

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 25.6.2013

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.6.2013 do 25.6.2013. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Fořtová, Horáček, Prchlík, Jireš, Fišera, Jakubůvová, Dubský

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Fišera a paní Hůlková stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu paní Pokorná a pana Lachmana a zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.367:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Lachmana a paní Pokorná a zapisovatelem pana Maláta.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.367 bylo schváleno.

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.368

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení hospodaření 1-5/2013
2. Schválení rozpočtové změny č.3/2013
3. Schválení kupní smlouvy - pozemky Sluneční 540
4. Schválení dodatku č.V s f.Trancementrum bus s.r.o.
5. Žádost o povolení krátkodobého deponování materiálu v k.ú.Voděrady u Luštěnic
6. schválení výměny měřičů tepla v ulici Lesní 575 za radiové
7. pozemky ve Voděradech st.č.55 a parc.č.71/9 - přístup
8. Byty – žádosti
9. Informace
10. Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.368 bylo schváleno

* * *

Bod 1. Schválení hospodaření obce za 1-5/2013 :

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření obce za 1-5/2013. Dokument je přílohou tohoto zápisu.

K datu 31.5.2013 činily: celkové příjmy po konsolidaci 17.356.474,93 Kč, celkové výdaje po konsolidaci 14.343.316,41 Kč a zůstatek na běžných účtech obce 2.310.013,41 Kč (z toho na spořicímu účtu cca 1,5 mil. Kč).

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.369:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje hospodaření obce za 1-5/2013.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.369 bylo schváleno

* * *

Bod 2. Schválení rozpočtové změny č.3/2013:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla návrh rozpočtové změny č.3/2013. Dokument je přílohou tohoto zápisu.

Upravuje se v příjmech o 11.361.577 Kč a ve výdajích o 11.361.577 Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Bylo vzneseno stanovisko k důvodům k úpravě určitých položek rozpočtu. Odpověděl pan starosta.

Návrh usnesení č.370:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2013 v příjmové i výdajové části o 11.361.377Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 370 bylo schváleno.

* * *

Bod 3. Schválení kupní smlouvy – pozemky Sluneční 540:

Předsedající předložil ke schválení kupní smlouvy s panem [REDAKCE] na pozemky náležející s č.p. 540, tj. parcely st.č.5240, parc.č. 5012/232, 5012/254 a 5012/304, který má zapsáno na KN předkupní právo k uvedeným nemovitostem a je jediným vlastníkem RD č.p 540.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.371:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem [REDAKCE] na pozemky náležející s č.p. 540, tj. parcely st.č.5240, parc.č. 5012/232, 5012/254 a 5012/304 v k.ú. Luštěnice.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 371 bylo schváleno.

* * *

Bod 4. Schválení dodatku č.V ke smlouvě s f.Trancentrum bus s.r.o.

Předsedající předložil ke schválení dodatek č.V ke smlouvě o závazku veřejné služby k zajištění ostatní dopravní obslužnosti ve vnitrostátní linkové osobní dopravě na rok 2013. Předběžný odhad prokazatelné ztráty 2013 pro linku č.260.008 je celkem 248.706Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.372:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavření dodatku č. V ke smlouvě o závazku veřejné služby k zajištění osobní dopravní obslužnosti linkové osobní dopravě s firmou Transcentrum bus s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 372 bylo schváleno.

* * *

Bod 5. žádost o povolení krátkodobého deponování materiálu v k.ú.Voděrady u Luštěnic

Předsedající seznámil přítomné s žádostí firmy pana Ing. Lukáše Borozidise o povolení krátkodobého deponování těsnícího materiálu-jílu v objemu cca 5 nákladních aut na parcele 28/1 v k.ú.Voděrady za účelem opravy hrázního tělesa.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Zastupitelstvo souhlasí za podmínek, že:

- Materiál bude umístěn co nejvíce v rohu,
- pozemek bude uveden do původního stavu
- termín realizace nepřekročí do 31.10.2013.

Návrh usnesení č.373:

Zastupitelstvo obce Luštěnice povoluje Ing. Lukáši Borozidisovi krátkodobé deponování těsnícího materiálu-jílu v objemu cca 5 nákladních aut na parcele 28/1 v k.ú.Voděrady za účelem opravy hrázního tělesa

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 373 bylo schváleno.

* * *

Bod 6. schválení výměny měřičů tepla v ulici Lesní 575 za radiové

Předsedající seznámil přítomné s cenovou nabídkou f. Techem na výměnu elektronických indikátorů topných nákladů s radiovým přenosem v domě čp.575, výměna za nové je nutná z důvodu skončení životnosti stávajících měřičů. Celková cena včetně DPH za 50kusů měřičů je 20.150Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Vznesen dotaz na přesné vysvětlení celé nabídky => bude dořešeno na příštím VZ na základě dalších informací. Zajistí pan starosta.

* * *

Bod 7. Pozemky ve Voděradech st.č.55 a parc.č.71/9 – přístup

Předsedající seznámil přítomné se žádostmi pana [redacted] a paní [redacted] o odkoupení části z pozemků ve Voděradech st.č.55 a parc.č.71/9 za účelem příjezdu a přístupu. Tyto žádosti již byly projednávány na radě dne 11.6.2013. Obec se obrátila na JUDr. Davida. Návrhem je uzavření dohody o povolení vjezdu obou žadatelů na předmětné pozemky, je nutné stanovit za jakých podmínek.

a) na období – 1rok, s možností prodloužení vždy o další rok

b) vjezd za účelem: [redacted] – vyvážení jímky a přístup na zahradu, pí. [redacted] – průjezd na pozemek p.č.71/23 v jejím vlastnictví

c) nebude zřízeno žádné věcné břemeno, bez možnosti umístění inženýrských sítí ani jiných dočasných či trvalých staveb

d) pozemek bude udržován v původním stavu

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.374:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje podmínky k uzavření dohody o povolení vjezdu pro p. [redacted] a pí. [redacted] na st.č.55 a parc.č.71/9 v k.ú. Voděrady, a to: období platnosti smlouvy 1rok, s možností prodloužení vždy o další rok; účel vjezdu: p. [redacted] – vyvážení jímky a přístup na zahradu, pí. [redacted] – průjezd na pozemek p.č.71/23 v jejím vlastnictví; nebude zřízeno žádné věcné břemeno, bez možnosti umístění inženýrských sítí ani jiných dočasných či trvalých staveb; pozemek bude udržován v původním stavu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 374 bylo schváleno.

* * *

Bod 8. Byty

a) žádost manželů [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy na nájemní byt č. 12, Lesní 581 k datu 30.6.2013.

Návrh bytové komise: [REDAKCE] Lesní 581/11/malý byt 38m2/
po [REDAKCE] - [REDAKCE] z Bezděčína

rada+zastupitelstvo: souhlasí

b) žádost o splátkový kalendář manželů [REDAKCE], Zelená 411, na částku 7.755,- Kč
návrh splátek 1 500,- Kč/měsíc za podmínky úhrady dluhu nejpozději do 31.12.2013

rada+zastupitelstvo: souhlasí

c) žádost p. [REDAKCE], Nová 84 o povolení stavby zahradn. přístřešku na pozemku náležející k jeho bytu.

rada+zastupitelstvo: souhlasí

* * *

Bod 9. informace:

a) Luštěnice – rekonstrukce kanalizace u č.p.47, předání staveniště 26.6.2013 v 8,00hod. Jelikož škoda přesáhla 100 tis. Kč VaK vypsál výběrové řízení, čímž došlo ke zpoždění realizace opravy. Za zničenou zeleň po opravě bude vysázena nová.

b) rozhodnutí o snížení úplaty za předškolní vzdělávání MŠ Luštěnice z důvodu rekonstrukce pavilonu III v MŠ, celý pavilon uzavřen – zastupitelstvo schvaluje

c) Státní pozemkový úřad – oznámení o zahájení aktualizace BPEJ v k.ú. Voděrady, Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v k.ú. Voděrady, vyvěšeno na úřední desku 14.6.2013.

d) pozvánka od VaK MB na jednání za účelem předání staveniště – Luštěnice rekonstrukce kanalizace ulice Nová před č.p.47, dne 26.6. v 8hod

e) pozemky obec- pí. [REDAKCE] – obec se obrátila na JUDr. Davida, který připraví právní dořešení situace

f) vzhledem k úmrtí pana Veselého, který prováděl spravování sběrného dvora ve Voděradech, je nutno zajistit jeho náhradu na sobotní dopoledne. Navrhujeme pana [REDAKCE].

g) otevření koupaliště dle plánu, odebrány vzorky vody, proškolení pracovníků na bezpečnost práce

h) rekonstrukce ZŠ – probíhá dle plánu, dílčí problémy jsou s kanalizací (již proběhlo několik oprav)

i) [REDAKCE] s největší pravděpodobností ukončí svojí činnost v zastupitelstvu – náhradník je pan [REDAKCE]

j) schůzka ke změně ÚP – proběhne schůzka na Min.dopravy, kde bude předložen návrh obce k řešení obchvatu

* * *

Bod 10. Diskuse

- oprava okna paní [REDAKCE], Voděrady
- potok za [REDAKCE] neodtéká, nefunguje přepad
- dotaz na stav problému týkající se nesrovnalostí pozemků ve Voděradech u trati ČD
- opravy komunikací => již je v řešení

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:40 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Hospodaření obce za 1-5/2013
- 3) Rozpočtová změna č.3/2013

Zapisovatel

Ověřovatelé:

starosta