

# Zápis z veřejného zasedání ZO konaného dne 21.04.2008

začátek jednání : 19,00 hod.  
zasedání vedl : p.Václav Jakubec  
přítomni : p. Prchlík , p.Jireš,p.Vyšohlíd,p.Feigl,p.Smutný  
p.Lacina ,p.Dubský,p.Janů,pí.Fořtová  
omluveni : pí.Vodhanelová , pí. Petrová,pí.Hůlková,p.Soukup, p.Lachman  
hosté : -----  
ověřovatelé zápisu : p.Feigl , p. Smutný  
návrhová komise : p.Jireš,p. Dubský , p. Janů

## Dnešní program navrhuji v tomto pořadí:

1. Schválení hospodaření obce za 1.Q roku 2008
2. Schválení převodu pozemků na obec jako daru od státu -Privum
3. Schválení prodeje pozemku DZD Dražice
4. Schválení prodeje pozemku na zahrádka panu Chudobovi
5. Schválení prodeje pozemku na Zelené panu Harcubovi
6. Schválení žádosti obce na dotaci na kanalizaci od Kraj.úřadu Stř.kraje
7. Schválení obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
8. Schválení obecně závazné vyhlášky o systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
9. Schválení obecně závazné vyhlášky o obecních symbolech
10. Schválení obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku a opatření k jeho zabezpečení
11. Schválení Dohody o vzájemných právech a povinnostech spoluvlastníků bytového domu s družstvem
12. Informace
  - a) o pronájmu koupaliště Luštěnice
  - b) o SDH Luštěnice a SDH Voděrady – oprava střechy a soutěž Doubravka
  - c) o konkurzu na ředitele/ředitelku MŠ
  - d) o převodu majetku z MNV na obec
  - e) o kanalizaci obce – Boleslavská ulice
  - f) územní plán Smilovice
  - g) územní plán Brodce
  - h) položení věnců
13. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

---

*Připomínky nebo návrhy k doplnění programu - žádné*

*ZO schvaluje navržený program*

*pro: 10                      proti: 0                      zdržel se: 0*

**Dnešní veřejné zasedání bude projednávat schválené body programu.**

---

1. Schválení hospodaření obce za 1.Q roku 2008  
p. Václav Jakubec – starosta obce  
Viz příloha –hospodaření obce Luštěnice za I.čtvrtletí 2008

Diskuse-----  
Hlasování

### **Usnesení č. 69.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za 1.Q roku 2008**

Počet hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

### **2. Schválení převodu pozemků na obec jako daru od státu –Privum**

Na základě usnesení vlády ze dne 22.6.2005 č.usnesení 796 „Záměr dokončení privatizace majetku Organizační složky státu Privum Lysá nad Labem v prostorech bývalých vojenských újezdů Mladá a Ralsko“ se v současné době dokončuje privatizace majetku organizační složky státu Privum zařazeného do schválených privatizačních projektů.

V návaznosti na výsledky inventury veškerého nemovitého majetku Privum k 31.12.2007 byl identifikován zbývající majetek vhodný k zařazení do privatizace postupem podle zákona č.92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

V případě naší obce se jedná o tyto pozemky: parc.č.st. 5078 o výměře 511m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, par.č.5029/60 o výměře 1474m<sup>2</sup>, ostatní plocha, par.č.5029/63 o výměře 31m<sup>2</sup>, ostatní plocha. Tyto pozemky jsou navrženy zastupitelstvu obce Luštěnice ke schválení převzetí (k bezúplatnému převodu) do vlastnictví obce ve smyslu platných předpisů.

Diskuse-----  
Hlasování

### **Usnesení č.70.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků parc.č.st.5078 o výměře 511m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, par.č.5029/60 o výměře 1474m<sup>2</sup>, ostatní plocha, par.č.5029/63 o výměře 31m<sup>2</sup>, ostatní plocha do vlastnictví obce Luštěnice od Organizační složky státu Privum Lysá nad Labem**

Počet hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se : 0

### **3. Schválení prodeje pozemku DZD Dražice**

Obrátila se na obec firma DZD Dražice, která vlastní areál bývalé Idy na Zelené a požádali o odprodej 2 pozemků, a to parc.č. 5010/121 o velikosti 1065m<sup>2</sup> a parc.č.5010/122 o velikosti 106m<sup>2</sup>. Jde o pozemky, které jsou v současnosti oploceny a přičleněny k areálu. Pozemky jsou vyčleněny z pozemku parc.č.5013, což je volný prostor mezi oplocením a vozovkou. Celkem se jedná o 1171m<sup>2</sup> a navrhovaná cena je 85Kč/m<sup>2</sup>.

Diskuse-----  
Hlasování

### **Usnesení č.71.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozmků parc.č.5010/121 o velikosti 1065m<sup>2</sup> a parc.č.5010/122 o velikosti 106m<sup>2</sup> za cenu 85Kč za 1m<sup>2</sup>, tedy celková částka činí 99.535Kč firmě DZD Dražice**

Počet hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**4. Schválení prodeje pozemku na zahrádku panu Chudobovi**

Na minulém VZ v únoru jsme schválili oddělení části pozemku obce na Zelené parc.č.5010/77 za účelem prodeje 400m<sup>2</sup> na zahrádku pro pana Chudobu. Parcela byla geom. plánem č. 380-26/2008 oddělena . Navrhovaná cena je stejná jako v ostatních případech prodeje zahrádek na Zelené, tedy 30.000Kč.

Diskuse-  
Hlasování

**Usnesení č.72.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č.5010/77 v k.ú.Luštěnice o velikosti 400m<sup>2</sup> panu Josefu Chudobovi za 30.000Kč.**

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**5. Schválení prodeje pozemku na Zelené panu Harcubovi**

Dne 7.4.2008 se na nás obrátil Mgr.Jan Harcuba se žádostí o odkoupení pozemku parc.č. 5103/1 v k.ú. Luštěnice o výměře 2863m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví obce.

Na tomto pozemku stojí objekt bývalé prádelny ev.č.201/Lu, který je v majetku firmy Ontario Krehleby. Tato firma je v současnosti v likvidaci a Mgr. Harcuba jedná se správcem konkurzní podstaty o odkoupení tohoto objektu. Dávám návrh, aby byl tento pozemek prodán až na základě zápisu nového majitele objektu v Katastru nemovitostí.

Diskuse-  
Hlasování

**Usnesení č.73.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č.5103/1 o výměře 2863m<sup>2</sup> novému vlastníku objektu ev.č.201/LU na pozemku 5103/1 po ukončení likvidace firmy současného vlastníka, a to na základě výpisu z Katastru nemovitostí a na jeho písemnou žádost.**

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**6. Schválení žádosti obce na dotaci na kanalizaci od Kraj.úřadu Stř.kraje**

Zpracovaná žádost na dotaci na II etapu kanalizace Luštěnice ve výši 3 225 000Kč tj 20% z celk.nákladů na II.etapu kanalizace 60% státní dotace , 20% vlastní zdroje celkem náklady cca 20mil.Kč

Diskuse----  
Hlasování

**Usnesení č.74.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o dotaci od Krajského úřadu Středočeského kraje ve výši 3.225.000Kč, což činí 20% z celkových nákladů na II.etapu kanalizace Luštěnice**

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**7. Schválení obecně závazné vyhlášky č.1/2008 o místních poplatcích**

ruší vyhlášky předchozí

- a). psi: obecní a bytové domy – 1 pes poplatek 400,- Kč , 2 pes 800,-Kč  
rodinné domy - 1 pes poplatek 200,-Kč , 2 pes a další po 400,- Kč  
úlevy u důchodců a invalidů  
osvobození od poplatků-lovečtí a policejní psi

splatnost úhrady do 31.3.

- b). veřejné prostranství  
služby – 50,-Kč/den  
výdělečná činnost – 100,-Kč
- c). u vstupného : 10%  
osvobození akce pořádané obcí a kluby
- d). ubytovací kapacita : 2Kč/den

Diskuse-  
Hlasování

#### **Usnesení č.75.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2008 o místních poplatcích**

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

#### **8. Schválení obecně závazné vyhlášky č.2/2008 o systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

- informace o jednotl. druzích odpadu a jeho likvidaci
- informace o poplatku za suť odvezenou do sběrného dvora
  - kára za auto 150,- Kč
  - kárka ruční 50,- Kč
  - dvoukára 500,-Kč

ruší se vyhláška č. 4/2002

Diskuse-  
Hlasování

#### **Usnesení č.76.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.2/2008 o systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

#### **9. Schválení obecně závazné vyhlášky č.3/2008 o obecních symbolech**

- využívat může obec i její orgány
- pro ostatní / kluby / pouze se souhlasem obce

Diskuse--  
Hlasování

#### **Usnesení č.77.**

**Zastupitelstvo obce ne/schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.3/2008 o obecních symbolech**

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

#### **10. Schválení obecně závazné vyhlášky č.4/2008 o veřejném pořádku a opatření k jeho zabezpečení**

- na veřejném prostranství v obci psi na vodítku
- akce na veřejném prostranství –oznámení 7 dnů před konáním , pouze pátek , sobota od 8,00-24,00 hod , pořadatelé
- ruší se vyhláška č. 1/2006

Diskuse  
pí. Pokorná- co s majiteli psů na Zelené , Sluneční / p.Kopal-psi pokousali i člověka/

odpověděl pan Prchlík-volat Policii  
p.Pytloun-psi mimo obec-p.Křížek odpovídá: po veřejných cestách pes na vodítku ,  
doporučí místa , kde lze psa venčit volně / do zpravodaje /  
Hlasování

### **Usnesení č.78.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.4/2008 o veřejném pořádku a opatření k jeho zabezpečení**

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

### **11. Schválení „Dohody o vzájemných právech a povinnostech spoluvlastníků bytového domu“ s družstvem**

Vzhledem k tomu, že tzv. „Smlouva o sdružení“ mezi obcí a bytovým družstvem za účelem financování výstavby bytových domů v ulici Lesní byla ukončením výstavby naplněna, a zároveň jednou z jejích závazných podmínek bylo i uzavření nové smlouvy o hospodaření a správě domů ve spoluvlastnictví po jejich dostavbě, předkládáme zastupitelstvu tuto novou smlouvu upravující vzájemná práva a povinnosti spoluvlastníků (obec a družstvo) ke schválení. Dohoda byla připravena právníčkou JUDr. Puršlovou za obec a JUDr. Misíkovou za družstvo.

Diskuse

Hlasování

### **Usnesení č.79.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje „Dohodu o vzájemných právech a povinnostech spoluvlastníků bytového domu“**

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

### **12. Informace**

#### **a). o pronájmu koupaliště Luštěnice**

- provozovatelem bude obec , údržbu bude zajišťovat pan Vyšohlíd
- občerstvení pronajato p. Varadymu

#### **b). o SDH Luštěnice a SDH Voděrady – oprava střechy a soutěž Doubravka**

- SDH Luštěnice -materiální vybavení v celk.částce cca 35tis.
- oprava střechy hasičárny (firma Jansa Jabkenice) v celk.výši 135.352Kč
- SDH Voděrady -10.5.08 13.ročník poháru Doubravka – příspěvek od obce 6000Kč

#### **c). o konkurzu na ředitele/ředitelku MŠ**

- 29.4.08 otvírání obálek
- 26.5.08 proběhne konkurz na ředitelku MŠ

#### **d). o převodu majetku z MNV na obec**

- 16.4. žádost na katastrální úřad o převod majetku z MNV na obec

#### **e). o kanalizaci obce – Boleslavská ulice**

- v současnosti probíhají práce na kanalizaci, přes zimu byl položen hlavní řád po levé straně (od MB) od hl.silnice k Doubravce včetně výtlačného řádu a vybudována čerpací stanice
- obec má zažádáno o povolení k výkopům ve vozovce I/38, ale ředitelství ŘSD pod níž tato komunikace spadá, nám povolí zemní práce po 8.5.08 (Závod Míru)
- dotaz pí. Šmitákové co s příkopy na hoření konci obce
- odpověď pan starosta – příkop musí zůstat , musí se pročistit , řešit se to bude s kanalizací

#### **f). územní plán Smilovice**

- schválen ÚP, ale vzhledem k tomu, že k nim připadá část BVP zpracovávají změnu ÚP
- od 28.4.08 je proto možno nahlédnout do ÚP na OÚ Smilovice a protože se to týká bezprostředně i naší obce, podrobně se se změnou seznámíme

#### **g). územní plán Brodce**

- v současnosti se zpracovává změna ÚP Brodce, dle zákona (společné hranice s naší obcí), byl nám návrh ÚP poskytnut

#### **h). položení věnců**

- blíží se výročí ukončení 2.sv.války, tento pietní akt: ve středu 7.5.08 v 18.30 ve Voděradech a 19h v Luštěnicích
- pí.Fořtová – výzva k účasti členů ZO a občanů

#### **i). územní plán obce Luštěnice**

zpracování zadáno v roce 2007 firmě , minulý týden jednání se zpracovatelem-slibuje zhotovení

ing. p. Charvát- zhotovitel územních plánů již 25 let

-informace o postupu zhotovení ÚP

1.etapa: územně analytické podklady /v MB nejsou/

-digitální zpracování mapy

-vytvořit zadání na horizont 10-12 let

2.etapa: tvorba územního plánu

zpracování koncepce /je více variant/

pak návrh

posouzení vlivu na ŽP – autorizovaný posudek ŽP

žádost na KÚ – zda je vše v pořádku

časový horizont schválení ÚP – říjen 2009

cena vychází z nabídkového řádu:

základní cena 763 000Kč + 50 000Kč ŽP + 30 000,-Kč digit. celkem 843 000,-Kč

dotace zřejmě žádné nebudou

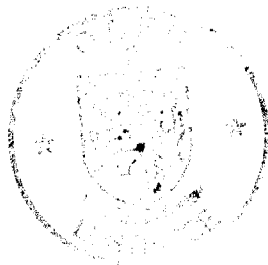
#### **13. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance.**

pí.Šmitáková-dotaz na zpomalení rychlosti , radar na koncích obce /firma slíbila radary zdarma/

pí.Šilhanová-nesvítil světlo u Šilhanových – je již nahlášeno k opravě

p.Křížek–myslivecké sdružení -poděkování za příspěvek na zeleň

zapsal: Jana Fořtová  
ověřovatelé: Tomáš Feigl  
Zdeněk Smutný



*Jana Fořtová*  
*Tomáš Feigl*  
*Zdeněk Smutný*

**USNESENÍ**  
**ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice**  
**ze dne 21.4.2008**

---

**Zastupitelstvo obce na svém zasedání ,které se konalo dne  
21.4.2008**

**Usnesení č. 69.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za 1.Q roku 2008**

Početem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.70.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků parc.č.st.5078 o výměře 511m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, par.č.5029/60 o výměře 1474m<sup>2</sup>, ostatní plocha, par.č.5029/63 o výměře 31m<sup>2</sup>, ostatní plocha do vlastnictví obce Luštěnice od Organizační složky státu Privum Lysá nad Labem**

Početem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se : 0

**Usnesení č.71.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků parc.č.5010/121 o velikosti 1065m<sup>2</sup> a parc.č.5010/122 o velikosti 106m<sup>2</sup> za cenu 85Kč za 1m<sup>2</sup>, tedy celková částka činí 99.535Kč firmě DZD Dražice**

Početem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.72.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č.5010/77 v k.ú.Luštěnice o velikosti 400m<sup>2</sup> panu Josefu Chudobovi za 30.000Kč.**

Početem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.73.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č.5103/1 o výměře 2863m<sup>2</sup> novému vlastníku objektu ev.č.201/LU na pozemku 5103/1 po ukončení likvidace firmy současného vlastníka, a to na základě výpisu z Katastru nemovitostí a na jeho písemnou žádost.**

Početem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.74.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o dotaci od Krajského úřadu Středočeského kraje ve výši 3.225.000Kč, což činí 20% z celkových nákladů na II.etapu kanalizace Luštěnice**

Početem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.75.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2008 o místních poplatcích**

Početem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.76.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.2/2008 o systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Početem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.77.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.3/2008 o obecních symbolech**

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.78.**

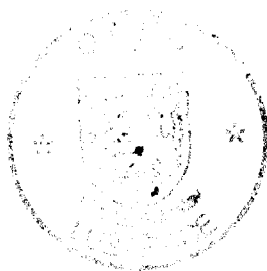
**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.4/2008 o veřejném pořádku a opatření k jeho zabezpečení**

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č.79.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje „Dohodu o vzájemných právech a povinnostech spoluvlastníků bytového domu“**

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0



*[Handwritten signature of Václav Jakubec]*

.....  
Václav Jakubec – starosta obce

*[Handwritten signature of Roman Prchlík]*

.....  
Roman Prchlík – místostarosta obce

*[Handwritten signature of the verifier]*

.....  
ověřovatelé