

Zápis z veřejného zasedání ZO konaného dne 26.02.2007

začátek jednání : 18,10 hod.
zasedání vedl : p.Václav Jakubec
přítomni : p.Hůlková p. Prchlík , p.Jireš,p.Vyšohlíd,p.Feigl,p.Smutný
p.Dubský,p.Lachman,p.Marušková,p.Janů,pí.Petrová
omluveni : pí.Fořtová,,pí.Vodhanelová,p.Dubský

hosté : -----
ověřovatelé zápisu : p.Janů, p.Smutný
návrhová komise : p.Lacina , p. Feigl , p.Lachman

Dnešní program zasedání ZO:

- 1). schválení nových dokumentů k Penzionu-chráněné bydlení
- 2). hospodaření obce za rok 2006
- 3). rozpočet obce na rok 2007
- 4). schválení zhotovení územního plánu obce
- 5). přihláška do svazu měst a obcí ČR
- 6). prodej pozemků
- 7). schválení právního zastoupení
- 8).schválení splátkového kalendáře k domu F
- 9).příspěvky na činnost organizací
- 10). připomínky , dotazy občanů - diskuse

Připomínky nebo návrhy k doplnění programu - žádné
ZO schvaluje navržený program
pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

1.nové dokumenty – Penzion-chráněné bydlení

- dodatek k zřizovací listině příspěvkové organizace Penzion pro důchodce
- vnitřní pravidla
- etický kodex
- ceník za poskytování fakultativních služeb v Penzionu
- smlouva o poskytnutí sociálních služeb v penzionu pro důchodce

chráněné bydlení-1. ubytování
byt do 25m2 85,- Kč/den
byt do 30m2 95,- Kč/den
byt nad 30m2 120,-Kč/den
+ seznámení s ceníkem poskytovaných služeb

diskuse-----

hlasování

Usnesení č. 14 :

a).schvaluje novelizovanou zřizovací listinu organizační složky Penzion pro důchodce
počet hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

b).schvaluje ceník za poskytování služeb v Penzionu pro důchodce
počet hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

2 **Hospodaření obce za rok 2006**

informace podala předsedkyně finančního výboru paní Dagmar Hůlková

-seznámila s naplněním rozpočtu v jednotlivých kapitolách ,objasnila jednotlivé příjmy a výdaje

-Diskuse

p.Bort: napadena kapitola –činnost místní správy

-kapitola vysvětlena pí.Hůlkovou a panem starostou

Fond oprav –bytové domy Luštěnice-dotaz-jaká částka je ve fondu?

-nebylo možno odpovědět

Kolik je vybráno na čistém nájemném v Luštěnicích?

-bude zodpovězeno pí.Kopovou-pan Bort se přijde zeptat

Hlasování

Usnesení č. 15 :

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za rok 2006

Počtem hlasů pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

3. **Rozpočet obce na rok 2007**

předsedkyně finančního výboru paní Dagmar Hůlková

viz.příloha

Diskuse-----

Hlasování

Usnesení č.16 :

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2007

Počtem hlasů pro: 12 proti: 0 zdržel se : 0

4. **Územní plán obce-zhotovení , schválení**

p.starosta seznámil se současným stavem územního plánu a ÚP VÚC Mladá

náš ÚP koliduje s ÚP VÚC Mladá , proto navrhujeme pořízení nového územního plánu Luštěnic.

Diskuse-----

Hlasování

Usnesení č. 17 :

ZO projednalo předloženou zprávu a v souladu s ust. §6 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu a rozhodlo v samostatné působnosti o pořízení územního plánu pro obec Luštěnice z vlastního podnětu dle ust.§44 odst.a). stavebního zákona

počtem hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 18:

ZO určilo člena zastupitelstva pana Jakubce , Prchlíka,Lacinu

spolupracovat s pořizovatelem územního plánu v rozsahu stanoveném stavebním zákonem

počtem hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

5. **Přihláška do Svazu měst a obcí**

P.Prchlík informoval o možnosti obce Luštěnice se přihlásit do Svazu měst a obcí ČR

Diskuse-----

Hlasování

Usnesení č. 19 :

ZO schvaluje přihlásit obec Luštěnice do Svazu měst a obcí ČR

Počet hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

6. Prodej pozemků

informoval pan starosta

diskuse-----

hlasování

Usnesení č. 20 :

**a).schvaluje prodej pozemku č. 5010/45 v k.ú.Luštěnice o výměře 40m2
firmě Net Call s.r.o. za navrhnoutou cenu 100,-Kč/m2**

počet hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

**b).schvaluje prodej pozemku č. 62/19 v k.ú.Luštěnice o výměře 415m2
panu Václavu Smrčenskému za navrhnoutou cenu 350,-Kč/m2**

počet hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

**c).schvaluje prodej pozemku č. 62/20 v k.ú.Luštěnice o výměře 7m2
panu Nesvadbovi za navrhnoutou cenu 350,-Kč/m2**

počet hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

**d).schvaluje prodej pozemků č.63/54 v k.ú.Luštěnice o výměře 24m2
panu Vokřálovi za navrhnoutou cenu 200,-Kč/m2**

počet hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

**e).schvaluje prodej pozemku č. 63/55 v k.ú.Luštěnice o výměře 45m2
panu Uhlířovi za navrhnoutou cenu 200,- Kč/m2.**

počet hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

**f).schvaluje prodej pozemku č.5014/20 v k.ú.Luštěnice o výměře 1138m2
panu Jaroslavu Škodovi a paní Lence Škodové za navrhnoutou cenu 100,- Kč/m2.**

počet hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

**g).schvaluje prodej pozemků dle veřejné vyhlášky-viz.příloha v k.ú.Luštěnice f. Net Call
s.r.o. za navrhnoutou cenu 150,- Kč/m2.**

počet hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

7. Právní zastupování obce– seznámil pan Roman Prchlík

Uzavřená smlouva AK p. Cupka x Obec Luštěnice ,zástup u soudů všech stupňů.

Paušální měsíční částka 22 000,- Kč včetně DPH.

Pokud by vznikly úkony nad rámec smlouvy , byl by zpracován dodatek.

diskuse

p.Malát upozornil , že pan Cupka zastupuje f. Net Call s.r.o. –event.možnost střetu zájmu

hlasování

rozhodnutí bylo odloženo

ZO neschválilo předloženou smlouvu , ale firma bude oslovena pro zastupování ve vymáhání dluhu a dokončení stavby budovy OÚ s firmou Mignom s.r.o..Platba nebude paušální , ale asi dle ceníku jednotlivých služeb , bude dále projednáno s f. AK p.Cupka a dle nabídky AK obce nesouhlasí s navrženou trasou obchvatu silnice I/38

8. Splátkový kalendář

viz příloha

Usnesení č. 21:

ZO schvaluje splátkový kalendář na částku 994 984,--Kč ve prospěch finančního úřadu Mladá Boleslav

Jedná se o formální pochybení , OÚ se bude snažit o zrušení sankce.

návrh:

10 x 10 000,- Kč rok 2007

12 x 40 000,- Kč rok 2008

10 x 40 000,--Kč rok 2009

1 x 14 984,--Kč rok 2009

vždy do 15 dne v měsíci

Početem hlasů pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

9.příspěvky na činnost organizací

Příspěvky na mládež:

chovatelé 2 x 5 000,-- 2 kluby

tenisti 5 000,-Kč

žáci FK 5 000,-Kč

děti hasiči 5 000,-Kč

Příspěvky:

SDH Voděrady : sportovní hadice 15 000,--Kč

oprava střechy

příspěvek na Pohár Doubravka /poháry,dixi-toalety/

Základní škola: budou vybaveny 2 první třídy /cca.230 000,-Kč/

bude pí.ředitelce doporučeno přehodnotit čerpání finančních prostředků-přehodnocení požadavků na OÚ

Mateřská škola: budou projednány požadavky s pí. ředitelkou

Tenisový klub : oplocení –příjezdová přístupová cesta cca 50 000,- Kč

Fotbalový klub: požadavek 50 000,-Kč –nad rámec rozpočtu/ale mají zažádáno o dotaci/
příspěvek na chod oddílu 6 tis. / měsíc = 72 000,-Kč

Dětská hřiště: Zelená , Sluneční , Lesní3 x 30 000Kč

Žádost o dotaci na oranžové hřiště – byla podána /umístění v prostoru koupaliště/

10 Diskuse, připomínky, návrhy a dotazy na jednotlivé poslance.

a).kanalizace Boleslavská ulice

b).seznámení o existenci studie školy

c). zpráva o přijetí pracovníka do HPP-organizace a zabezpečení komunálních prací

d). audit obce-seznámení

p.Hůlka-oslovit správu a údržbu silnic-nutno prověřit nosnost mostu přes Doubravku ve Voděradech

upozornění na havarijní stav sokolovny

závěr: 21,00 hod
zapsala: Helena Petrová
ověřovatelé:Janů
Smutný

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice
ze dne 26.02.2007

**Zastupitelstvo obce na svém zasedání , které se konalo dne
26.02.2007**

Usnesení č. 14 :

a).schvaluje novelizovanou zřizovací listinu organizační složky Penzion pro důchodce
počtem hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

b).schvaluje ceník za poskytování služeb v Penzionu pro důchodce

počtem hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15 :

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za rok 2006

Počtem hlasů pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.16 :

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2007

Počtem hlasů pro: 12 proti: 0 zdržel se : 0

Usnesení č. 17 :

ZO projednalo předloženou zprávu a v souladu s ust. §6 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu a rozhodlo v samostatné působnosti o pořízení územního plánu pro obec Luštěnice z vlastního podnětu dle ust.§44 odst.a). stavebního zákona

počtem hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

usnesení č. 18:

ZO určilo člena zastupitelstva pana Jakubce , Prchlíka,Lacinu

spolupracovat s pořizovatelem územního plánu v rozsahu stanoveném stavebním zákonem

počtem hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19 :

ZO schvaluje přihlásit obec Luštěnice do Svazu měst a obcí ČR

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 20 :

a).schvaluje prodej pozemku č. 5010/45 v k.ú.Luštěnice o výměře 40m2 firmě Net Call s.r.o. za navrhnoutou cenu 100,-Kč/m2

počtem hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

b).schvaluje prodej pozemku č. 62/19 v k.ú.Luštěnice o výměře 415m2

panu Václavu Smrčenskému za navrhnoutou cenu 350,-Kč/m2

počtem hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

c).schvaluje prodej pozemku č. 62/20 v k.ú.Luštěnice o výměře 7m2

panu Nesvadbovi za navrhnoutou cenu 350,-Kč/m2

počtem hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

d).schvaluje prodej pozemků č.63/54 v k.ú.Luštěnice o výměře 24m2

panu Vokřálovi za navrhnoutou cenu 200,-Kč/m2

počtem hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

e).schvaluje prodej pozemku č. 63/55 v k.ú.Luštěnice o výměře 45m2

panu Uhlířovi za navrhnoutou cenu 200,- Kč/m2.

počtem hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

f).schvaluje prodej pozemku č.5014/20 v k.ú.Luštěnice o výměře 1138m2

panu Jaroslavu Škodovi a paní Lence Škodové za navrhnoutou cenu 100,- Kč/m2.

počtem hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

g).schvaluje prodej pozemků dle veřejné vyhlášky-viz.příloha v k.ú.Luštěnice f. Net Call s.r.o. za navrhnoutou cenu 150,- Kč/m2.

počtem hlasů 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 21:

ZO schvaluje splátkový kalendář na částku 994 984,--Kč ve prospěch finančního úřadu Mladá Boleslav

Jedná se o formální pochybení , OÚ se bude snažit o zrušení sankce.

návrh:

10 x 10 000,- Kč rok 2007

12 x 40 000,- Kč rok 2008

10 x 40 000,--Kč rok 2009

1 x 14 984,--Kč rok 2009

vždy do 15 dne v měsíci

Počtem hlasů pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0


bere na vědomí:

-text smlouvy o poskytnutí sociálních služeb včetně příloh 1 ,2

-příspěvky organizacím




.....
Václav Jakubec – starosta obce


.....
Roman Prchlik – místostarosta obce


.....
ověřovatelé