 o výměře 20m² v k.ú. Luštěnice

Účastníci: Luštěnice s.r.o. Obec Luštěnice, David Bárta

-stavební parcela č. 5314 o výměře 20m², ve vlastnictví Obce Luštěnice, cena dohodou 15 000,- Kč

-stavba garáže na výše uvedeném pozemku je ve vlastnictví Luštěnice s.r.o.

-nový nabyvatel garáže včetně pozemku je David Bárta

-záměr vyvěšen od 21.8.2017 do 18.9.2017

Návrh usnesení č.414:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu kupní na odkup pozemku st.p. č. 5314 o výměře 20m² v k.ú. Luštěnice, kupující pan David Bárta. Obec Luštěnice nesouhlasí s používáním názvu Luštěnice s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček ,MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.414 bylo schváleno

12 smlouva o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1758/SOC/2017

uzavřená mezi Krajským úřadem Středočeského kraje a Obcí Luštěnice na dobu určitou poskytování veřejné služby – sociální služby, ohledně možnosti získání vyrovnávací platby / dotace/

Návrh usnesení č.415:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1758/SOC/2017.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček ,MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.415 bylo schváleno

13. rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci identifikační číslo: 117D815006523

-akce „Chceme děti vést ke zdravému životnímu stylu“ v programu Podpora obnovy a rozvoje venkova

Návrh usnesení č.416:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje přijetí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci identifikační číslo: 117D815006523.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček ,MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.416 bylo schváleno

14. provozní řád dětských hřišť

-všem ZO rozeslán , bez připomínek, příloha č.4

Návrh usnesení č.417:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje provozní řád dětského hřiště.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček ,MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:
Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:
Usnesení č.417 bylo schváleno

15. pasport místních komunikací, zimní údržby, dopravního značení

-všem ZO rozesláno e-mailem, dále měli všichni možnost nahlédnout do tištěné formy

Připomínky: bez připomínek

Návrh usnesení č.418:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje pasport místních komunikací, dopravního značení a zimní údržby.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:
Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:
Usnesení č.418 bylo schváleno

16. dodatek č. 1 k servisní smlouvě č. 490110989 programového vybavení CODEXIS

-prodloužení smlouvy do 31.12.2021, jedná se o sbírky zákonů, aktualizací zákonů

Návrh usnesení č.419:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dodatek č. 1 k servisní smlouvě č. 490110989 programového vybavení CODEXIS

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva:
Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:
Usnesení č.419 bylo schváleno

17. přechodná úprava provozu v ulici Brodecká, Luštěnice

Veřejná vyhláška opatření obecné povahy vyvěšena na úřední desce obce Luštěnice dne 18.09.2017.

-přechodná úprava je platná do 31.12.2019, úprava se týká zákazu vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost převyšuje 16 tun – mimo dopravní obsluhu

ZO bere na vědomí

18. různé

a) převod hřbitova do vlastnictví obce Luštěnice

dne 19.9.2017 byl doručen e-mail ohledně převodu hřbitova do vlastnictví obce, zda zájem ZO stále trvá

ZO má zájem o převod hřbitova do vlastnictví obce, bude zaslán e-mail se souhlasným stanoviskem a s žádostí zaslání připravené smlouvy.

19. diskuse

-informace ohledně dotací na místní komunikace / ulice Pod Humny/ podal pan Roman Prchlík

-informace ohledně dotace na chodníky / zbývající část Boleslavské ulice/

-informace ohledně dotace na zeleň v obci

ZO berou informace na vědomí

pí. Boháčková – problém s autobusovou dopravou, dotaz na pana Pípala –autobusová doprava Kolín, tel.602140940, dle pana Pípala problém se řeší
proběhla diskuse občanů, řidič nevezme všechny cestující, je vulgární, problém stále trvá

paní Fleknová, Zelená 409- mokro v bytě, předložila fotografie
problém s balkony- nájemci nahlásit paní Krajňákové, bude se řešit individuálně

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na jednání a za příspěvky v diskuzi a ukončila zasedání zastupitelstva ve 20,42 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č.8
- 3) Hospodaření obce k 31.8.2017
- 4) Provozní řád dětského hřiště

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....

místostarosta:

Razítko obce: