

# *Zápis z veřejného zasedání ZO Luštěnice konané dne 15.12.2008*

---

## Vážení členové ZO, vážení spoluobčané, dámy a pánové!

Vítám Vás všechny na dnešním veřejném zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zák.č. 128/2000 Sb o obcích.

Na dnešní veřejné zasedání byli řádně pozváni všichni členové ZO a z celkového počtu 14 členů je přítomno 10 Takže je přítomna nadpoloviční většina, jsme schopní se usnášet a proto dnešní veřejné zasedání je platné.

Omluveni jsou: pan Smutný

Chybí: Jireš, Vyšohlíd, Soukup, Lachman

Ověřovatelé z minulého zasedání pan Lacina a pan Smutný stvrdili svým podpisem jeho platnost.

Ověřovateli z dnešního VZ pověřuji paní Petrová, pan Faigl

Návrhová komise: Dubský, Janů, Lacina

## Dnešní program navrhuji v tomto pořadí:

1. Složení slibu zastupitele p.Václava Bíma
2. Schválení pověření pí. Soustružníkové k provedení rozpočtové změny k 31.12.2008
3. Schválení rozpočtu na rok 2009
4. Schválení výstavby 4 rod.domků v lokalitě u fotbalového hřiště
5. Schválení prodeje pozemku p.č. 127/6 k.ú Voděrady
6. Schválení prodeje pozemku p.č. 56/22 k.ú Voděrady
7. Schválení výstavby oplocení, inž. sítí a zahradních domků Obč.sdružení zahrád.kolonie
8. Projednání a schválení odepsání pohledávek
9. Schválení žádosti bezúplatného převodu pozemků
10. Schválení bezúplatného převodu pozemku
11. Schválení vyjádření obce k výstavbě závodu DZD Dražice
12. Schválení přidělení bytu č.13 čp.579
13. Schválení splátkového kalendáře
14. Schválení zapůjčení obecního bytu
15. Informace – různé  
    Odložení věci – dopravní nehoda
16. připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

Hlasování navrženého programu

pro: 10                                      proti: 0                                      zdržel se: 0

Na veřejném zasedání se projednávaly schválené body programu.

## **1. Složení slibu zastupitele obce pana Václava Bíma**

Jako první náhradník místo paní Vodhanelové složil slib zastupitele obce pan Václav Bím a zastupitelstvo bylo tak doplněno do celkového počtu 15 členů.

## **2. Schválení pověření pí. Soustružníkové k provedení rozpočtové změny k 31.12.2008**

### **Usnesení č.106.**

**Zastupitelstvo obce pověřuje hospodářku obce paní Soustružníkovou k provedení rozpočtové změny k 31.12.2008 . Tato rozpočtová změna bude schválena na nejbližším VZ.**

Počet hlasů pro:10                      proti: 0                      zdržel se:0

## **3. Schválení rozpočtu obce na rok 2009**

Předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková seznámila přítomné s rozpočtem na rok 2009, která je přílohou č.1 tohoto zápisu.

### **Usnesení č.107.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2009 na položky jako schodkový. Schodek ve výši 2.000.000Kč bude kryt z příjmů obce minulých období.**

Počet hlasů pro:10                      proti: 0                      zdržel se:0

## **4. Schválení výstavby 4 rod.domků v lokalitě u fotbalového hřiště**

Jedná se o lokalitu, která přímo navazuje na starou zástavbu rodinných domků, ale nachází se v extravilánu obce. Jsou zde vybudovány inženýrské sítě.

### **Usnesení č.108.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje výstavbu 4 rodinných domků v lokalitě u fotbalového hřiště a schvaluje plánovací smlouvu k uvedené výstavbě.**

Počet hlasů pro:10                      proti: 0                      zdržel se :0

## **5. Schválení prodeje pozemku p.č. 127/6 v k.ú Voděrady**

Pozemek má výměru 651m2, návrh na schválení ceny 110Kč za 1m2 plus vícenáklady (zaměření, vklad apod.) Lence Hubkové z Mladé Boleslavi.

### **Usnesení č.109.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.127/6 v k.ú. Voděrady o výměře 899m2 za cenu 110Kč za 1m2 plus vícenáklady Lence Hubkové z Mladé Boleslavi.**

Počet hlasů pro:10                      proti: 0                      zdržel se:0

## **6. Schválení prodeje pozemku p.č. 56/22 v k.ú Voděrady**

Pozemek má výměru 205m2 a byl oddělen z parcely č. 56/5, manželům Hupolovým z Voděrad za cenu 110Kč za 1m2 plus vícenáklady.

### **Usnesení č.110.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.56/22 v k.ú. Voděrady o výměře 205m2 za cenu 110Kč za 1m2 plus vícenáklady manželům Hupolovým z Voděrad.**

Počet hlasů pro:10                      proti: 0                      zdržel se:0

## **7. Schválení výstavby oplocení, inženýrských sítí a zahradních domků obč.sdružení Zahrádkářská osada Zelená**

Na žádost výboru sdružení byla projednáno schválení výstavby oplocení, inženýrských sítí a zahradních domků obč.sdružení Zahrádkářská osada Zelená.

#### Usnesení č.111.

Zastupitelstvo obce schvaluje výstavbu oplocení, inženýrských sítí a zahradních domků Zahrádkářská osada Zelená za podmínek stanovených obcí (po předložení PD ke schválení) a na vlastní náklady.

Počtem hlasů pro:10                      proti: 0                      zdržel se:0

Přišel pan Jireš 17.45hod.

#### **8. Projednání a schválení odepsání pohledávek**

a) pohledávky z přestupkového řízení z r.2006 ve výši 19.000Kč

Vzhledem k nedobytnosti pohledávek zastupitelstvo obce navrhuje schválení jejich odepsání ve výši 19.000Kč.

b) pohledávky z vyúčtování služeb bytového hospodářství z r.2006 ve výši 5.766Kč

#### Usnesení č.112.

a) Zastupitelstvo obce schvaluje odepsání pohledávek za přestupkové řízení z r. 2006 ve výši 19.000Kč

Počtem hlasů pro:10                      proti: 1                      zdržel se:0

b) Zastupitelstvo obce neschvaluje odepsání pohledávek za vyúčtování služeb z r. 2006 a zároveň schvaluje veškeré kroky k vymáhání pohledávek.

Počtem hlasů pro:8                      proti: 0                      zdržel se:3

#### **9. Schválení žádosti bezúplatného převodu pozemků na obec**

Seznam pozemků viz příloha 2.

#### Usnesení č.113.

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o bezúplatném převodu pozemků z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podle přílohy č.2 na obec.

Počtem hlasů pro:11                      proti: 0                      zdržel se:0

#### **10. Schválení bezúplatného převodu pozemků na obec**

Seznam pozemků viz příloha 2.

#### Usnesení č.114.

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podle přílohy č.2 na obec.

Počtem hlasů pro:11                      proti: 0                      zdržel se:0

Přišel pan Vyšohlíd v 18.05hod.

## **11. Schválení vyjádření obce k výstavbě závodu DZD Dražice**

ZO projednalo záměr DZD Dražice „Výstavba strojírenského závodu na výrobu ohřivačů vody Luštěnice-Zelená“. Po prostudování má obec k tomuto záměru připomínky, které jsou součástí usnesení.

### **Usnesení č.115.**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s projektem „Výstavba strojírenského závodu na výrobu ohřivačů vody Luštěnice-Zelená“ za splnění těchto podmínek:**

- a) Obec upozorňuje na možné omezení, příp. zákaz využití podzemní vody z hydrogeologických objektů umístěných na pozemcích DZD nebo v jejich blízkosti, z důvodu špatné kvality podzemní vody
- b) Obec upozorňuje na realizaci občanského sdružení Zahradkářská osada Zelená v místě vlivu rozptylu PM10, NO2... viz Rozptylová studie z dokumentace DZD
- c) Obec požaduje zajištění dopravní obslužnosti areálu mimo průjezd obydlenými oblastmi, zákaz využívat objízdné trasy přes obydlené území Luštěnice-Zelená (obytná zóna)
- d) Obec požaduje umístit dopravní značení (omezení rychlosti, stop-přednost v jízdě) na hlavní silnici a při výjezdu z areálu
- e) Obec požaduje zajištění kvality vypouštěných vod v souladu s Kanalizačním řádem ČOV Luštěnice, předkládání kontrolních analýz 1xročně
- f) Obec požaduje řešit havarijní situace (únik odpadních vod, chemických látek, požár) v rámci vlastního pojistného plnění DZD, uzavření pojistné smlouvy a její předložení obci
- g) Obec požaduje nakládání s vodami, odpady, chemickými látkami, plnění emisních a imisních limitů dle platné legislativy

Početem hlasů pro:11                      proti: 1                      zdržel se:0

## **12. Schválení přidělení bytu č.13 čp.579**

Po uvolnění bytu č.13 v č.p. 579, 3+kk po panu Skočdopolovi (výpověď k 31.12.2008) a navrhuje nájemníka pana Šulce z č.p.579 byt č.10 2+kk.

### **Usnesení č.116.**

**Zastupitelstvo obce trvá na vystěhování pana Skočdopola z bytu č.13, č.p.579 Lesní do 31.12.2008 a schvaluje nového nájemníka do uvedeného bytu č.13 pana Václava Šulce.**

Početem hlasů pro:12                      proti: 0                      zdržel se:0

## **13. Schválení splátkového kalendáře**

ZO projednalo žádost pana Martin Míky z bytu č. 7, č.p.578 o splátkový kalendář na částku 9.298Kč (k dnešnímu dni splatil již částku 2000kč).

### **Usnesení č.117.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje splátkový kalendář panu Míkovi ve výši 2000Kč měsíčně s podmínkou dalšího řádného plnění povinností nájemce.**

Početem hlasů pro:12                      proti: 0                      zdržel se:0

## **14. Schválení pronájmu obecního bytu**

ZO projednalo žádost pana Petra Šrajera o pronájem obecního bytu v č.p.48, Nová paní Jaroslavě Krohlákové z Luštěnic.

### **Usnesení č.118.**

**Zastupitelstvo obce neschvaluje pronájem obecního bytu v ul. Nová 48/3 paní Jaroslavě Krohlákové.**

Početem hlasů pro:7                      proti: 0                      zdržel se:5

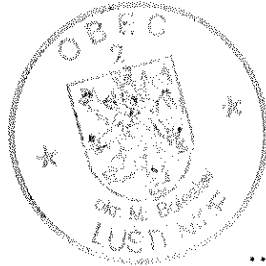
15. Informace – různé


- a) Vyrozumění o odložení věci – dopravní nehoda ze dne 15.11.2008 na Zelené.
- b) Vysoký pronájem sálu v restauraci Na Rohu, který projedná pan starosta.

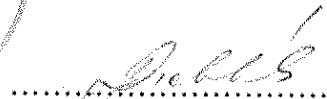
13. Přpomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance.

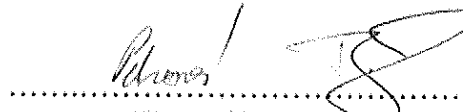
Otevřena diskuse ke všem bodům jednání.

Skončeno, podepsáno.



  
.....  
Václav Jakubec – starosta obce

  
.....  
Roman Prchlík – místostarosta obce

  
.....  
ověřovatelé

**USNESENÍ**  
**ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice**  
**ze dne 15.12.2008**

---

**Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15.12.2008 schvaluje:**

**Usnesení č.106.**

Zastupitelstvo obce pověřuje hospodárku obce paní Soustružníkovou k provedení rozpočtové změny k 31.12.2008. Tato rozpočtová změna bude schválena na nejbližším VZ.

Počet hlasů pro:10                      proti: 0                      zdržel se:0

**Usnesení č.107.**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2009 na položky jako schodkový. Schodek ve výši 2.000.000Kč bude kryt z rozpočtu obce minulých období.

Počet hlasů pro:10                      proti: 0                      zdržel se:0

**Usnesení č.108.**

Zastupitelstvo obce schvaluje výstavbu 4 rodinných domků v lokalitě u fotbalového hřiště a schvaluje plánovací smlouvu k uvedené výstavbě.

Počet hlasů pro:10                      proti: 0                      zdržel se :0

**Usnesení č.109.**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.127/6 v k.ú. Voděrady o výměře 899m2 za cenu 110Kč za 1m2 plus vícenáklady Lence Hubkové z Mladé Boleslavi.

Počet hlasů pro:10                      proti: 0                      zdržel se:0

**Usnesení č.110.**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.56/22 v k.ú. Voděrady o výměře 205m2 za cenu 110Kč za 1m2 plus vícenáklady manželům Humpolovým z Voděrad.

Počet hlasů pro:10                      proti: 0                      zdržel se:0

**Usnesení č.111.**

Zastupitelstvo obce schvaluje výstavbu oplocení, inženýrských sítí a zahradních domků Zahrádkářská osada Zelená za podmínek stanovených obcí (po předložení PD ke schválení) a na vlastní náklady.

Počet hlasů pro:10                      proti: 0                      zdržel se:0

**Usnesení č.112.**

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje odepsání pohledávek za přestupkové řízení z r. 2006 ve výši 19.000Kč

Počet hlasů pro:10                      proti: 1                      zdržel se:0

- b) Zastupitelstvo obce neschvaluje odepsání pohledávek za vyúčtování služeb z r. 2006 a zároveň schvaluje veškeré kroky k vymáhání pohledávek.

Počet hlasů pro:8                      proti: 0                      zdržel se:3

**Usnesení č.113.**

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o bezúplatném převodu pozemků z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podle přílohy č.2 na obec.

Počet hlasů pro:11                      proti: 0                      zdržel se:0

**Usnesení č.114.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podle přílohy č.2 na obec.**

Početem hlasů pro:11                      proti: 0                      zdržel se:0

**Usnesení č.115.**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s projektem „Výstavba strojírenského závodu na výrobu ohřivačů vody Luštěnice-Zelená“ za splnění těchto podmínek:**

- a) Obec upozorňuje na možné omezení, příp. zákaz využití podzemní vody z hydrogeologických objektů umístěných na pozemcích DZD nebo v jejich blízkosti, z důvodu špatné kvality podzemní vody
- b) Obec upozorňuje na realizaci občanského sdružení Zahradkářská osada Zelená v místě vlivu rozptylu PM10, NO2... viz Rozptylová studie z dokumentace DZD
- c) Obec požaduje zajištění dopravní obslužnosti areálu mimo průjezd obydlenými oblastmi, zákaz využívat objízdné trasy přes obydlené území Luštěnice-Zelená (obytná zóna)
- d) Obec požaduje umístit dopravní značení (omezení rychlosti, stop-přednost v jízdě) na hlavní silnici a při výjezdu z areálu
- e) Obec požaduje zajištění kvality vypouštěných vod v souladu s Kanalizačním řádem ČOV Luštěnice, předkládání kontrolních analýz 1xročně
- f) Obec požaduje řešit havarijní situace (únik odpadních vod, chemických látek, požár) v rámci vlastního pojistného plnění DZD, uzavření pojistné smlouvy a její předložení obci
- g) Obec požaduje nakládání s vodami, odpady, chemickými látkami, plnění emisních a imisních limitů dle platné legislativy

Početem hlasů pro:11                      proti: 1                      zdržel se:0

**Usnesení č.116.**

**Zastupitelstvo obce trvá na vystěhování pana Skočdopola z bytu č.13, č.p.579 Lesní do 31.12.2008 a schvaluje nového nájemníka do uvedeného bytu č.13 pana Václava Šulce.**

Početem hlasů pro:12                      proti: 0                      zdržel se:0

**Usnesení č.117.**

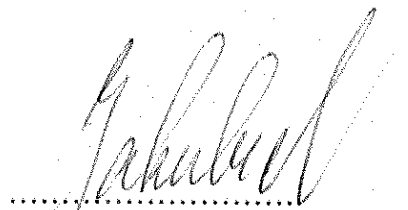
**Zastupitelstvo obce schvaluje splátkový kalendář panu Míkovi ve výši 2000Kč měsíčně s podmínkou dalšího řádného plnění povinností nájemce.**

Početem hlasů pro:12                      proti: 0                      zdržel se:0

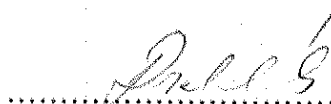
**Usnesení č.118.**

**Zastupitelstvo obce neschvaluje pronájem obecního bytu v ul. Nová 48/3 paní Jaroslavě Krohlákové.**

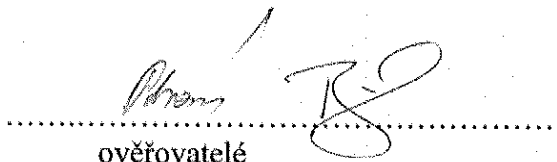
Početem hlasů pro:7                      proti: 0                      zdržel se:5



Václav Jakubec – starosta obce



Roman Prehlík – místostarosta obce



ověřovatelé