

Luštěnický ZPRAVODAJ



KVĚTEN 2022

„Nikdy neodhazuj šat, dokud není konec května.“

Vážení spoluobčané, rádi bychom Vám popřáli krásné jarní dny plné pohody a dobré nálady. Věříme, že informace v letošním prvním zpravodaji pro Vás budou přínosné.

STANOVISKO OBCE KE KONTROVERZNÍ STAVBĚ STATKU LUŠTĚNICE

Rádi bychom pro veřejnost zrekapitulovali vleklou kauzu stavby „statku Luštěnice“, tak jak ji vnímá zastupitelstvo obce:

31. 10. 2016 byla na OÚ doručena žádost o projednání a vyslovení souhlasu ke stavebnímu záměru „stavební úpravy, přístavba a změna užívání statku v Luštěnicích na parc. č. 52/1,51,52/4 v k.ú. Luštěnice“, investorem OSPRO SMART s.r.o. a doložena byla i projektová dokumentace.

10. 11. 2016 byl na jednání Rady obce Luštěnice pozván zástupce OSPRO SMART s.r.o. k představení investičního záměru:

- realizace 2017,
- dokončení 2019,
- kapacita 46 lidí,
- ubytování bude sloužit pouze pro klienty školícího centra,
- kdy má investor požádáno o stavební povolení, které bude řešeno veřejnoprávní smlouvou mezi Magistrátem města Mladá Boleslav a OSPRO SMART spol. s r.o.

Rada obce souhlasila se stavebním záměrem a s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

V prosinci 2017 vydala Rada obce Luštěnice Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na k.ú. obce Luštěnice a k.ú. Voděradý u Luštěnic (dále jen „stavební uzávěra“), kdy se stavební uzávěrou zakazuje stavební činnost (stavba, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením, dodatečné povolení, stavební úpravy a přístavby za účelem rozšíření kapacity stávajících staveb) směřující ke vzniku staveb ubytovacích zařízení uvedených v § 2 odst. C vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění: Stavbou ubytovacího zařízení se rozumí stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené; stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci.

Obec Luštěnice chce tímto opatřením zabránit nekontrolovatelnému nárůstu počtu ubytovacích zařízení, která by v budoucnosti mohla být koncentrací osob podílejících se na obecné kriminalitě, vandalismu apod.

V současné době je zřejmé, že objekt není realizován dle veřejnoprávní smlouvy a předložené projektové dokumentace.

Dne 3. 3. 2020 obdržela Obec Luštěnice od Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoj města, *usnesení o zastavení řízení* k vydání společného povolení ve věci stavby – stavební úpravy, přístavba a změna užívání „statek Luštěnice“. Jedním z uvedených důvodů je, že stavební úřad zjistil, že předložená žádost se týká změny stavby před jejím dokončením na území obce Luštěnice, která vydala na základě rozhodnutí rady obce ze dne 7. 12. 2017 opatření obecné povahy „Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na k. ú. Luštěnice a k. ú. Voděrady u Luštěnic“. Předmětem změny je navýšení počtu ubytovacích jednotek na úkor školícího zařízení pro svářeče v „objektu A“ a dále změny dispozičního řešení v „objektu C“, kde by místo skladových prostor mělo vzniknout 31 bytových jednotek (funkce bytového domu), což je v rozporu s výše uvedenou stavební uzávěrou.

10. 3. 2020 Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města kontrolní prohlídkou zjistil zásadní porušení schválené dokumentace územního a stavebního povolení, stavební úřad stavbu oficiálně zastavil – objekt „C“ (ve smlouvě a projektové dokumentaci sklady) realizace kompletně v rozporu se stavebním povolením.

16. 3. 2020 *žádost stavebníka o dodatečné povolení stavby* – „A“ školící středisko, objekt „C“ – bytový dům – 26 bytových jednotek a 4 ateliéry.

11. 5. 2020 byl stavebník Magistrátem města Mladá Boleslav (odbor stavební a rozvoje města) *vyzván k doplnění podkladů* (stále je „statek“ nepovolená stavba).

10. 6. 2020 Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města vydává *usnesení o prodloužení lhůty k doplnění podkladů* (stavebník tak získává potřebný čas k doplnění projektové dokumentace a dodání potřebných dokumentů).

24. 8. 2020 stavebník částečně doplnil podklady.

12. 10. 2020 stavebník dodal další podklady.

4. 12. 2020 *obec podává námítky ke stavebnímu řízení* bez toho, aniž by měla k dispozici kompletní stavební dokumentaci (obec vyžadovala kompletní projektovou dokumentaci, požadavek obce byl zamítnut).

21. 1. 2021 *přerušeno řízení o dodatečném povolení stavby* z důvodu odstranění nedostatků na straně stavebníka – stavebník stále nemá v pořádku podklady pro vydání změny stavby – stále se tedy jedná o nepovolenou stavbu!!!!

22.3.2021 rozhodnutí o zrušení odmítnutí poskytnutí stavební dokumentace – není možné, aby obci nebyla poskytnuta změněná projektová dokumentace.

7. 4.2021 další doplnění projektové dokumentace stavebníkem na základě výzvy Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města.

20. 5. 2021 obci poprvé poskytnuta projektová dokumentace upravené stavby, obec se odvolává:

- nebyla jako účastník řízení pozvána na kontrolní prohlídku stavby,
- datum ohledání (kontrolní prohlídky) bylo zjištěno během nahlížení do spisu 20. 5. 2021,
- důvod, proč obec nebyla pozvána – koronavirová situace.

27. 5. 2021 ohledání stavby Magistrátem města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – obec nebyla oficiálně přizvána, její zástupci se i přesto kontrolní prohlídky zúčastnili. Byli však vykázáni mimo soukromý pozemek a nebylo jim umožněno se ohledání (kontrolní prohlídky) zúčastnit.

10. 6. 2021 obcí vznesena námitka podjatosti kvůli zabránění účasti zástupců obce na kontrolní prohlídce, obec se odvolala proti neprovedení důkazu za její přítomnosti.

14. 6. 2021 konalo se ústní jednání na Magistrátu města Mladá Boleslav – obec podala mnoho námitek, ke kterým však při závěrečném rozhodování nebylo přihlíženo.

21. 7. 2021 Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a územního plánování vydává **rozhodnutí o dodatečném povolení stavby** – stavebník tedy získává stavební povolení, může stavbu dokončit dle zcela změněné projektové dokumentace.

6. 8. 2021 *obec podala odvolání* proti rozhodnutí o dodatečném povolení stavby.

4. 11. 2021 obec založila do spisu znalecký posudek Ing. Bukovského – se závěrem: stavba není v souladu se závaznými předpisy, projektová dokumentace obsahuje zásadní vady.

27. 12. 2021 kladné rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a územního plánování potvrzuje svým rozhodnutím Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odvolání obce se zamítá – až v této chvíli je stavba povolena, *stavebníkovi je nepovolená stavba zlegalizována*.

Obec se odmítá smířit s faktem, že je možné na jejím území postavit nepovolenou stavbu o naprosto jiné kapacitě ubytovaných, než která byla uvedena ve STÁLE PLATNÉ veřejnoprávní smlouvě a podává žalobu proti nezákonnému rozhodnutí správního orgánu.

O dalším vývoji celé kauzy budete informováni.

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LUŠTĚNICE

Zastupitelstvo obce po dlouhých letech konečně schválilo Územní plán. Proto bychom Vás rádi seznámili s historií tohoto dokumentu, důležitého pro další rozvoj obce.

Zastupitelstvo obce Luštěnice rozhodlo dne 26. 2. 2007 o pořízení nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že po více než 10 letech nebyl tento proces dokončen, přistoupila obec na podzim roku 2018 k zajištění nového výkonného pořizovatele a zpracovatele. Vydáním nového územního plánu bude ukončen dosavadní stav, kdy obec nedisponuje platnou územně plánovací dokumentací a její rozvoj je limitován pouze vymezením zastavěného území.

Oznámení o projednávání návrhu Zadání ÚP Luštěnice ze dne 28. 1. 2019 bylo doručeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh Zadání ÚP Luštěnice byl zároveň zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce obce Luštěnice. Na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek pořizovatel upravil návrh Zadání ÚP Luštěnice a předložil jej zastupitelstvu obce Luštěnice ke schválení. Zadání ÚP Luštěnice bylo schváleno dne 25. 4. 2019.

Dalším dílčím krokem bylo společné jednání o návrhu ÚP Luštěnice, které se konalo dne 23. března 2021. Vzhledem k tehdejší epidemické situaci se společné jednání konalo online.

Návrh ÚP Luštěnice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11. 2. 2021 do 29. 3. 2021. Následně pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zajistil řešení rozporů; na základě vyhodnocení výsledků projednání, výsledku řešení rozporů pak zajistil upravení návrhu ÚP Luštěnice. Vyhodnocení jednotlivých stanovisek uplatněných ze strany dotčených orgánů je obsaženo v kap. B.5 tohoto odůvodnění ÚP Luštěnice. Vyhodnocení jednotlivých připomínek ze strany veřejnosti je obsaženo v kap. L.1 tohoto odůvodnění ÚP Luštěnice.

V další etapě procesu Obecní úřad Luštěnice uspořádal veřejné projednání návrhu ÚP Luštěnice. Veřejné projednání se konalo dne 26. 10. 2021. Návrh Územního plánu Luštěnice byl opět vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Luštěnice i v elektronické podobě na www.lustenice.cz/urad/uredni-deska/.

Dokumentace ÚP Luštěnice byla ve smyslu výše popsanych úprav v průběhu dubna 2022 dle pokynů pořizovatele zkompletována, Územní plán obce Luštěnice byl vydán Zastupitelstvem obce Luštěnice dne 25. 4. 2022. Kompletní dokumentace Územního plánu Luštěnice je vystavena na úřední desce obce,

na www.lustenice.cz/urad/uredni-deska/. Do dokumentace Územního plánu Luštěnice lze také nahlédnout na Obecním úřadu Luštěnice. Územní plán obce Luštěnice nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice.

ÚSPĚŠNÉ ŽÁDOSTI O DOTACI

- Obci byla přislíbena dotace na revitalizaci vodní nádrže Širočina. V červnu by mělo být předáno staveniště, 1. července by revitalizace nádrže měla být zahájena. Výše dotace na tuto akci činí 2 000 000,- Kč.
- Dotace na pořízení územního plánu (informace k územnímu plánu jsou v samostatném článku), obec na pořízení ÚP získala dotaci ve výši 398 000,- Kč.
- Energetické úspory v bytových domech v lokalitě Zelená, č.p.578, 579, 580, 581 – zateplení, oprava střechy, odvedení dešťové vody, rekonstrukce vytápění - dotace ve výši 1 176 000,- Kč na každý bytový dům.

V průběhu měsíce května bychom měli znát výsledky dalších podaných žádostí o dotace:

- další etapa rekonstrukce ulice Pod Humny (od křižovatky s ulicí Boleslavská po zatáčku do Voděrad),
- multifunkční hřiště u ZŠ,
- obnova dětského hřiště na Sluneční.

REKONSTRUKCE A OPRAVY KOMUNIKACÍ

V průběhu měsíce května budou zrekonstruovány komunikace v ulicích Lesní, Ke Kaštanu, ostatní komunikace budou opraveny (opraveny výtluky). Čekáme, zda bude obci přidělena dotace na rekonstrukci ulice Pod Humny, kde obyvatelé trápí voda, která z komunikace neodtéká (chybí odvodnění komunikace). I nadále bychom rádi postupně rekonstruovali komunikace a chodníky ve všech částech obce, ideálně vždy s dotací.

KOUPALIŠTĚ

Zastupitelstvo rozhodlo o tom, že umělá vodní nádrž (koupaliště) bude opravena. Pokud by nádrž zůstala ve stavu, v jakém je dnes, není možné „koupaliště“ otevřít pro veřejnost. Skrz netěsnící spáry a praskliny unikalo obrovské množství vody a tím pádem i chemie, kterou byla kvalita vody udržována. Budou opraveny spáry, praskliny a nádrž bude vyložena fólií.

V areálu je možné využít dětské hřiště, hřiště na nohejbal a volejbal.

Od června by měla být novým provozovatelem otevřena Hospůdka na koupališti.

HŘBITOV

Na veřejném pohřebišti jsou hrobová místa, u kterých se po více než 10 let eviduje dluh za pronájem, u hrobového místa a hrobového zařízení není prováděna údržba. Byla oslovena firma kamenictví Bratři Strakové, která obci pomůže hrobová zařízení (pomníky, desky) odstranit a uvést do stavu, který umožní hrobové místo přidělit novému nájemci. Hroby určené k likvidaci jsou označeny a jejich seznam je vyvěšen na vývěsce na veřejném pohřebišti a na webu obce. Jedná se o 55 hrobových míst, ze kterých budou v průběhu letních prázdnin odstraněna hrobová zařízení. Zároveň žádáme nájemce hrobových míst, aby si zkontrolovali, zda mají platnou písemnou smlouvu o nájmu hrobového místa.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Poplatky za TKO a psa za rok 2022 do 30. 3. 2022 byl splatný poplatek za odvoz TKO a poplatek za psa.

Poplatek TKO činí 800,- Kč/ rok za trvale hlášenou osobu nebo nemovitost, rekreační objekt, byt (tzn., pokud nemáte ve své nemovitosti, rekreačním objektu či bytě hlášenou žádnou osobu k trvalému pobytu, jste povinni uhradit poplatek 800,- Kč za nemovitost!).

Poplatek za psa činí 200,- Kč/ 100,- Kč (RD), 400,- Kč/ 200,- Kč (byt). Snížená částka platí pro seniory či ZTP.

Oba poplatky lze uhradit na pokladně OÚ Luštěnice (hotově, kartou) nebo bankovním převodem na účet číslo: 3320181/0100 s uvedením variabilního symbolu = číslo popisné, do poznámky uveďte jména osob, za které je poplatek hrazen!!!

Sběrné místo v Luštěnicích je otevřeno každou středu od 15.30 do 17.00 hodin a sobotu od 9.00 do 12.00 hodin. Sběrné místo ve Voděradech je otevřeno každou sobotu od 9.00 do 12.00 hodin. Do sběrného místa nelze ukládat zeminu, stavební suť a beton. K tomuto účelu doporučujeme využít skládku v Horkách nad Jizerou – podrobnosti vč. ceníku naleznete na www.cihelnahorky.cz.

Po dohodě na OÚ je možné přistavit velký valník za paušální cenu 1 000,- Kč nebo menší vozík za 500,- Kč.

Firmou AVE byla pro občany zřízena pozice pro vyřizování reklamací a dotazů ohledně svozů odpadu – tel. 606 685 921 – pan Tomáš Bayer, e-mail: tomas.bayer@ave.cz.

PROŘEZ STROMŮ

V dubnu byl v obci proveden pravidelný prořez stromů odbornou firmou. Do konce měsíce září 2022 se přijímají žádosti o prořez či kácení stromů v následujícím období vegetačního klidu. V případě Vašeho zájmu Vás tímto žádáme o doručení písemné žádosti (ke stažení na webových stránkách Obce Luštěnice) na podatelnu OÚ.

Po tomto datu již nebude na Vaši žádost brán zřetel.

ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA

U vstupních dveří obecního úřadu byla instalována elektronická úřední deska. Ovládání je dotykové, naleznete zde vše, co je na webových stránkách obce včetně vyvěšovaných dokumentů – veřejných vyhlášek. Aktualizace probíhá automaticky každých 30 minut.

STANOVENÍ PŘECHODNÉ ÚPRAVY PROVOZU

Byla prodloužena platnost zákazu vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost převyšuje 16 tun (mimo dopravní obsluhu) v Brodecké ulici.

HOSPŮDKA NA HŘIŠTI

Na fotbalovém hřišti zahájila provoz místní hospůdka. Otevírací doba:

Po – zavřeno

Út, st, čt, ne od 16.00 do 22.00 hodin

Pá, so od 16.00 do 00.00 hodin

Těšíme se na Vaši návštěvu.

DĚTSKÁ HŘIŠTĚ

Na Sluneční u autobusové zastávky bude v nejbližších dnech instalováno nové dětské hřiště pro malé děti od cca 2 let. Buďte, prosím, ohleduplní a v průběhu prací se na hřišti nepohybujte.

Na všech certifikovaných hřištích jsou každoročně prováděny odborné revize, průběžně se kontrolují, opravují, natírají. Nestrhávejte provozní řády.

Za herní prvky, hřiště, pískoviště, která nebyla realizována obcí, nenese obec žádnou zodpovědnost a jejich údržbu obec neprovádí.

Děkujeme všem ochotným spoluobčanům za pomoc s údržbou dětských hřišť, a to jak v Luštěnicích, tak i na Zelené.

ČARODĚJNICE

30.dubna proběhla první velká letošní akce, a to tradiční stavění májky a pálení čarodějnic na fotbalovém hřišti. Jako každý rok jste si mohli za symbolickou cenu zakoupit vuřt s chlebem a tím podpořit další chystané dětské akce. Děkujeme všem za účast.

SMS – INFOKANÁL

Pokud chcete být informováni o činnosti obce prostřednictvím systému SMS InfoKanál, dostavte se na ohlašovnu OÚ, kde vyplníte přihlášku a podepíšete souhlas, který můžete kdykoli odvolat.

PLÁNOVANÉ AKCE

- 4. 6. 2022 proběhne dětský den „Cesta do pravěku“. Čas a místo budou upřesněny na web stránkách obce a na facebooku. Ale již nyní víme, že se můžete těšit na zajímavé atrakce a možná mezi nás přijdou i dino-sauři.

- 30. 6. 2022 s dětmi přivítáme prázdniny na koupališti, kam opět přijede putovní kino. Promítat se začne po setmění.

POŠTA

Otevírací doba pošty Luštěnice – tel.: 954229442

Pondělí a středa 11.00 – 12.00 hodin a 13.00 – 18.00 hodin

Úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 12.00 hodin a 13.00 – 15.00 hodin.

LUŠTĚNICKÝ FOTBAL

Luštěnické A mužstvo se v rozehrané jarní části sezony 1.A třídy středočeského kraje drží na 7. místě 16členné tabulky. Ve zbytku sezony se ještě utká s následujícími soupeři:

Neděle 15. 4. 2022 17:00	Spartak Průhonice – TJ Sokol Luštěnice
Sobota 21. 5. 2022 17:00	TJ Sokol Luštěnice – SK SK Sokoleč
Sobota 28. 5. 2022 17:00	SK Slavia Jesenice – TJ Sokol Luštěnice
Sobota 4. 6. 2022 17:00	TJ Sokol Luštěnice – FC Mělník
Sobota 11. 6. 2022 17:00	TJ Jawa Divišov – TJ Sokol Luštěnice
Sobota 18. 6. 2022 17:00	TJ Sokol Luštěnice – TJ Sokol Pěčice

Přijďte naše chlapce podpořit a nasát tak jedinečnou atmosféru tradičního vesnického fotbalu, třeba i díky nově otevřené hospůdce na hřišti!

LUŠTĚNICKÝ FLORBAL

Luštěničtí florbalisté hrající pod hlavičkou mistrovského klubu Předvýběř.cz Florbal Mladá Boleslav ukončili, po dvou letech narušených pandemií koronaviru, kompletní soutěžní sezonu. V kategoriích starších a mladších žáků hráli shodně druhou nejvyšší soutěž – Přebor Prahy a Středočeského kraje a nevedli si vůbec špatně.

Starší žáci v konkurenci 17 mužstev dosáhli bilance 29 výher, 4 remízy a 7 porážek, což byl nejlepší výsledek ze všech týmů.

Mladší žáci byli podobně úspěšní 25 výher, 4 remízy a 3 porážky v konkurenci 14 týmů.

Celkem v luštěnické sokolovně trénuje dvacítko dětí, které poté v kategorii dorostenců přecházejí do mladoboleslavských týmů. Letos přechod do dorostu čeká ročník 2007, kterému přejeme mnoho florbalového nadšení a radost ze hry.

V kroužku sportovních her při ZŠ v Luštěnicích se pohybově zdokonalují další sportovní naděje z 1. – 3. třídy. Doufáme, že navážou na své starší spolužáky a dosáhnou sportovních úspěchů, ať už ve florbale nebo jiném sportovním odvětví.

Děkujeme luštěnickému obecnímu úřadu za finanční podporu, díky které můžeme pořádát turnaje v azylu v Mladé Boleslavi.

Obec Luštěnice, Boleslavská 171, 294 42 Luštěnice
otevírací doba obecního úřadu: pondělí, středa 8:00-12:00, 13:00-17:00; tel: 326 357 139, www.lustenice.cz, email: obec@lustenice.cz