

LUŠTĚNICKÝ ZPRAVODAJ

ŘÍJEN 2025

Vážení spoluobčané,

s podzimem přichází čas bilancování i nových začátků. V obci se nám podařilo dotáhnout řadu projektů a rozběhnout další, které zlepší život nás všech. Děkujeme vám za trpělivost, spolupráci a ochotu podílet se na dění kolem sebe.

Přejeme vám klidné podzimní dny, dostatek energie i radosti z drobných věcí, které dělají život v Luštěnicích příjemnějším.

Zastupitelé obce a kolektiv pracovníků obecního úřadu.

Proč si obec nepostaví, co chce a jak chce?

Od projektu po kolaudaci – proč to všechno tak trvá?

Mnozí z vás se možná ptají, proč od chvíle, kdy se o nějaké stavbě začne mluvit, do chvíle, kdy se skutečně začne stavět, uplyne často i několik let. Pojdme si celý proces vysvětlit krok za krokem.

Nápad a záměr

Všechno začíná nápadem – například potřebou nové cyklostezky, chodníku, hřiště nebo opravy komunikace.

Zastupitelstvo obce nebo kraje rozhodne, že **chce projekt připravit** a vyčlení na to peníze.

V této fázi se často **prověřuje možnost získat dotaci** (např. z kraje, SFDI, IROP apod.), protože bez ní by byla stavba pro obec finančně velmi náročná.

Projektová dokumentace

Obec (kraj) osloví **projektanta**, který zpracuje dokumentaci.

Ta má několik stupňů – od studie (nápadu) přes dokumentaci pro stavební povolení až po prováděcí projekt, podle kterého se staví. Projektant musí **respektovat všechny normy, zákony, územní plán a také vlastnické vztahy k pozemkům**.

Už tady se často objeví komplikace – pozemky mohou být soukromé, státní nebo pod správou jiných institucí, což může celý proces výrazně zpomalit.

Vyjádření dotčených orgánů

To je fáze, která bývá **nejzdlouhavější** – a zároveň nezbytná.

Každá stavba se musí posoudit z hlediska **ochrany životního prostředí, dopravy, sítí, hygieny, památek, zemědělského půdního fondu, lesa, požární bezpečnosti, vodoprávních poměrů** a dalších oblastí.

Každý „dotčený orgán“ vydává své **stanovisko nebo souhlas** – a bez všech těchto vyjádření **nelze podat žádost o stavební povolení**.

Pokud má kterýkoli z nich výhrady, projekt se musí **upravit nebo doplnit**.

Stavební řízení a povolení

Jakmile má projekt všechna vyjádření a souhlasy, může obec podat **žádost o stavební povolení**.

Stavební úřad celý projekt zkontroluje, ověří vlastnické vztahy a stanoviska všech dotčených orgánů, a pokud je vše v pořádku, **vydá stavební povolení**.

U veřejných staveb bývá často nutné také **vyhlásit výběrové řízení na dodavatele stavby**.

Samotná stavba

Po výběru zhotovitele může konečně **začít stavba**.

Během ní probíhají **kontroly stavebního dozoru a autorského dozoru projektanta**, kteří hlídají, aby bylo vše provedeno podle projektu a předpisů.

Kolaudace (uvedení do provozu)

Po dokončení stavby obec požádá o **kolaudační souhlas**.

Stavební úřad zkontroluje, zda je vše provedeno v souladu s projektovou dokumentací, a pokud ano, **povolí užívání stavby**.

Teprve poté je možné objekt oficiálně otevřít a začít ho používat.

Shrnutí

Každý krok je nutný proto, aby byla stavba **bezpečná, legální a dlouhodobě funkční**. I když se může zdát, že se „dlouho nic neděje“, většina práce probíhá v **přípravě za stolem, u jednání a s úřady**.

Cílem je, aby vše bylo **v souladu se zákonem a veřejným zájmem**, a výsledek sloužil občanům co nejlépe a nejdéle.

A proč například Brodecká a Nádražní má takovou podobu jakou má?

Projektant musí **respektovat všechny normy, zákony, územní plán** a také **vlastnické vztahy k pozemkům**. (Tam, kde se zdá, že jsme se zbláznili, jsou například jasně dané vlastnické vztahy k pozemku.) Obec prostě musí respektovat vše, co je popsáno výše.

Důležité informace k rekonstrukci Brodecké ulice

Od **20. 10. 2025** dojde k zahájení těžby stávajícího konstrukčního souvrství na požadovanou úroveň pro recyklaci za studena (stávající povrch bude odtěžen cca o 10 cm, kraje komunikace u obrubníků budou prohloubeny a sanovány vhodným materiálem). Těžba bude probíhat směrem od konce obce Luštěnice, směrem k silnici I/38 ulice Boleslavská. V průběhu těžby bude celý uliční prostor nemožné projet, protože zde bude těžká technika – takže prosím omezte na maximální možnou míru vjezd do ulice.

27. – 29. 10. 2025 bude probíhat recyklace podkladních vrstev cementem – v praxi to znamená, že celou ulicí nebude možné projet, jelikož se zde bude pohybovat recyklační fréza, dávkovač cementu, grejdr a válec – **na nově provedenou vrstvu z recyklovaného materiálu bude možné vjíždět pouze v případech nouze – jelikož by došlo k jejímu narušení. Stavba bude na vjezdech uzavřena mobilním oplocením**. Následně bude nutné recyklovanou vrstvu nechat „zrát“ a po několika dnech dojde k pokládce asfaltových vrstev.

3. – 5. 11. 2025 dojde k pokládce hutněných asfaltových vrstev na celou šíři vozovky – tzn. každý den jedna vrstva v celé ulici Brodecká. Během pokládky asfaltových vrstev se po stavbě budou pohybovat finišer, tandemové válce, nákladní auta, nakladač, kropicí vůz a dávkovač postřiku. **Vjezd do ulice na nově položenou vrstvu bude zakázán. Pokud vjedete na nově položenou vrstvu, tak může dojít k poškození vrstvy, a i ke škodám na vašem vozidle** (například znečištění od spojovacího postřiku). Upozorňujeme, že nově položená vrstva má vysokou teplotu (teplota směsi dovezené na stavbu se pohybuje kolem 150 °C) – **tímto vás žádáme nevstupujte na nově položenou asfaltovou vrstvu** (pozor například na vstup psů – může dojít ke zranění). Nově položená asfaltová vrstva je pochozí cca 2 hodiny po pokládce.

Dne 6. 11. (v závislosti na dokončení pokládky asfaltových vrstev) bude nově položená asfaltová vrstva v nejnútnejších případech pojezdná. Následující den bude umožněno se vrátit do stávajícího režimu. Předem se omlouváme za dočasně ztížené podmínky v průběhu realizace stavby a v **případě jakýchkoli dotazů se neváhejte obrátit na stavbyvedoucího. Rádi bychom připomněli, že obyvatelé Brodecké a Štěpánské ulice mají stále možnost parkovat ve sběrném dvoře!!!**

Rozšíření a úpravy obecního hřbitova

Obec Luštěnice dokončila rozšíření místního hřbitova. Vznikly nové pohřební plochy a kolumbárium pro uložení uren. Současně byly zachovány nejstarší pomníky, které mají historickou a pietní hodnotu – ty byly přemístěny za márnici, kde z nich vzniklo malé lapidárium jako připomínka minulosti obce.

V současné době také probíhá oprava márnice, do jejíž střechy dlouhodobě zatékalo a objekt márnice, který byl v havarijním stavu, hyzdil celý prostor hřbitova.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo budovu opravit, neboť je součástí historického areálu spojeného s kostelem sv. Martina a tvoří přirozenou dominantu hřbitovního prostoru.

Pronájem hrobových míst

Hrobové místo je možné si pronajmout za částku 40 Kč za m² a rok, z toho:

- 20 Kč/m²/rok tvoří nájem hrobového místa,
- 20 Kč/m²/rok tvoří poplatek za služby.

Službami se rozumí zajištění základní údržby hřbitova, zejména:

- úklid a sečení trávy,
- odvoz odpadu,
- údržba komunikací a zeleně,
- provozní náklady na správu hřbitova.

Kolumbárium

Cena za pronájem schránky v kolumbáriu činí:

- 50 Kč/rok za schránku pro jednu urnu,
- 100 Kč/rok za schránku pro dvě urny.

Výzva nájemcům hrobových míst

V souvislosti se změnou právní úpravy upozorňujeme všechny nájemce hrobových míst, že od 1. ledna 2025 je nutné uzavřít novou nájemní smlouvu na hrobové místo. Nově se výše nájemného vypočítává z plochy hrobového místa (v m²).

Prosíme proto všechny nájemce, aby se v průběhu podzimu dostavili na obecní úřad k uzavření nové smlouvy – Mária Krajňáková, tel.: 601 586 692.

Nová smíšená stezka pro chodce a cyklisty

Obec Luštěnice dokončila výstavbu smíšené stezky pro chodce a cyklisty, která propojuje místní části obce. Cílem projektu je zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů, a to nejen na cestě do školy a do zaměstnání, ale také v rámci provozování volnočasových aktivit obyvatel celé obce.

Slavnostní otevření cyklostezky proběhlo dne 2. října 2025 za účasti senátora Ondřeje Lochmana, který si projekt luštěnické cyklostezky vzal pod patronát a pomohl obci zejména v počáteční fázi příprav a při přípravě financování.

Projekt byl spolufinancován ze Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI). Náklady na výstavbu činily 16 023 045,60 Kč, z toho výše dotace byla 11 476 818,95 Kč.

Nová stezka má celkovou délku 1 357 metrů. Posledních přibližně 300 metrů je ze zámkové dlažby – na žádost správců inženýrských sítí, aby bylo možné v případě poruchy sítí snadno odkrýt a následně znovu upravit povrch.

Součástí projektu není veřejné osvětlení, to bude řešeno samostatnou stavbou. Obec v současné době čeká na stavební povolení, podmínky pro vydání stavebního povolení jsme splnili. Po instalaci veřejného osvětlení, budou na stožáry umístěny odpadkové koše včetně zásobníků sáčků na psí exkrementy. Žádáme Vás, udržujte zde pořádek.

Stezka je určena výhradně pro chodce a cyklisty, tedy pro nemotorová vozidla. Vjezd motorovým vozidlům (např. osobním automobilům, motocyklům, čtyřkolkám nebo skútrům) je na tuto komunikaci zakázán.

Porušením tohoto zákazu se řidič dopouští přestupku podle zákona o silničním provozu, za který hrozí:

- bloková pokuta až 2 000 Kč (na místě),
- nebo ve správním řízení pokuta až 2 500 Kč,
- včetně možného zápisu bodů do registru řidičů.

Prosíme všechny občany o respektování dopravního značení a o ohleduplnost vůči chodcům a cyklistům.

Nová stezka má sloužit především k bezpečnému a příjemnému pohybu mezi částmi naší obce.



*Slavnostní otevření
cyklostezky za účasti pana
senátora Ondřeje Lochmana,
Tomáše Svobody, zástupce
firmy STRABAG a.s. a
zástupců obce.*

Výměna obecního rozhlasu

Od 20. října 2025 proběhne v obci výměna obecního rozhlasu. Dosavadní zastaralý systém bude nahrazen moderním bezdrátovým rozhlasem, který zajistí kvalitnější přenos, rychlejší informování občanů a zároveň sníží poruchovost systému.

Prosíme občany o trpělivost během montážních prací, které mohou být krátkodobě spojeny s omezením provozu původního rozhlasu.

Otevírací doba České pošty v Luštěnicích

Pondělí a středa: 11-12.00 a 13-18.00 hodin

Úterý, čtvrtek, pátek: 8-12.00 a 13-15.00 hodin

O veškerých změnách otevírací doby rozhoduje Česká pošta, která je státním podnikem!!!
Obecní úřad tyto informace pouze zveřejňuje prostřednictvím web stránek a facebooku.

Sběrné místo, třídění odpadu

Sběrné místo v Luštěnicích je od října do listopadu otevřeno každou středu od 15.00 do 16.30 hodin a v sobotu od 9.00 do 12.00 hodin. Sběrné místo ve Voděradech je otevřeno každou sobotu od 9.00 do 11.00 hodin.

Od prosince bude sběrné místo v Luštěnicích otevřeno pouze v sobotu od 9.00 do 12.00 hodin, ve Voděradech bude zavřeno.

Firmou AVE byla pro občany zřízena pozice pro vyřizování reklamací a dotazů ohledně svozů odpadu – tel. 606 685 921, e-mail: reklamace.benatky@ave.cz. Pokud Vám tedy nebyla vyvezena popelnice, popř. byla po svozu poničena (např. ulomené víko), kontaktujte přímo společnost AVE na uvedeném tel.čísle.

Opět bychom chtěli požádat, abyste nevhazovali velké větve **do bio kontejnerů, tam patří pouze posekaná tráva, listí a drobný odpad ze zahrady**. Velké větve odkládejte vedle kontejnerů na BIO odpad. Po dohodě na OÚ je možné přistavit velký valník za paušální cenu 1000,- Kč nebo menší vozík za 500,- Kč, které lze využít k likvidaci Vašeho objemnějšího odpadu, jako je např. větší množství větví ze zahrady, starý nábytek, el. spotřebiče, atd.

Naše obec se pravidelně snaží snižovat množství komunálního odpadu podporou občanů ve třídění. Proto je možné ke každému rodinnému domu požádat na OÚ o žlutou popelnici na plasty, po obci je rozmístěno velké množství kontejnerů na veškerý tříděný odpad. Přesný návod co a jak třídit naleznete na web stránkách obce www.lustenice.cz – odpadové hospodářství.

Čím více odpadu vytrídíme, tím více ušetříme na poplatcích společnosti AVE za svoz komunálního odpadu a o to méně bude obec nucena tyto poplatky občanům navyšovat. V současné době obec doplácí ze svého rozpočtu nemalou část finančních prostředků právě na likvidaci směsného odpadu.

Na Lesní byl instalován nový kontejner na textil. Další dva kontejnery na textil jsou na Zelené u prostředního paneláku, dva kontejnery jsou na sběrném místě v Luštěnicích a jeden ve Voděradech. Pokud je některý z těchto kontejnerů plný, neodkládejte textil vedle, nahláste na obecní úřad. Pokud textil zmokne či navlhne, již se stejně nedá recyklovat a pracovníci OÚ tento textil musí sebrat a odvézt na sběrné místo, kde se bohužel musí vyhodit do směsného odpadu – takže v tomto případě třídění nemá žádný smysl.

Do kontejnerů na textil se dávají pouze nepoškozené a čisté oděvy či obuv. Pokud máte oblečení, obuv, povlečení, ručníky, které jsou v dobrém stavu, můžete je přivést na obecní úřad, kde stále sbíráme tyto věci pro Domov pod Lípou na Lipníku, sociální zařízení pro děti a mládež.

Volný pohyb psů, psí exkrementy

Upozorňujeme majitele psích mazlíčků, že v naší obci platí obecně závazná vyhláška, která stanovuje pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a to tak, že na všech veřejných prostranstvích v obci je ZÁKAZ volného pobíhání psů. Pes MUSÍ být na vodítku.

Dále důrazně žádáme majitele psů, aby po nich uklízeli exkrementy. Po naší obci je instalováno velké množství odpadkových košů vč. zásobníků na sáčky na psí exkrementy.

Plánované akce

28. 11. 2025 - Rozsvěcení vánočního stromu a LASER show

30. 11. 2025 – Mikulášská show

Den spolků – rozloučení s létem

Dne 6. září 2025 proběhl v naší obci Den spolků – rozloučení s létem.

Myslivci, hasiči, tenisté i fotbalisté se prezentovali ve svých sídlech, kam měli občané jedinečnou příležitost nahlédnout, seznámit se s jejich činností a užít si přátelskou atmosféru.

Děkujeme všem spolkům za jejich nasazení a přípravu programu a zároveň všem občanům za hojnou účast a podporu společného života v naší obci.

Vítání občánků

Máte-li zájem o přivítání Vašeho miminka mezi občany naší obce, přineste na OÚ rodný list dítěte.

Luštěnický zpravodaj – odběr

Máte-li zájem o tištěnou verzi zpravodaje do schránky, napište e-mail na obec@lustenice.cz, kde uveďte Vaše jméno a adresu, na kterou Vám zpravodaj doručíme. Pokud máte zájem o zasilání zpravodaje v elektronické podobě, pak napište na stejný e-mail Vaše jméno a e-mail, na který chcete zpravodaj zaslat. Všechna čísla Luštěnického zpravodaje naleznete taktéž na web stránkách obce **www.lustenice.cz** pod záložkou Úřad/Luštěnický zpravodaj.

Žádosti o kácení či prořez stromů

Do konce měsíce března 2026 se přijímají žádosti o prořez či kácení stromů na Vašich, tedy soukromých pozemcích. V případě Vašeho zájmu Vás tímto žádáme o doručení písemné žádosti (ke stažení na webových stránkách Obce Luštěnice) na podatelnu OÚ.

Na základě přibývajících stížností od obyvatel naší obce, důrazně žádáme všechny občany, kteří si vysadili jakoukoliv zeleň (keře, polokeře, stromy, ...) na obecní pozemek, aby tuto zeleň pravidelně udržovali. Pokud bude zeleň na obecním pozemku zasahovat do komunikace (silnice, chodníku), bránit ve výhledu či plynulém průjezdu/ průchodu, bude pracovníky OÚ postupně odstraňována. Není v silách našich technických služeb tuto zeleň udržovat. Totéž platí o zarůstání zeleně do stožárů veřejného osvětlení - svítidel. Děkujeme za pochopení.

Veřejné osvětlení v lokalitě Sluneční

Obec aktuálně řeší doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Sluneční směrem k lesu.

Situace však není jednoduchá, protože dotčené pozemky nejsou ve vlastnictví obce a navíc v této trase vedou všechny inženýrské sítě.

Správce veřejného osvětlení se i přesto snaží najít vhodné technické řešení, které povede ke spokojenosti občanů a zároveň bude v souladu s majetkovými i bezpečnostními podmínkami.

SMS zprávy, e-maily – komunikace s občany

Stále máte možnost přihlásit se k zasílání SMS zpráv či e-mailů s informacemi, které jsou uveřejňovány na web stránkách obce (např. plánované odstávky elektřiny, změny otevírací doby České pošty, havárie v obci...). Přihlášení k odběru zpráv naleznete na web stránkách obce v levém sloupečku – odkaz „Chci se zaregistrovat“. Pokud nemáte e-mail, nebo se Vám registrace nedaří, přijďte na obecní úřad, kde Vám s registrací pomůžeme.

Dále je na našich web stránkách nově přidán informační banner, kde se zobrazují data o momentálních či nejbližších plánovaných odstávkách elektřiny v katastru obce.

Obec Luštěnice

Boleslavská 171, 294 42 Luštěnice

otevírací doba obecního úřadu: pondělí, středa 8:00-12:00, 13:00-17:00

tel: 326 357 139

Datová schránka: 7xxbpp4

IČO: 00238252

Číslo účtu: 3320181/0100

www.lustenice.cz, e-mail: obec@lustenice.cz