

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY:

2307/2021

ZNALEC: Ing. Ladislav Bukovský

Radlická 90, Praha 5 (nezasílat poštu)

Poštovní adresa: Švábky 52/2, 180 00 Praha 8

IČO: 13101382

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: Projektování / projektování staveb

Stavebnictví / Stavební odvětví různá /výrobky pro
stavby

Technické obory (různé) / diagnostika a poruchy
technologie pozemních staveb

ZADAVATEL:

Obec Luštěnice

Zastoupená JUDr. Tomášem Davidem, advokátem

Opletalova 25, 110 00 Praha 1

ČÍSLO JEDNACÍ:

bez

PŘEDMĚT:

posudek projektové dokumentace DODATEČNÉ
POVOLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU
č.p. 4 STATKU V LUŠTĚNICÍCH

ČÍSLO VYHOTOVENÍ:

2 /3

DATUM:

14.10.2021

POČET STRAN:

58

SEZNAM KAPITOL

1	Obsah	
1	Obsah	2
2	ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	4
2.1	ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE	4
2.2	ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU	4
2.3	SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU	4
3	VÝČET PODKLADŮ	5
3.1	POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT.....	5
3.2	VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS.....	5
3.3	VĚROHODNOST ZDROJE DAT	14
4	NÁLEZ	14
4.1	POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT	14
4.2	POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT	15
4.2.1	SkUTEčnosti zjištěné studiu podkladů.....	15
4.2.2	Podklady zajištěné znalcem).....	16
4.3	Termíny a definice, zkratky.....	21
5	POSUDEK	22
5.1	POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT	22
5.2	VÝSLEDKY ANALÝZY DAT	23
6	ODŮVODNĚNÍ.....	23
6.1	ČASOVÉ Rozlišení	23
6.2	VÝSLEDKY ANALÝZY DAT a jejich INTERPRETACE.....	23
6.3	KONTROLA POSTUPU	53
7	ZÁVĚR	53
7.1	CITACE ZADANÝCH ODBORNÝCH OTÁZEK a ODPOVĚdi	53

7.2	PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST	57
-----	---	----

SEZNAM PŘÍLOH

Bez příloh

2 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

2.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

- a. Zda splňuje předložená projektová dokumentace právní požadavky (zákony, normy a jiné závazné právní předpisy) podmínky proto, aby mohla být realizována původní stavba, tj. stavba, pro kterou bylo vydáno stavební povolení? Pokud ne, odůvodněte závěr.
- b. Zda splňuje předložená projektová dokumentace právní požadavky (zákony, normy a jiné závazné právní předpisy) podmínky proto, aby mohla být realizována současná stavba, tj. stavba, která je předmětem dodatečného stavebního povolení? Pokud ne, odůvodněte závěr.
- c. Zhodnoťte předloženou projektovou z hlediska požárně-bezpečnostního řešení, koncepce bytových jednotek, jejich velikosti a kapacitní napojení záměru na inženýrské sítě
- d. Je z hlediska závazných předpisů pro projektování nějaký rozdíl mezi projekty pro bytové domy a ubytovny?
- e. Pokud ano, splňuje předložená projektová dokumentace podmínky pro realizaci bytového domu, nebo ubytovny?
- f. Je nějaká další okolnost, kterou byste chtěl uvést v souvislosti s vypracováním tohoto znaleckého posudku? Požárníci koncepce bytových jednotek, jejich velikost, kapacitní napojení na sítě?

2.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Posudek je zpracován za účelem posouzení projektové dokumentace záměru, který má být proveden v obci Luštěnice

2.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU

Znalec vychází z vlastního šetření a z informací v předloženém spisu, s tím, že znalec není schopen posoudit důvěryhodnost a pravdivost jednotlivých podkladů a ani k tomu není oprávněn.

3 VÝČET PODKLADŮ

3.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Znalec převzal podklady (data) předané zadavatelem posudku. Znalec neprovedl místní šetření a posuzoval předloženou projektovou dokumentaci

3.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

Zadavatel posudku předal následující podklady:

- [Z-1.] A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č. p. 4 STATKU V LUŠTĚNICÍCH pare. č. st. 52/1, st. 51, st. 52/4, projektant Ing. Petr Lorenz CSc. datum 11. 3. 2020 (86 stran) (dod.pov.st.úprav původní.pdf 5027 kB)
- [Z-2.] A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č. p. 4 STATKU V LUŠTĚNICÍCH pare. č. st. 52/1, st. 51, st. 52/4, projektant Ing. Petr Lorenz CSc. datum 11. 3. 2020 (84 stran) (dodatečné povolení stav.úprav.pdf 26 3641 kB)
- [Z-3.] Dodatek zpráva B.1.e bez podpisu a datování (1 strana) (Dodatek zprávy B.1.e.pdf 145 kB)
- [Z-4.] Statické posouzení konstrukcí, zpráva DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č. p. 4 STATKU V LUŠTĚNICÍCH, stupeň projekt pro dodatečné povolení stavby, projektant Ing. Petr Lorenz CSc. datum 22. 03. 2020 (96 stran) (statické posouzení konstrukcí.pdf 27 499 kB)
- [Z-5.] D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení, Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, vypracoval Ing. Michal Kotink, zodpovědný projektant Ing. Simona Skrbová ČKAIT 0007662, dokumentace dodatečné SP datum 3/2020 (30 stran) (Požárně bezpečnostní řešení.pdf 11 127 kB)

- [Z-6.] D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení, Stavební úpravy přístavby a změna užívání statku v Luštěnicích na parc. č. 52/1, 50, 51, 52/4 4 zodpovědný projektant Ing. Simona Skrbková ČKAIT 000766 dokumentace DSP změna stavby před dokončením datum 8/2019 (9 stran) (Požárně bezpečnostní řešení (2).pdf 3892 kB)
- [Z-7.] v. č. C1 situační výkres širších vztahů, Změna stavby před dokončením – areál Luštěnice parcelní č. st. 52/1, st. 52/4 a st. 61 datum 8/2019 stupeň DSP situační výkres.pdf 976 kB)
- [Z-8.] D.1.4.2 Management rizik, Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, D.1.4 Technika prostředí staveb Hromosvod a uzemnění, stupeň Dokumentace pro stavební povolení datum březen 2020 vypracoval Ing. Jan Čermák (17 stran) (managment rizik.pdf 4620 kB)
- [Z-9.] Protokol ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb. Stanovení radonového indexu stavebního pozemku Protokol č. 20190589 ze dne 17. června 2019 RADON STAV s. r. o. Ing. Jana Teplíková (6 stran) (staNOVENÍ RADONOVÉHO INDEXU.pdf 1688 kB)
- [Z-10.] Hodnocení k protokolu č. F/046/19 ze dne 24. 7. 2019 Ing. Eliška Wagnerová, hluk a vibrace (8 stran) (hodnocení k protokolu č. F04619.pdf)
- [Z-11.] Průkaz Energetické náročnosti budovy, evid. č. 336087.0 ze dne 12. 3. 2020 Ing. Pavlína Heřmanová (30 stran) (Průkaz energ. náročnosti budovy.pdf 8541 kB)
- složka „objekt A“:
- složka „archi-stavební“:
- [Z-12.] výkres Půdorys 1. NP, Dodatečné povolení **stavebních úprav** spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, **část D.1.1** stupeň DSP datum 3/2020 (color photo sRGB-11175.pdf 3066 kB)
- [Z-13.] v. č. 02 Půdorys podkroví objekt „A“ **Dodatečné povolení stavebních úprav** spojené se změnou užívání objektu č. **p. 4 statku v Luštěnicích**, část D.1.1 stupeň DSP datum 3/2020 (color photo sRGB-11176.pdf 4119 kB)
- [Z-14.] v. č. 03 Řez objektem A – A objekt „A“ **Dodatečné povolení stavebních úprav** spojené se změnou užívání objektu č. **p. 4 statku v Luštěnicích**, část D.1.1

stupeň DSP datum 3/2020 (color photo sRGB-11177.pdf 1066 kB)

[Z-15.] v. č. 04 Řez objektem B-B objekt „A“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, část D.1.1 stupeň DSP datum 3/2020 (color photo sRGB-11178.pdf 1013 kB)

[Z-16.] v. č. 05 Řez objektem C-C objekt „A“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, část D.1.1 stupeň DSP datum 3/2020 (color photo sRGB-11179.pdf 1334 kB)

[Z-17.] v. č. 06 Řez objektem D-S objekt „A“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, část D.1.1 stupeň DSP datum 3/2020 (color photo sRGB-11180.pdf 877 kB)

[Z-18.] v. č. 07 půdorys střechy objekt „A“ “ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, část D.1.1 stupeň DSP datum 3/2020 (color photo sRGB-11181.pdf 780 kB)

[Z-19.] v. č. 08 Pohledy 1 objekt „A“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, část D.1.1 stupeň DSP datum 3/2020 (color photo sRGB-11182.pdf 1804 kB)

[Z-20.] v. č. 09 pohledy 2 objet „A“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, část D.1.1 stupeň DSP datum 3/2020 (color photo sRGB-11183.pdf 1212 kB)

[Z-21.] v. č. 10 pohledy 3 objekt „A“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, část D.1.1 stupeň DSP datum 3/2020 (color photo sRGB-11184.pdf 690 kB)

[Z-22.] v. č. 11 pohledy 4 objekty „A“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, část D.1.1 stupeň DSP datum 3/2020 (color photo sRGB-11185.pdf 1673 kB)

složka „požárka“:

[Z-23.] v. č. 01 půdorys 1. NP objekt „A“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, část D.1.3 stupeň DSP datum 3/2020 (color photo sRGB-11174.pdf 2285 kB)

složka „stavebně konstrukční“:

v. č. 01 stropní konstrukce nad západním křídlem objekt „A“

[Z-24.] v. č. 01 půdorys 1. NP objekt „A“ Dodatečné povolení stavebních úprav

spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, část D.1.2
stupeň DSP datum 3/2020 (color photo sRGB-11186.pdf 1252 kB)

složka „Objekt A technická zpráva:

- [Z-25.] D.1.4. Technika prostředí stavby, Technická zpráva, revize 13. 03. 2020 stupeň DSP část D.1.4. Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, zodpovědný projektant Ing. Jan Česák – ČKAIT 0007928 (38 stran) (technika prostředí stavby techn.zpráva.pdf 18076 kB)
- [Z-26.] v. č. a.01 D1.4 technika prostředí stavby půdorys 1. NP – vytápění, stupeň DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11187.pdf 3159 kB)
- [Z-27.] v. č. a.02 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 2. NP – vytápění, stupeň DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11188.pdf 3282 kB)
- [Z-28.] v. č. b.01 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 2. NP – chlazení, stupeň DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11189.pdf 2935 kB)
- [Z-29.] v. č. c.01 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 1. NP – větrání, stupeň DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11190.pdf 1978)
- [Z-30.] v. č. c.02 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 2. NP – větrání, stupeň DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11191.pdf 2878 kB)
- [Z-31.] poškozený soubor (color photo sRGB-11192.pdf 164 kB)
- [Z-32.] v. č. c.03 4 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys střechy – větrání, stupeň DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11193.pdf 1358 kB)
- [Z-33.] v. č. e.01 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys základy – kanalizace, stupeň DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11194.pdf 2605 kB)
- [Z-34.] v. č. e.02 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 1. NP – kanalizace, stupeň DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11195.pdf 2003 kB)
- [Z-35.] v. č. e.03 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 2. NP – kanalizace, stupeň DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11196.pdf 3416 kB)
- [Z-36.] v. č. e11 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 1. NP - vodovod, stupeň DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11197.pdf 2961 kB)
- [Z-37.] v. č. e12 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 2. NP - vodovod, stupeň DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11198.pdf 4010 kB)
- [Z-38.] v. č. f.01 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 1. NP – plynovod stupeň DSP

datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11203.pdf 1484 kB)

[Z-39.] v. č. f.02 01 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 2. NP – plynovod stupeň DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11204.pdf 1513 kB)

[Z-40.] v. č. g.01 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys základy – zemnění DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11202.pdf 1601 kB)

[Z-41.] v. č. g.02 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 1. NP – elektro, DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11201.pdf 2848 kB)

[Z-42.] v. č. g03 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 2. NP – elektro, DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11200.pdf 3766 kB)

[Z-43.] v. č. g.04 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys střechy – bleskosvod, stupeň DSP datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11199.pdf 2342 kB)

složka „objekt C“:

složka „Archi-stavební část“:

[Z-44.] v. č. 01 půdorys 1. NP objekt „C“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích stupeň DSP část D.1.1 datum 3/2020 (color photo sRGB-11155.pdf 1990 kB)

[Z-45.] v. č. 02 půdorys 2. NP objekt „C“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích stupeň DSP část D.1.1 datum 3/2020 (color photo sRGB-11156.pdf 1965 kB)

[Z-46.] v. č. 03 půdorys podkroví objekt „C“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích stupeň DSP část D.1.1 datum 3/2020 (color photo sRGB-11157.pdf 2020 kB)

[Z-47.] v. č. 04 Řez objektem A-A objekt „C“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích stupeň DSP část D.1.1 datum 3/2020 (color photo sRGB-11158.pdf 1334 kB)

[Z-48.] v. č. 05 Řez objektem B-B objekt „C“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích stupeň DSP část D.1.1 datum 3/2020 (color photo sRGB-11159.pdf 1135 kB)

[Z-49.] v. č. 06 Řez objektem C-C objektem „C“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích stupeň DSP část D.1.1 datum 3/2020 (color photo sRGB-11160.pdf 1183 kB)

[Z-50.] v. č. 07 půdorys střechy objekt „C“ Dodatečné povolení stavebních úprav

spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích stupeň DSP část D.1.1 datum 3/2020 (color photo sRGB-11161. 1107 kB)

[Z-51.] v. č. 08 pohled západní objekt „C“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích stupeň DSP část D.1.1 datum 3/2020 (color photo sRGB-11162.pdf 1422 kB)

[Z-52.] v. č. 09 pohled východní objekt „C“ Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích stupeň DSP část D.1.1 datum 3/2020 (color photo sRGB-11163.pdf 1405 kB)

složka „Požár:

[Z-53.] D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení, Stavební úpravy, přístavba a změna užívání statku v Luštěnicích, parc. č. 52/1, st. 51, st. 52/4 změna stavby před dokončením a změna užívání části objektu C areálu v Luštěnicích parc. č. 52/1 datum 5/2019 stupeň DSP zodpovědný projektant Ing. Simona Skrbková ČKAIT 0007662 (16 stran (S28BW-421052010510.pdf 7489 kB)

[Z-54.] v. č. 01 půdorys 1. NP stupeň DSP část D.1.3 datum 5/2019 (color photo sRGB-11151.pdf 611 kB)

[Z-55.] v. č. 02 půdorys 02 DSP část D.1.3 datum 5/2019 (color photo sRGB-11154.pdf 595 kB)

[Z-56.] v. č. 03 půdorys podkroví stupeň DSP část D.1.3 datum 5/2019 (color photo sRGB-11153.pdf 634 kB)

složka „stavebně konstrukční část“:

[Z-57.] v. č. 01 základové konstrukce objekt „C“ stupeň DSP část D.1.2. datum 3/2020 (color photo sRGB-11164.pdf 1734 kB)

[Z-58.] v. č. 02 stropní konstrukce nad 1. NP objekt „C“ stupeň DSP část D.1.2. datum 3/2020 (color photo sRGB-11165.pdf 1069 kB)

[Z-59.] v. č. 03 stropní konstrukce nad 2. NP objekt „C“ stupeň DSP část D.1.2. datum 3/2020 (color photo sRGB-11166.pdf 1243 kB)

[Z-60.] v. č. 04 konstrukce krovu objekt „C“ stupeň DSP část D.1.2. datum 3/2020 (color photo sRGB-11167.pdf 1288 kB)

složka „volně ložené výkresy“

[Z-61.] v. č. 01 půdorys 1. NP objekt „C“ stupeň DSP část D.1.1. datum 3/2020, Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č.p. 4

statku v Luštěnicích (color photo sRGB-11168.pdf 1878 kB)

[Z-62.] v. č. 02 půdorys 2. NP objekt „C“ “ stupeň DSP část D.1.1. datum 3/2020, Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č.p. 4 statku v Luštěnicích (color photo sRGB-11169.pdf 1788 kB)

[Z-63.] v. č. 03 půdorys podkroví objekt „C“ stupeň DSP část D.1.1. datum 3/2020, Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č.p. 4 statku v Luštěnicích (color photo sRGB-11170.pdf 1925 kB)

[Z-64.] v. č. 04 řez objektem A- A objekt „C“ stupeň DSP část D.1.1. datum 3/2020, Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č.p. 4 statku v Luštěnicích (color photo sRGB-11171.pdf 1251 kB)

[Z-65.] v. č. 05 řez objektem B- B objekt „C“ stupeň DSP část D.1.1. datum 3/2020, Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č.p. 4 statku v Luštěnicích (color photo sRGB-11172.pdf 1125 kB)

[Z-66.] v. č. 06 řez objektem C-C objekt „C“ “ stupeň DSP část D.1.1. datum 3/2020, Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č.p. 4 statku v Luštěnicích (color photo sRGB-11173.pdf 1130 kB)

složka „Objekt C technická zpráva“:

[Z-67.] D.1.4. Technika prostředí stavby, Technická zpráva, objekt „C“ revize 13. 03. 2020 Dodatečné povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích, stupeň DSP část D1.14. zodpovědný projektant Ing. Jan Česák – ČKAIT 0007928 (32 stran) (Technická zpráva.pdf 14 207 kB)

[Z-68.] v. č. C.2 koordinanční situace, stupeň DSP část C, datum 3/2020 (color photo sRGB-11127 4174 kB)

[Z-69.] v. č. a.01 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 1. NP – vytápění, stupeň DSP část D.1.4. revize 13.03.2020 (color photo sRGB-11128.pdf 5102 kB)

[Z-70.] v. č. a.02 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 2. NP – vytápění, stupeň DSP část D.1.4. revize 13.03.2020 (color photo sRGB-11129.pdf 4903 kB)

[Z-71.] v. č. a.03 D.1.4 4 technika prostředí stavby půdorys 3. NP – vytápění, stupeň DSP část D.1.4. revize 13.03.2020 (color photo sRGB-11130.pdf 4683 kB)

[Z-72.] v. č. c.01 D.1.4. technika prostředí stavby 1. NP – větrání, stupeň DSP část D.1.4. revize 13.03.2020 (color photo sRGB-11131.pdf 4812 kB)

[Z-73.] v. č. c.02 D.1.4. technika prostředí stavby 2. NP – větrání, stupeň DSP část

D.1.4. revize 13.03.2020 (color photo sRGB-11132.pdf 5292 kB)

- [Z-74.] v. č. 03 D.1.4 technika prostředí stavby 3. NP – větrání, stupeň DSP část D.1.4. revize 13.03.2020 (color photo sRGB-11133.pdf 5042 kB)
- [Z-75.] v. č. c.04 4 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys střechy– větrání, stupeň DSP část D.1.4. revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11134.pdf 2011 kB)
- [Z-76.] v. č. e.01 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys základy – kanalizace stupeň DSP část D.1.4. revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11135.pdf 3591 kB)
- [Z-77.] v. č. e.02 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 1. NP – kanalizace stupeň DSP část D.1.4. revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11137.pdf 4529 kB)
- [Z-78.] v. č. e.03 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 2. NP – kanalizace stupeň DSP část D.1.4. revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11138.pdf 4803 kB)
- [Z-79.] v. č. e.04 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 3. NP – kanalizace stupeň DSP část D.1.4. revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11140.pdf 2565 kB)
- [Z-80.] v. č. e.05 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys střechy – kanalizace stupeň DSP část D.1.4. revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11141.pdf 1694 kB)
- [Z-81.] v. č. e.11 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 1. NP – vodovod stupeň DSP část D.1.4. revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11142.pdf 5509 kB)
- [Z-82.] v. č. e.12 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 2. NP – vodovod stupeň DSP část D.1.4. revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11143.pdf 2541 kB)
- [Z-83.] v. č. e.13 D.1.4. technika prostředí stavby půdorys 3. NP – vodovod stupeň DSP část D.1.4. revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11144.pdf 2758 kB)
- [Z-84.] v. č. f.01 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 1. NP plynovod, stupeň DSP část D.1.4 datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11145.pdf 2681 kB)
- [Z-85.] v. č. g01 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 1. NP elektro stupeň DSP část D.1.4 datum 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11146.pdf 3419 kB)
- [Z-86.] v. č. g.02 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys 2. NP elektro stupeň DSP část D.1.4 datum, 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11147.pdf 2728 kB)
- [Z-87.] v. č. g.03 .1.4 technika prostředí stavby půdorys 3. NP elektro stupeň DSP část D.1.4 datum, 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11148.pdf 3287

kB)

- [Z-88.] v. č. g.04 technika prostředí stavby půdorys střecha – bleskosvod stupeň DSP část D.1.4 datum, 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11149.pdf 1978 kB)
- [Z-89.] v. č. g.05 D.1.4 technika prostředí stavby půdorys základy – uzemnění, DSP část D.1.4 datum, 5/2019 revize 13. 03. 2020 (color photo sRGB-11150.pdf 2175 kB)
- [Z-90.] Složka „stavební dokumentace dodatečné povolení Statek Luštěnice“ obsahuje 383 souborů ve formátu JPG (velikost 1,71 GB)
- [Z-90.1.] Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC15699/2020 ze dne 14. května 2020 (IMG_0149.JPG až IMG_0151.JPG)
- [Z-91.] Složka „nahlížení stavební spis“ obsahuje 17 souborů ve formátu JPG (velikost 1,34 MB)
- [Z-92.] Složka „nahlížení do spisu SU 210520“ obsahuje 14 souborů ve formátu JPG (velikost 25,5 MB)
- [Z-93.] Složka „nahlížení do spisu SU 210324“ obsahuje 25 souborů ve formátu JPG (velikost 45,8 MB)
- [Z-94.] Dopis Advokátní kancelář DAVID&DAVIDOVÁ ze dne 4. 12. 2020 pro adresáta Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města oddělení stavebního úřadu č. j. 130050/2020/SÚ/LuLh ve věci Přístavba a stavební úpravy za účelem změny v užívání "statek Luštěnice" - námitky Obce Luštěnice jako účastníka řízení ve věci „přístavba a stavební úpravy za účelem změny v užívání "statek Luštěnice (9 stran) (Námitky Obce Luštěnice_statek Luštěnice_210104.PDF 182 kB)
- [Z-95.] Oznámení o pokračování řízení pozvání k veřejnému ústnímu jednání č. j. 35862/2021/SÚ/LuLh ze dne 29. 4. 2021 Ve věci přístavba a stavební úpravy za účelem změny v užívání "statek Luštěnice" vydal Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města oddělení stavebního úřadu (4 strany) (Oznámení o pokračování řízení a pozvání k veřejnému ÚJ ve věci statek Luštěnice_210504.pdf 241 kB)
- [Z-96.] Dopis Advokátní kancelář DAVID&DAVIDOVÁ ze dne 20. 5. 2021 pro

adresáta Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu č. j. 35910/2021/SÚ/LULh ve věci Věc: Oznámení o
účasti na prohlídce (1 strana) (sdělení Luštěnice 210521.pdf 185 kB)

[Z-97.] Dopis Advokátní kancelář DAVID&DAVIDOVÁ ze dne 20. 5. 2021 pro
adresáta Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu č. j. 35910/2021/SÚ/LULh ve věci Odvolání proti
usnesení č. j. 35910/2021/SÚ/LULh (2 strany) (odvolání Luštěnice 210521.pdf
188 kB)

Zadavatel nesdělil žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěrů
znaleckého posudku.

3.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT

V části 3.2. zmíněné dokumenty získal znalec od zadavatele (objednatele). Znalec
nezkoumal pravost, přesnost, autentičnost a důvěryhodnost takto získaných podkladů, a proto
nemůže přebírat žádnou odpovědnost za pravdivost, přesnost a úplnost jakýchkoliv takto
získaných informací a výsledků zkoumání. Uvádí však, že doklady opatřené autorizačním
razítkem jsou dle zákona č. 360/1992 Sb. veřejnými listinami. Znalec neprováděl žádná
šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených dokladů a podkladů,
ze kterých ve svém znaleckém posudku vycházel, neboť k tomu není oprávněn.

Upozornění:

Známky a názvy produktů uvedené v tomto **materiálu jsou nebo mohou být**
registrované obchodní značky nebo ochranné **známky jejích vlastníků**, tyto skutečnosti znalec
nezkoumal.

4 NÁLEZ

4.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Znalec postupoval při sběru dat **následujícím postupem:**

1. znalec analyzoval **zadání**

2. seznámil se skutečnostmi, které mu sdělil zástupce zadavatele či jiné znalé osoby, a tyto sepsal
3. vyhodnotil skutečnosti popsané v podkladech, pokud byly zjistitelné
4. znalec sepsal do posudku všechny z technického hlediska významné skutečnosti týkající se předmětu zadání

4.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Znalec postupoval při zpracování dat takto:

1. seznámil se s podklady předanými zadavatelem
2. zaznamenal skutečnosti zjištěné z podkladů významné vzhledem k zadání
3. vybral odpovídající předpisy, české technické normy, technické dokumenty a příslušnou literaturu
4. provedl analýzu dat (skutečností zjištěných)

4.2.1 SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ STUDIU PODKLADŮ

Jedná se o dvě budovy označené jako objekty a to:

Objekt SO 01 - A – budova původní, upravovaná,

- Jedná se o budovu, kde v 1. NP by měly být školící prostory, kanceláře a sklady včetně hygienických zařízení a strojírenská výroba, využití budovy není jednoznačně popsáno a v různých částech je označeno různě. Počet zaměstnanců není uveden. v dopisu HS (ze 14 května 2020) je uvedeno 40 studentů a max. 5 školitelů . [Z-90.1.]
- V 2. NP a 3. NP této budovy jsou ubytovací prostory

Objekt SO 02 – C – novostavba bytového domu s třemi nadzemními podlažími nepodsklepená.

4.2.2 PODKLADY ZAJIŠTĚNÉ ZNALCEM)

Znalec pro zpracování posudku užil dále uvedené podklady, které vybral jako relevantní vzhledem zadání posudku z obecných zdrojů:

- [1.] Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů {860701- }
- [2.] Zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů {920507-}
- [3.] Vyhláška č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách {940401-}
- [4.] Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů {970901-}
- [5.] Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů {980701-080701}
- [6.] Seznam českých technických norem (ČSN) sestavený podle paragrafů a odstavců vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve kterých jsou odkazy na normové hodnoty (pracovní pomůcka pro stavební úřady)
- [7.] Vyhláška hlavního města Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů {000101-141001}
- [8.] Seznam českých technických norem (ČSN) sestavený podle článků a odstavců vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve kterých jsou odkazy na normové hodnoty.
- [9.] Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci {010601- 080101}
- [10.] Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) {010723- }
- [11.] Vyhláška MMR č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace {011215-091217}
- [12.] Nařízení vlády 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí {030101- }
- [13.] Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané

stavební výrobky, ve znění v. č. 312/2005 Sb. {020424-}

- [14.] Nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE {020926-130701}
- [15.] Nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí {050301-}
- [16.] Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky {051004-}
- [17.] Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů {070101-}
- [18.] Zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění
- [19.] Nařízení vlády č. 362/2006 Sb.
- [20.] Vyhláška MMR č. 499/2006 o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů {070101-}
- [21.] Vyhláška č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. {070101- }
- [22.] Vyhláška MPO č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu {070901-}
- [23.] Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů {080101-}
- [24.] Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů {080701-}
- [25.] Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů {090826-}
- [26.] Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb {091118-}
- [27.] Nařízení vlády č. 91/2010 Sb. o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv {110101-}
- [28.] Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník {140101-}
- [29.] Zákon č. 263/2016 Sb. atomový zákon {170101-}
- [30.] Vyhláška č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje {170101-}

- [31.] Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS ve znění opravy (CPR){130701-}
<http://eur-lex.europa.eu>, bez vnitrostátní transpozice
- [32.] Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 568/2014 ze dne 18. února 2014, kterým se mění příloha V nařízení (EU) č. 305/2011, pokud jde o posuzování a ověřování stálosti vlastností stavebních výrobků (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX:32014R0568>)
- [33.] ČSN EN 1990 (730002) Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí {040401-}
- [34.] ČSN EN 1990 ed. 2 (730002) Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí {110301-}
- [35.] ČSN 73 0038:76 Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách {870801-050830 }
- [36.] ČSN ISO 13822:05 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí {050901-}
- [37.] ČSN 73 0038 Hodnocení a ověřování existujících konstrukcí - Doplnující ustanovení {150101-}
- [38.] ČSN ISO 13822 (730035) Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí {150101-}
- [39.] ČSN 73 0202:95 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení Určená NV 163/2002 {950401- }
- [40.] ČSN 73 0205:95 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti. {9503- }
- [41.] ČSN 73 0601:06 Ochrana staveb proti radonu z podloží {060301-}
- [42.] ČSN P 73 0606:00 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení {001201-}
- [43.] ČSN P 73 0610:0011 Hydroizolace staveb - Sanace vlhkého zdiva - základní ustanovení {001201-}
- [44.] ČSN EN ISO 13943 (730801) Požární bezpečnost – Slovník {110901-}
- [45.] ČSN 73 0802:09 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty {090601-}
- [46.] ČSN 73 0810:09 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení {090501}
- [47.] ČSN P ENV 1996-1-1:06 (731101) Navrhování zděných konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla pro pozemní stavby. Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce.

{06101-090101}

- [48.] ČSN EN 1996-1-1:07 (731101) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce {070601-090601}
- [49.] ČSN EN 1996-2' (731101) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva {070501-}
- [50.] ČSN EN 1996-1-1+A1 (731101) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce {131201-}
- [51.] ČSN EN 1996-1-2 ed. 2 (731101) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování konstrukcí na účinky požáru {140101-}
- [52.] ČSN EN 1996-3 (731101) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 3: Zjednodušené metody výpočtu nevyztužených zděných konstrukcí {071201-}
- [53.] ČSN EN 1996-1-2 (731101) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování konstrukcí na účinky požáru {060901-}
- [54.] ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby {061201-}
- [55.] ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí Určená NV 163/2002 {881001-100401}
- [56.] ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí pozemních staveb {101001-}
- [57.] ČSN EN 1992-1-2 (731201) Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování konstrukcí na účinky požáru {061201-}
- [58.] ČSN EN 1995-1-1:2006 (731701) Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla - Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby {070101- }
- [59.] ČSN 73 1702:2006 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí - Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby {071201-}
- [60.] ČSN EN 338 (731711) Konstrukční dřevo - Třídy pevnosti {100601-}
- [61.] ČSN EN 1912 (731713) Konstrukční dřevo - Třídy pevnosti - Přiřazení vizuálních tříd a dřevin {121101-}
- [62.] ČSN EN 1912+A3 (731113) Konstrukční dřevo - Třídy pevnosti - Přiřazení vizuálních tříd jakosti a dřevin {100101-}
- [63.] ČSN 73 1901:11 Navrhování střech – Základní ustanovení {110301-}
- [64.] ČSN 73 2310:87 Provádění zděných konstrukcí {880601-100301}
- [65.] ČSN EN 206-1 (732403) Beton - Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

{011001-140801}

- [66.] ČSN EN 206 (732403) Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda {140801-}
- [67.] ČSN 73 2810:93 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění. {9309- }
- [68.] ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) {050501- }
- [69.] ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem {110501- }
- [70.] ČSN 73 3610:08 Navrhování klempířských konstrukcí {080401-}
- [71.] ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky {100401-}
- [72.] ČSN EN 1443 (734200) Komíny - Všeobecné požadavky {041001-}
- [73.] ČSN 73 4201:02 Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv {021201-080131}
- [74.] ČSN 73 4201:02 Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv Určená NV 163/2002 Sb. {101101-}
- [75.] ČSN EN 12446 ed. 2 (734207) Komíny - Konstrukční díly - Prvky komínového pláště z betonu {120201-}
- [76.] ČSN EN 15287-2 (734241) Komíny - Navrhování, provádění a přejímka komínů - Část 2: Komíny pro uzavřené spotřebiče paliv {091001-}
- [77.] ČSN 73 6660:85 Vnitřní vodovody. Z 1, Z 2 Určená NV 163/2002 {850701-130301}
- [78.] ČSN EN 806-1 (736660) Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 1: Všeobecně {020801-}
- [79.] ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení Určená dle NV 163/2002 {120601-}
- [80.] ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody {130301-}
- [81.] ČSN EN 12216 (746024) Okenice, vnější a vnitřní clony - Terminologie, slovník odborných výrazů a definice
- [82.] ČSN EN 12519 (746032) Okna a dveře – Terminologie {041201-}
- [83.] ČSN 74 6101 Dřevěná okna. Základní ustanovení {910201-}
- [84.] ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace {140201-}
- [85.] ČSN EN 12056-1:01 (756760) Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 1: Všeobecné a funkční požadavky {010601-}
- [86.] Vsakování srážkových vod. Metodická pomůcka odboru stavebního řádu k

problematicke vsakování srážkových vod v zastavěném území.

<https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/uzemni-rozhodovani-a-stavebni-rad/vsakovani-srazkovych-vod> 211014

4.3 TERMÍNY A DEFINICE, ZKRATKY

Data - údaje (číselné a jiné), skutečnosti a informace uváděné a dále zpracovávané v tomto posudku.

Poruchou se nazývá stav spočívající v narušení provozuschopného stavu

Vadou stavby, objektu, konstrukce nebo prvku se rozumí nedostatek vlastností stanovených právním předpisem a/nebo ve smlouvě sjednaných a/nebo nedostatek vlastností obvyklých.

Havarijní stav Zjistitelný stav nedostatků takové závažnosti, že mohou vést k havarijní situaci.

Trvanlivost způsobilost vykonávat požadované funkce po stanovené období při vlivu činitelů přepokládaných při provozu za běžné údržby.

Životnost je souhrn trvanlivostí všech komponentů stavebního prvku, konstrukce nebo objektu, kvantifikuje trvanlivost vyjádřenou v rocích. Při projektování nové konstrukce hovoříme o návrhové životnosti, u konstrukce již provozované o zbytkové životnosti.

Doba účinnosti předpisů a norem je v přehledu uváděna takto: např.: {7305 -9510}, tj. účinnost od května 1973 do října 1995.

S, J, Z, V - světové strany sever, jih, západ, východ

DPS Dokumentace pro provádění stavby

DSP Dokumentace pro stavební povolení

HS hygienická služba

HZS hasičský záchranný sbor

5 POSUDEK

5.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT

Znalec při zpracování dat vycházel a hodnotil zjištěné skutečnosti (data) podle následujících priorit:

1. Zákony přírodních věd, zákony technických věd, nejnovější poznatky věd technických,
2. Přímo platná nařízení EU a doporučení nadnárodních orgánů, kterých je republika členem,
3. zákony, vyhlášky a zákonná nařízení uvedené ve Sbírce zákonů,
4. nařízení institucí a osob, které jsou zmocněné nařízení vydávat,
5. smluvních ujednání,
6. určené a závazné české technické normy a určené a závazné technické dokumenty,
7. české technické normy a technické dokumenty ostatní.

Znalec při hodnocení předmětného objektu vycházel z podkladů poskytnutých objednatelem, ze skutečností zjištěných při šetření, z požadavků uvedených ve vyhlášce o obecných technických požadavcích pro výstavbu č. 137/1998 Sb., resp. č. 268/2009 Sb., z obecných funkčních požadavků (možnost ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a vlastností ovlivňujících řádné a nerušené užívání stavby po dobu její předpokládané životnosti) a z hlediska požadavků dalších platných právních předpisů.

Znalec si vyhrazuje právo na korekci závěrů, pokud budou zjištěny další podstatné skutečnosti, které nebyly známy při zpracování tohoto posudku.

Časové rozlišení použitých podkladů dle. § 119 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle je uvedeno „Dojde-li během provádění stavby ke změně českých technických norem nebo jiných technických předpisů, podle nichž byla zpracována dokumentace nebo projektová dokumentace, posuzuje se stavba podle technických norem nebo jiných technických předpisů, které platily v době, kdy byla dokumentace nebo projektová dokumentace zpracována“.

Slovo vada je užito v obecné, neutrálním smyslu, tedy ve smyslu „nedostatek“, „chyba“, „kaz“, „porucha“ a tento termín nehodnotí právní stav věci.

5.2 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

Šetřením a studiem podkladů znalec zjistil:

6 ODŮVODNĚNÍ

6.1 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o podanou dokumentaci, měla by tato obsahovat a řešit aktuální požadavky předpisů. Od doby zpracování projektové dokumentace 11. 3. 2020 nedošlo k ke změnám dále uvedených požadavků.

6.2 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT A JEJICH INTERPRETACE

Znalec na základě výše popsanych postupů dospěl k těmto výsledkům analýzy dat z předložené projektové dokumentace:

V projektové dokumentaci není navržena kapacita školících prostor, a proto nelze odvodit nezbytné požadavky na dopravu v klidu ani požadavky na bezbariérové užívání těchto prostor.

V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC15699/2020 ze dne 14. května 2020 [Z-90.1.] je uvedeno ve školících prostorech 40 studentů a 5 školitelů

Projektová dokumentace řeší dispoziční změny objektu A a objektu C.

Objekt A

Nově budou v 1.NP provedeny dispoziční změny, dojde k posunutí nenosných příček, stavbě nových nosných zdí, změnám v umístění dveřních a okenních otvorů a k dispozičnímu přesunutí sanitárního zázemí. V 2.NP bude u ubytovacích jednotek pro účastníky školení a pro školitele navíc vytvořeny 2 samostatné kuchyňky.

V 1.NP budou jednotlivé prostory řešeny od objektu C takto: chodba, sklad, prostor schodiště, chodba + kuchyň, šatna ženy, denní místnost, koupelna (umývadlo, sprcha, WC), chodba + kuchyň, školící místnost, koupelna (umývadlo, sprcha, WC), dále chodba + kuchyň, školící místnost, koupelna (umývadlo, sprcha, WC, pisoár), chodba + kuchyň, šatna muži, koupelna (umývadlo, sprcha, WC), 4 sklady, schodiště, vstupní hala, WC muži (umývadlo v předsínce, pisoár, 1 místo k sezení), WC ženy (umývadlo v předsínce, 2 místa k sezení), spisovna, chodba, WC muži (umývadlo, 1 místo k sezení), WC ženy (umývadlo, 1 místo k sezení), serverovna, respirium, chodba, 3x školící místnost.

Celkem se počítá s max. 5 školiteli na provozovně a max. 40 studenty. V popsanych 2 učebnách se předpokládá po sedmi studentech, v jedné menší učebně se 6 studenty, v dalších učebnách je předpoklad maximálně 10 studentů a 1 školitel. Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že navržené sanitární zázemí je kapacitně dostačující a je v souladu s požadavky § 54 odst. 6 nařízení vlády, a dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006.

Objekt C - bytový dům

Nově místo 8 obytných místností vzniknou ateliéry. V 1. NP se jedná o místnosti č. 153, 156, 166, 163 a ve 2. NP č. 204, 205, 256, 259. Ateliéry nejsou definovány jako obytné místnosti ale jako pobytové místnosti nebo prostory, které neslouží k trvalému bydlení, ale pouze k tomu, aby se v ní zdržovaly osoby.

KHS vydala k projektové dokumentaci ke změně stavby závazné stanovisko čj.: KHSSC 46185/2019 ze dne 28. listopadu 2019, které obsahovalo podmínku č. 2 – měření hluku z dopravy na komunikaci Boleslavská v denní i noční době v chráněném vnitřním prostoru stavby v obytné místnosti č. 163 bytového domu C. Jelikož v projektové dokumentaci k dodatečnému povolení došlo ke změně této místnosti z pokoje na ateliér, je tato podmínka zrušena a je definována nově na měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby v obytné místnosti č. 161 objektu C.

Nápojení na infrastrukturu a způsob větrání je beze změny. Větrání obytných místností s okny do ulice Boleslavská (objekt C) je navrženo trvalé podtlakové větrání přívodními okenními šterbinami AERECO (Bristec). V podkroví budou obytné místnosti větrány střešními okny. Budou zde osazena okna od firmy ROTO, okno Q4 K3C s útlumem při otevření klapky 30 dB a okno Q4 K3A s útlumem 31 dB při otevření klapky. Přívodní šterbiny jsou doplněny ventilátory VENTS – TT 125S. Celkem 26 bytů a 4 ateliéry (každá jednotka ateliéru obsahuje 2 místnosti s názvem ateliér).

Dle podkladu [Z-2] strana 35

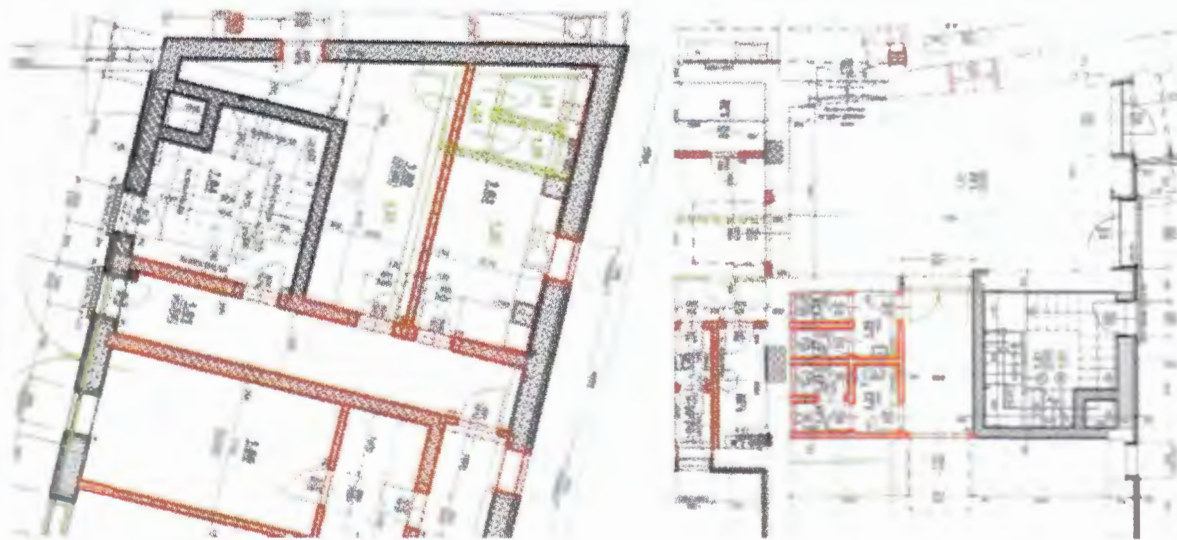
<u>Kapacity:</u>	Ubytovací zařízení	46 ubytovacích jednotek po max. dvou lůžkách
	Bytová část	78 osob (26 bytů)
	Ateliéry	8 osob

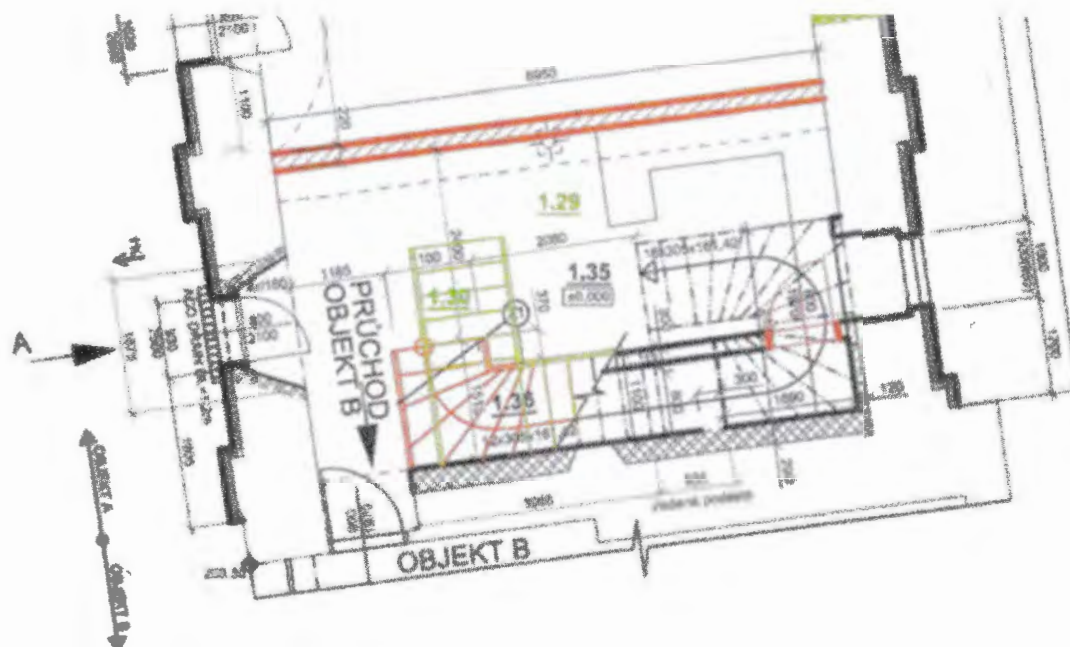
V deklarovaných kapacitách stavby nejsou pracovníci školícího střediska a žáci uvedeni.

podklad [Z-12] půdorys 1. NP objekt A



- vstupní dveře do jednotek a vnitřní dveře v pokojích 800/1970 mm
- dveře do koupelny a WC dle výkresu 700/1970 mm
 - vyhláška č. 398/2009 Sb. Příloha č. 3 odst. 3.1.1. „Dveře musí mít světlou šířku nejméně 800 mm“
 - vyhláška č. 398/2009 Sb. Příloha č. 3 odst. Záchod 5.1.3. „Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm.“

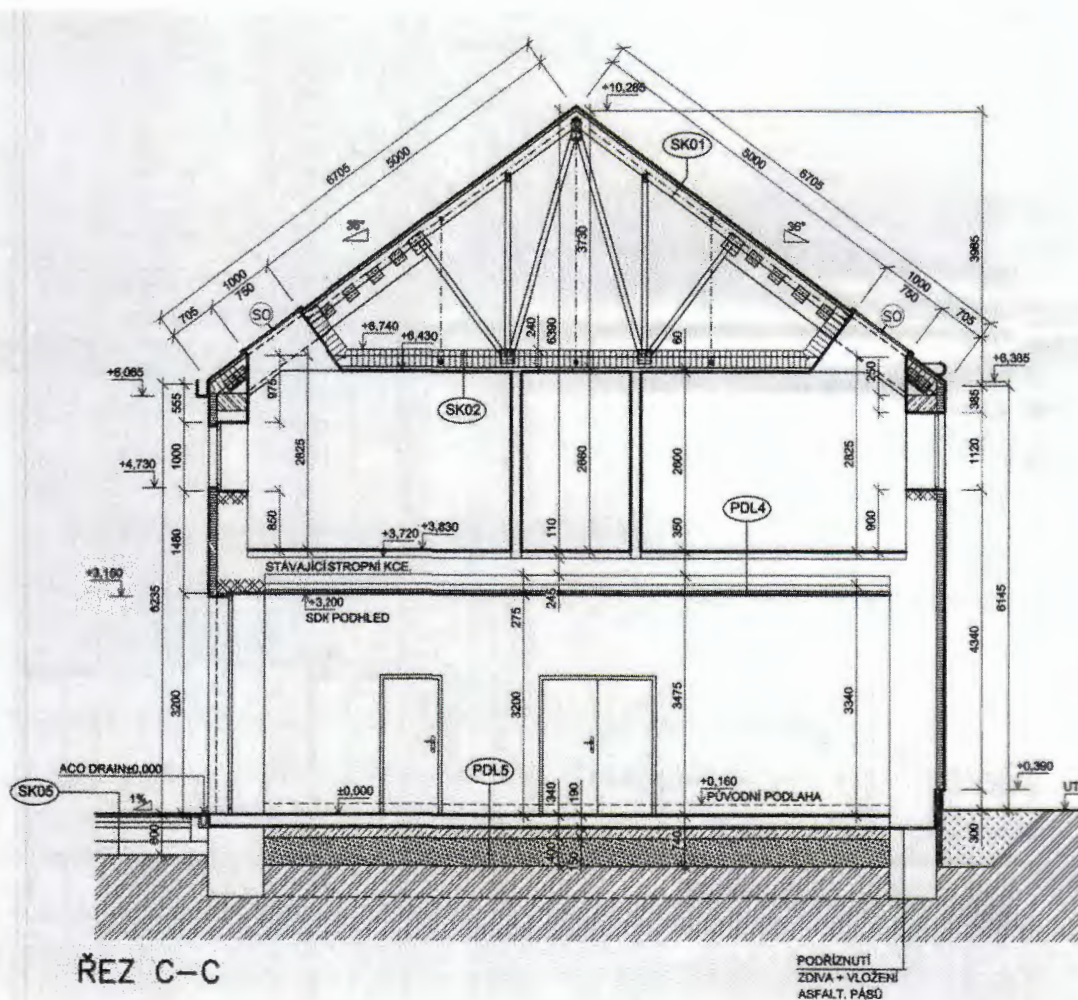




podklad [Z-12] půdorys 1. NP objekt A

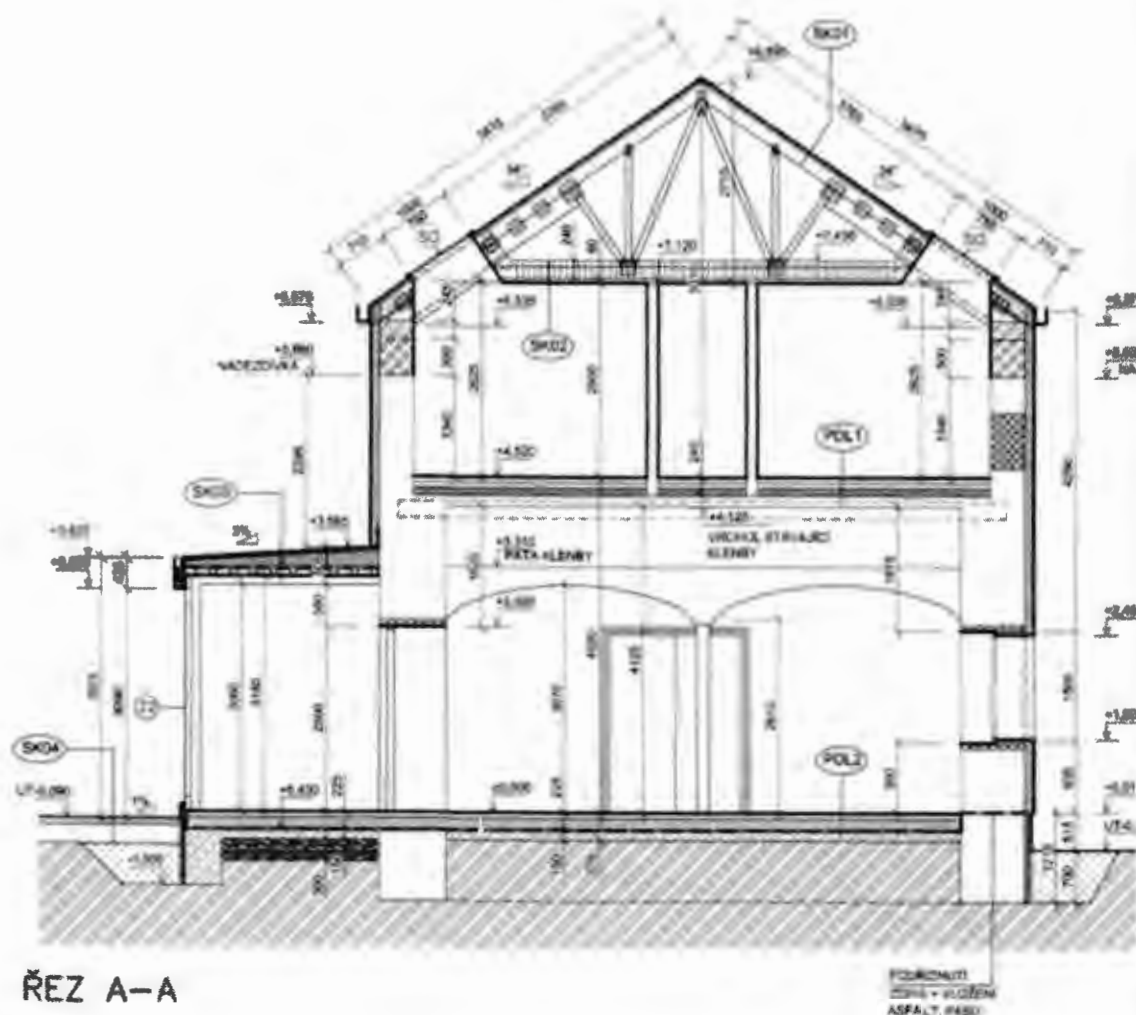
- m. č. 1.35 v tabulce je popsána jako recepce, ale dispozičně je od zbývajících dvou částí objektu A oddělena a tyto části mají samostatné vchody, recepce je asi pouze pro ubytovací jednotky v podkroví
 - vyhláška č. 268/2009 Sb. § 43 odst.: 2 „Prostory vstupní části stavby ubytovacího zařízení musí umožňovat plynulý příjem a odbavení hostů.“

podklad [Z-16] řez C- C objekt A



- světlá výška v 1. NP je 3200 mm, světlá výška v podkrovní je 2600 mm
 - vyhláška č. 268/2009 Sb. § 43 odst. (4) „Světlá výška pokoje hosta musí být minimálně 2600 mm. V části pokoje se šikmým stropem se do jeho plochy započítává plocha, jejíž světlá výška je nejméně 1600 mm. Plocha pokoje pod šikmým stropem může zaujímat nejvýše 30 % celkové plochy pokoje.“
- světlá výška v podkrovní navržena v minimální výšce 2600 bez tolerance pro odchylky provádění, skutečnost může být ve skutečnosti nižší než minimální požadovaná světlá výška

podklad Z-14 řez A-A objekt A



- světlá výška školících místností dle řezu je u paty klenby s asi litinovým sloupem 2610 mm a do vrcholu klenby 3070 mm
 - podlahová plocha školící místnosti č. 1.32 = 74,09 m², m. č. 1.33 = 79,63 m² a m. č. 1.34 = 49,18 m²
 - dle ČSN 73 5305 čl. 5.2.4.1 pro administrativní budovy a prostory je
Minimální světlá výška kancelářských prostor 2 700 mm. Doporučená světlá výška kancelářských prostor 3 000 mm.
 - dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. §47 odst. (1) Světlá výška prostoru určeného pro trvalou práci musí být při ploše c) od 51 do 100 m² nejméně 2,70 m,
 - světlá výška v místnostech v místě patek kleneb se sloupem je méně než 2700 mm
- podklad [Z -13] půdorys podkroví objekt A

velikost hygienických zařízení

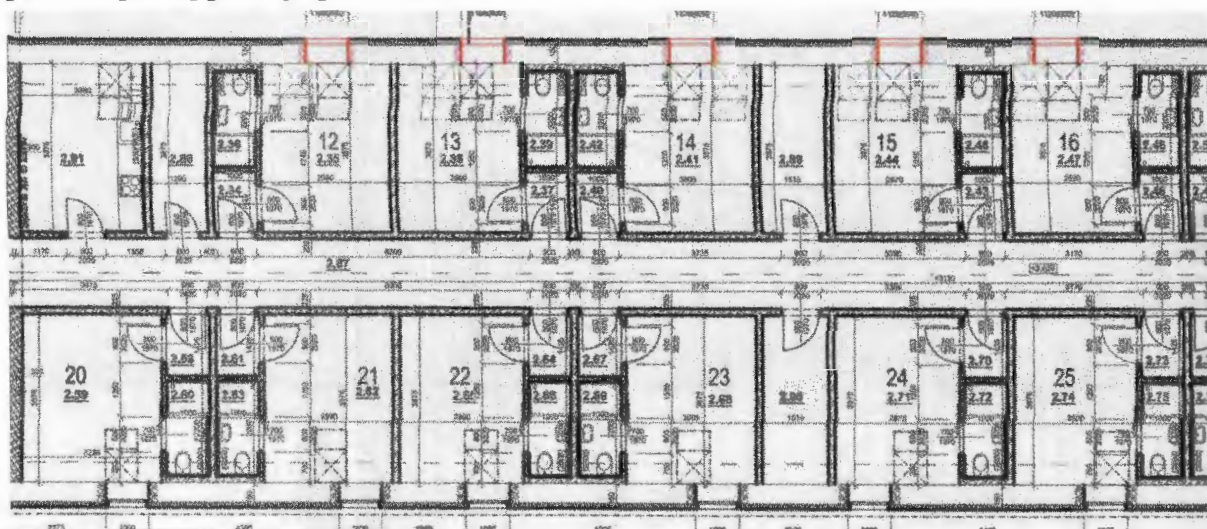
- koupelny v 2. NP m. č. 2.03 - 2.84 až 2.128 mají velikost plochy 2,20 až 3,64 m²
 - vyhláška č. 268/2009 Sb. §44 odst. (2) „Hygienické zařízení ubytovací jednotky musí mít plochu nejméně 4 m².“
- koupelny výše uvedené (hygienická zařízení) ubytovacích jednotek nesplňují požadavek na minimální plochu 4 m²

velikost ubytovacích jednotek v podkroví pro dvojlůžkové pokoje

- dle podkladu Z-2 na straně 67

<u>Kapacity :</u>	Ubytovací zařízení	max 92 osob	(46 ubytovacích jednotek)
	Bytová část	78 osob	(26 bytů)
	Ateliéry	8 osob	
Celkem		178 osob	

podklad [Z-13] půdorys podkroví



- z deklarovaného počtu ubytovaných vyplývá, že jsou navržené dvoulůžkové pokoje
- velikost pokojů ubytovacích jednotek v podkroví je od 10,81 m² až 17,09 m²
- tabulka ubytovací jednotek s nejmenší plochou pokojů

m. č.	plocha v m ²		m. č.	plocha v m ²
2.02	12,24		2.71	11,12
2.05	12,77		2.74	10,92
2.35	11,60		2,77	11,12
2.38	11,08		2.80	10,81
2.41	11,64		2.83	12,26
2.44	11,12		2.130	10,25
2.47	10,93		2.133	12,28
2.50	11,12		2.136	12,14
2.53	10,81		2.139	11,75
2.56	12,26		2.142	11,73
2.62	11,58		2.145	10,32

2.65	11,08			
2.68	11,64			

- o vyhláška č. 268/2009 Sb. §44 odst.

„a) 8 m² u jednolůžkového pokoje, 12,6 m² u dvoulůžkového pokoje pro třídu jedna a dvě hvězdičky,

b) 9,5 m² u jednolůžkového pokoje, 13,3 m² u dvoulůžkového pokoje pro třídu tři hvězdičky,

c) 11,4 m² u jednolůžkového pokoje, 13,3 m² u dvoulůžkového pokoje pro třídu čtyři hvězdičky,

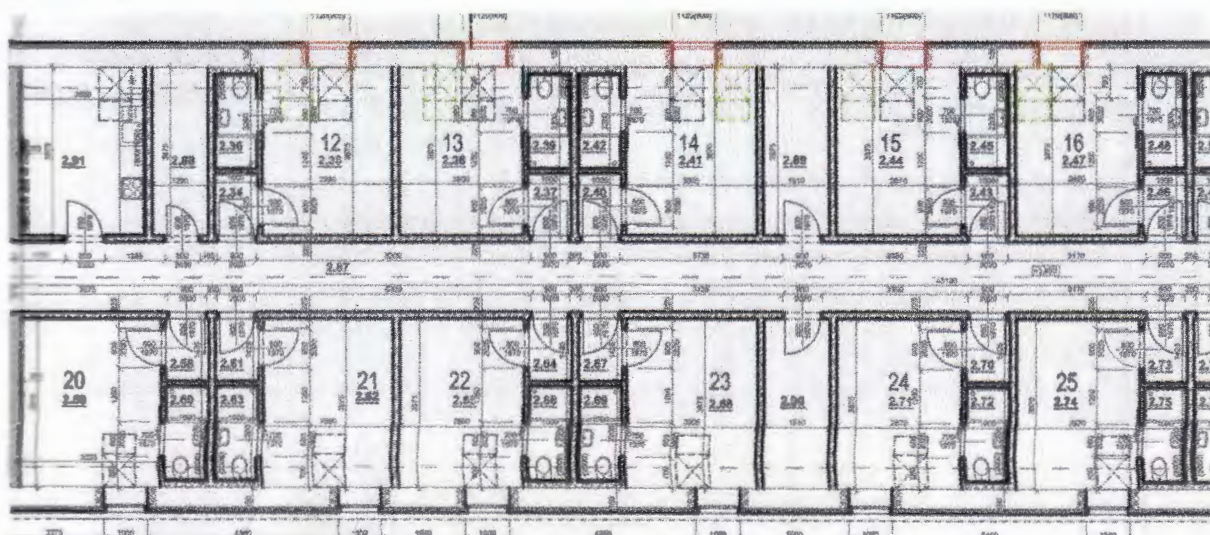
d) 12 m² u jednolůžkového pokoje, 16 m² u dvoulůžkového pokoje pro třídu pět hvězdiček.

Jestliže u ubytovací jednotky třídy jedna až tři hvězdičky má pokoj více než dvě lůžka, pro každé další lůžko se nejmenší podlahová plocha pokoje zvětšuje o 5 m².

- V projektové dokumentaci navržené ubytovací jednotky nesplňují požadavky na minimální velikost dvojlůžkového pokoje ani třídy ubytování jedna a dvě hvězdičky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. odst. 44 písm. a) .

Přístup na záchody z místností:

podklad [Z-13] půdorys podkrovní

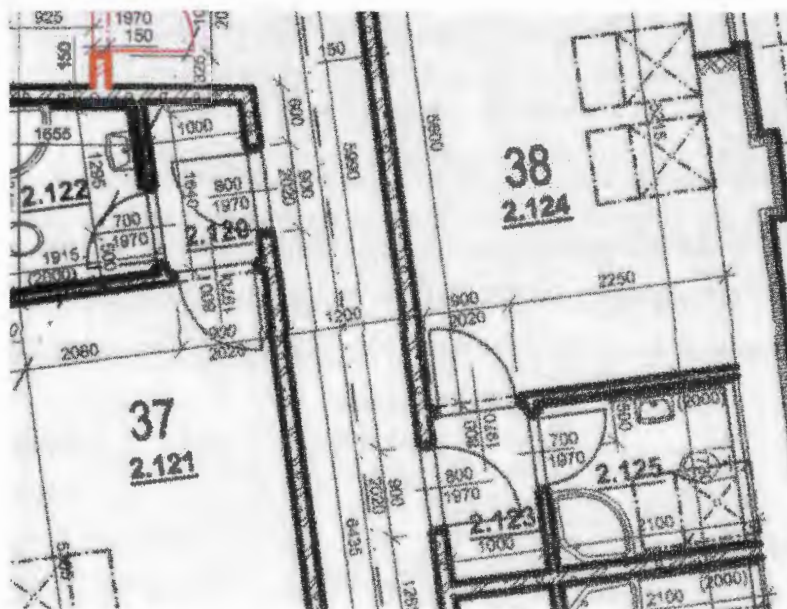


- koupelny se záchody v ubytovacích jednotkách jsou přístupné z přímo pobytových místností ubytovacích jednotek
 - o není splněn požadavek vyhlášky č. 268/2009 Sb. §10 odst. 6 „(6) Každý byt musí mít alespoň jednu záchodovou mísu a jednu koupelnu. U každé samostatné provozní jednotky s pobytovými místnostmi se počet záchodových

mís stanoví podle účelu jednotky a počtu jejích uživatelů v souladu s příslušnými normovými hodnotami. Záchod nesmí být přístupný přímo z pobytové místnosti, nebo z obytné místnosti, jde-li o jediný záchod v bytě.“

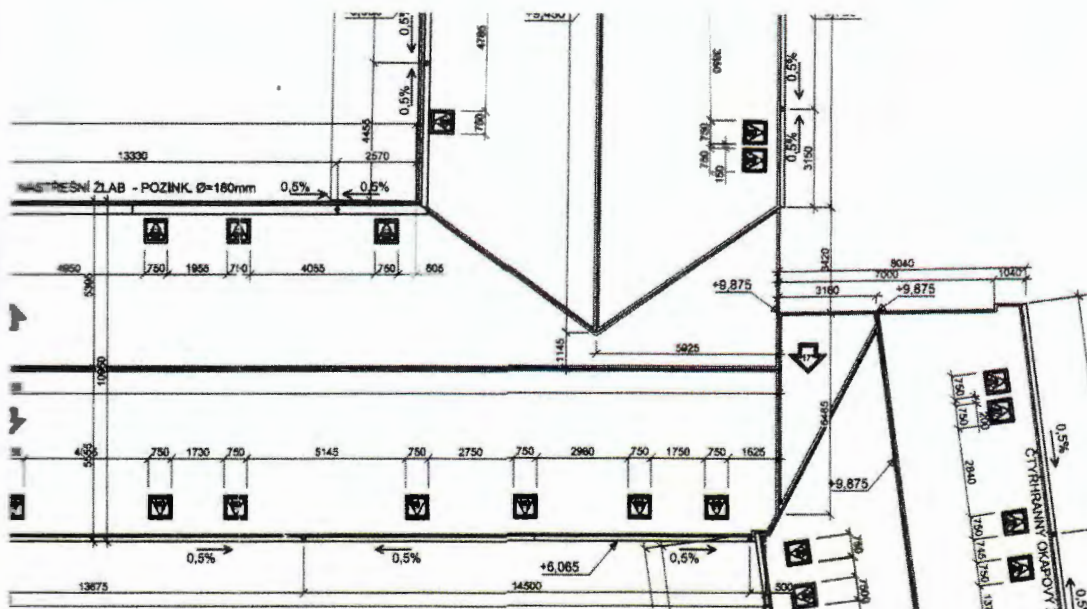
Šířka chodby v podkroví objekt A:

podklad [Z -13] půdorys podkroví objekt A



- šířka chodby ve výkrese je vyznačena kótou 1200 mm.
 - vyhláška č. 268/2009 Sb. § 43 odst. „(3) Minimální šířka chodeb pro hosty je 1500 mm, nejmenší průchozí šířka schodiště pro hosty je 1100 mm.“

podklad [Z -18] v. č. 07 půdorys střecha objekt A



- ve výkresu střechy, není zakreslen výlez na střechu, pouze střešní okna z ubytovacích jednotek, chybí přístup na střechu pro její údržbu
- není vyznačen systém ochrany systém proti pádu osob dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a ČSN 73 1901:2020
 - Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Příloha odst. (2). *V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.*
 - Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Příloha VI. *Práce na střeše odst. (2). Ochranu proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu.*

Ochrana proti radonu:

Podklad [Z-25] technická zpráva objekt A

Popis rozvodu ústředního vytápění

V řešených prostorách bude použito kombinace vytápění **otopnými tělesy** (otopnými žebříky a radiátory) se spádem max. 70/55°C. V části prostor 1.NP (chodba, hala, školící prostory) bude použito podlahové vytápění s teplotním spádem max 45°C/40°Cv. ýpočtový počáteční tlak soustavy (oběhové elektronické čerpadlo pro každou větev samostatně) je 25,0 kPa. Z důvodů potřeby kombinace více okruhů vytápění je osazen sdružený rozdělovač a rozdělovač ETL RS UNI 4 (1x vstup/výstup + 3x topná větev, 1x rezerva), který je na kotle napojen přes hydraulický rozdělovač dynamických tlaků REFLEX HVDT A2.

- v 1. NP v chodbě, hale a ve školících prostorech je navrženo podlahové vytápění

- dle podkladu [Z -9] stanovení radonového indexu

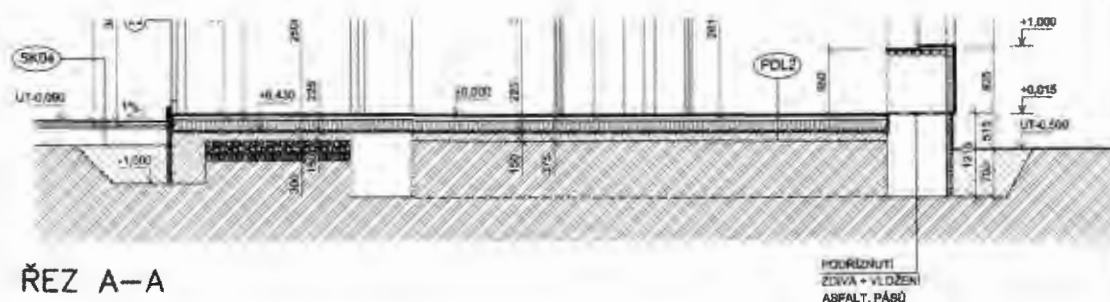
15. Radonový index pozemku:

Parcela číslo st. 52/1 v katastrálním území Luštěnice má podle výsledků měření uvedených v tomto protokolu ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., v posledním znění a vyhlášky SUJB o radiační ochraně č. 422/2016 Sb. v posledním znění

radonový index pozemku

nízký

podklad [Z-14] řez A-A



ŘEZ A-A

PDL2

- NÁŠLAPNÁ VRSTVA tl.10mm
- BETONOVÁ MAZANINA tl.60mm + KARISÍŤ 150/150/6mr
- SEPARAČNÍ PE FOLIE
- TEPELNÁ IZOLACE ISOVER EPS tl.140mm
- HYDROIZOLACE - 2xASFALT. MODIFIKOVANÝ PÁS
- PODKLADNÍ BETON C16/20
- ZEMINA PŮVODNÍ

zdroj:

https://www.radonovyprogram.cz/fileadmin/user_upload/Novostavby_2017_brozura_jednostnanna.pdf

Zásady ochrany jednotlivých typů staveb

Stavby s přirozeně větrnými obytnými místnostmi v kontaktním podlaží	
	Základní ochranu tvoří protiradonová izolace s těsně provedenými spoji a prostupy. Je-li pod domem vytvořena vrstva o vysoké propustnosti, musí být protiradonová izolace provedena v kombinaci s odvětráním podlaží. Je-li v podlaží na terénu podlahové topení, nebo výpočtová koncentrace radonu v podlaží přesahuje: 60 kBq/m³ pro vysoce propustné zeminy, 140 kBq/m³ pro středně propustné zeminy, 200 kBq/m³ pro zeminy s nízkou propustností, musí se protiradonová izolace provést v kombinaci s odvětráním podlaží, nebo s odvětranou ventilační vrstvou v kontaktní konstrukci.
Stavby s nuceně větrnými obytnými místnostmi v kontaktním podlaží	
	Základní ochranu tvoří celistvá hydroizolace s těsně provedenými spoji a prostupy. Je-li pod domem vytvořena vrstva o vysoké propustnosti, musí se navíc provést odvětrání podlaží. Je-li v podlaží na terénu podlahové topení, musí se navíc provést odvětrání podlaží, nebo odvětraná ventilační vrstva v kontaktní konstrukci.
Stavby bez obytných místností v kontaktním podlaží	

Základní ochranu tvoří protiradonová izolace s těsně provedenými spoji a prostupy.

Je-li pod domem vytvořena vrstva o vysoké propustnosti, musí být protiradonová izolace provedena v kombinaci s odvětráním podloží.

Je-li v podlaze na terénu podlahové topení, nebo výpočtová koncentrace radonu v podloží přesahuje:

- 60 kBq/m³ pro vysoce propustné zeminy,
- 140 kBq/m³ pro středně propustné zeminy,
- 200 kBq/m³ pro zeminy s nízkou propustností,

musí se protiradonová izolace provést v kombinaci s odvětráním podloží, nebo s odvětranou ventilační vrstvou v kontaktní konstrukci.

- skladba podlahy není navržena běžným a obvyklým způsobem dle metodiky SUJB (radonový program SUJB 2016) a není prokázáno, že splňuje požadavky zákona č. 263/2016 Sb. atomový zákon.

Bezbariérové užívání staveb

Požadavky ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. Příloha č. 3 „Technické požadavky

zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení a staveb pro výkon práce“

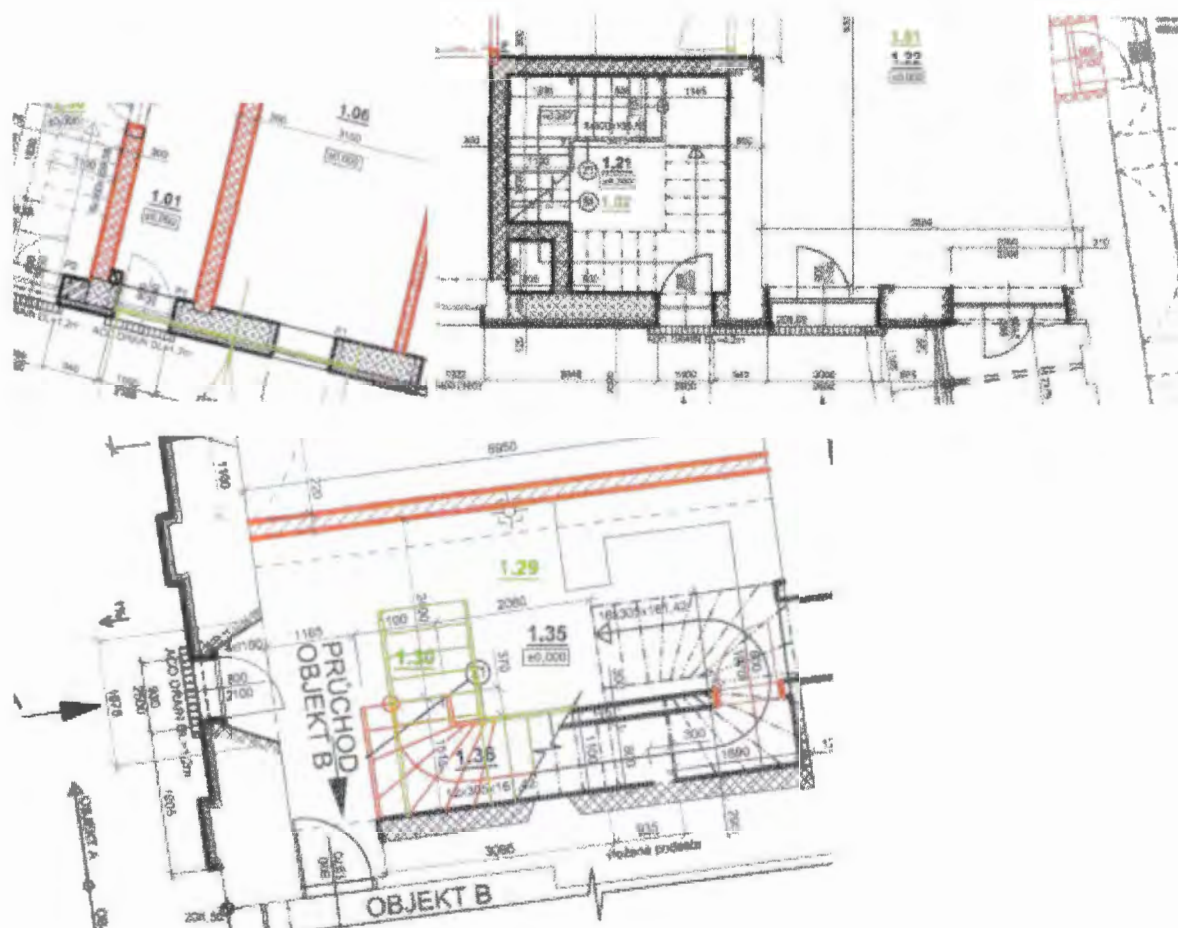
- V souhrnné technické zprávě, v části B.2.4. je deklarováno bezbariérové užívání stavby, tvrzení však není pravdivé

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Bezbariérové řešení je v zajištění parkování a přístupu do objektů.

- Z deklarovaného vyplývá, že by objekty A a C měly být vhodné pro užití osobami s omezením pohybu a orientace přístupné a využitelné jako prostory školící, prostory související i ubytovací a prostory bytové. Prostory mimo 1. NP nejsou pro tyto osoby však nejsou bezpečně přístupné.
- V projektové dokumentaci není uvedena kapacita školících prostor, nelze vyhodnotit požadavek na počty osob na vozíku dle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. a nelze vyhodnotit ani požadavky na parkování těchto osob.
- z výkresů zjevně nevyplývá, které pokoje či bytové jednotky či kanceláře nebo školící místnosti jsou určeny pro bezbariérové užívání, pravděpodobně by se mohlo jednat o jednotky v 1. NP z důvodu, že není navrženo zvedací zařízení; v žádné z ubytovacích jednotek či bytů však není WC takové velikosti, aby splňovalo požadavky pro osoby s omezenou schopností pohybu.
- Ve školících prostorech 1. NP objektu není navržen (dle rozměrů) žádný bezbariérový záchod, i když dle § 8 vyhlášky č. 398/2006 Sb. musí být pro shromažďovací prostory s počtem osob od čtyř výše dle § 8 vyhlášky

Podklad [Z-12] půdorys 1. NP objekt A



- vstupní dveře do objektu mají rozměr 800/2100, 900/2100 do učebny 1.34, 900/2050 do chodby m. č. 1.01 v 1. NP

Vyhláška č. 398/2009 Sb. Příloha čl. 31. *Vstupy do budov: 1.1.1. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm × 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.*

- Taková plocha ve výkresu 1. NP není naznačena

Velikost bytů

zdroj [Z-2] Průvodní a souhrnná technická zpráva objekt C

Kapacity:	Ubytovací zařízení	46 ubytovacích jednotek: po max. dvou lůžkách
	Bytová část	78 osob (26 bytů)
	Ateliéry	8 osob

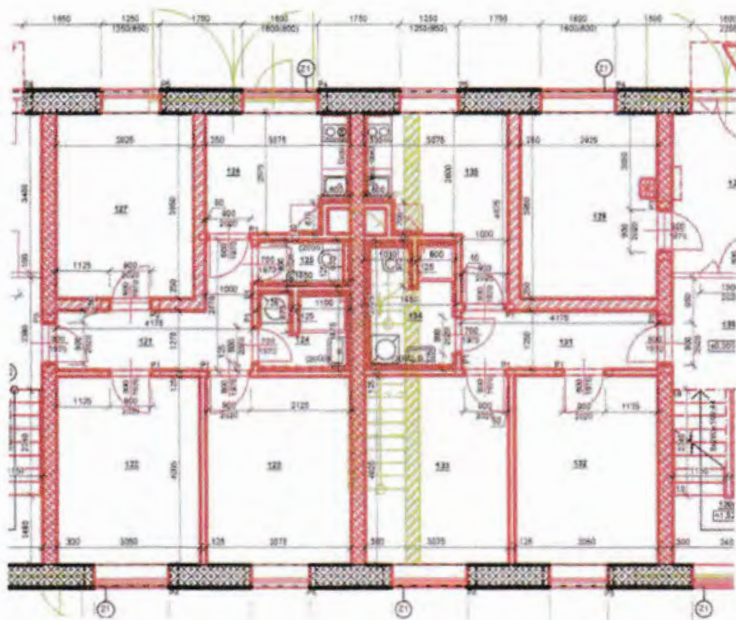
V projektové dokumentaci není konkrétně navrženo, kolik osob má být ve které bytové jednotce. Z počtu ubytovaných vyplývá, že zřejmě 3 osoby. Každá jednotka má dva

pokoje a kuchyň. Kuchyně mají velikost 7,51 – 9,05 m², a tedy je nelze považovat za obytné místnosti.

Požadavky:

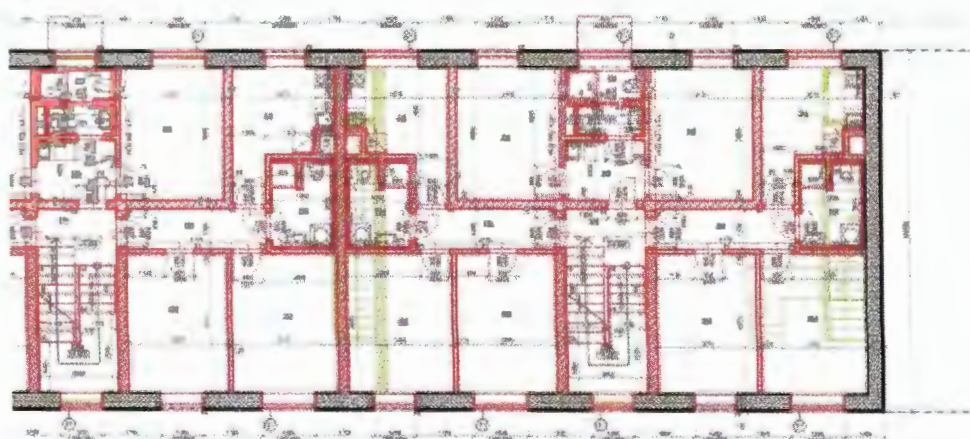
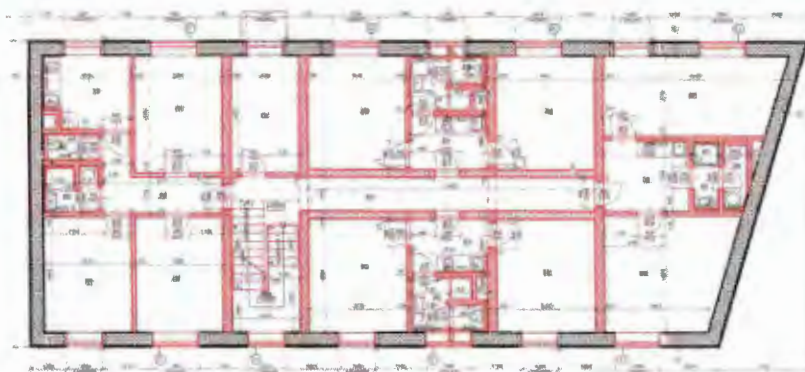
vyhláška č. 268/2009 Sb. §3 odst. i) *obytnou místností část bytu, která splňuje požadavky předepsané touto vyhláškou, je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m². Kuchyň, která má plochu nejméně 12 m² a má zajištěno přímé denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace tepla, je obytnou místností. Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²; u místností se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m,*

podklad [Z-44] půdorys 1. NP objekt C



122	POROU	12.22	VINYL
123	LOŽNICE	12.53	VINYL
124	KUCHYŇ	9.10	KERAMICKÁ DLAŽBA
125	WC	1.80	KERAMICKÁ DLAŽBA
126	KUCHYŇ	7.91	KERAMICKÁ DLAŽBA
127	POROU	11.80	VINYL
128	ZÁVEŠÍ	9.10	KERAMICKÁ DLAŽBA
129	TECHNICKÁ MÍSTNOST	11.50	KERAMICKÁ DLAŽBA
130	POROU	6.74	KERAMICKÁ DLAŽBA

podklad [Z-45] půdorys 2. NP objekt C



PŮDORIS 2. NP VE STUPNI DOP

M 1:100

Světlé výšky místností:

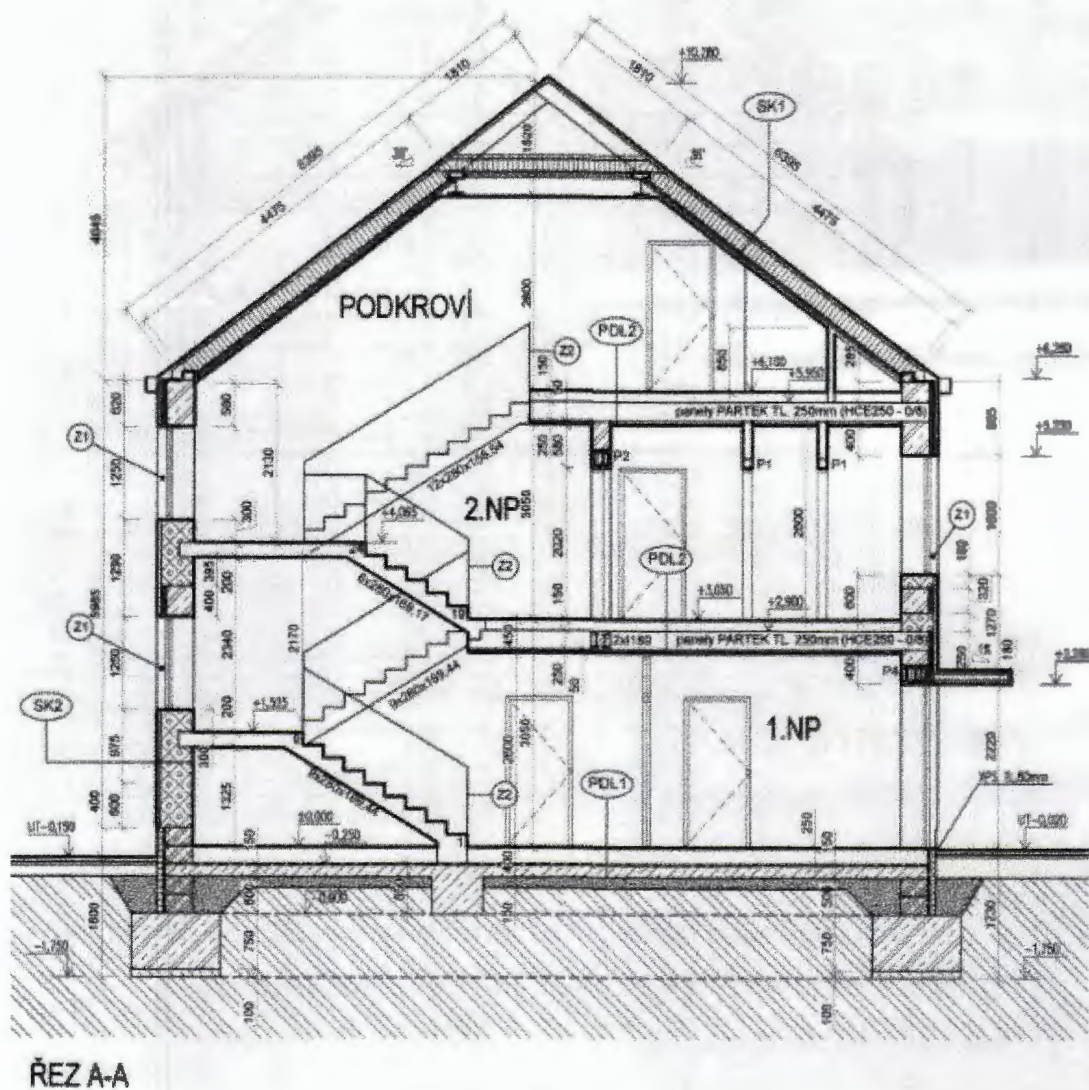
Vyhláška č. 268/2009 Sb. §10 odst. 5)

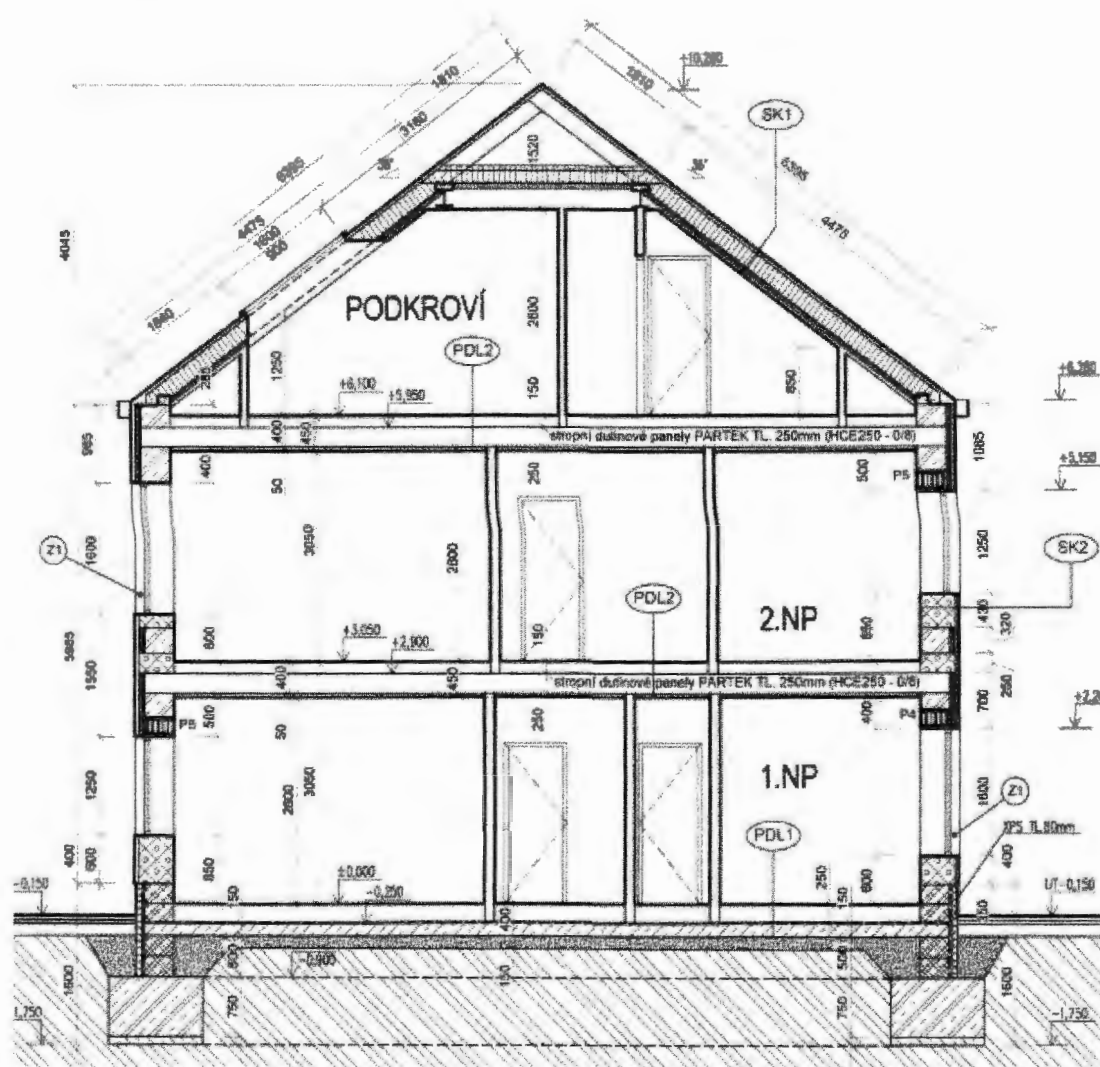
„Světlá výška místností musí být alespoň:

a) 2600 mm v obytných a pobytových místnostech,

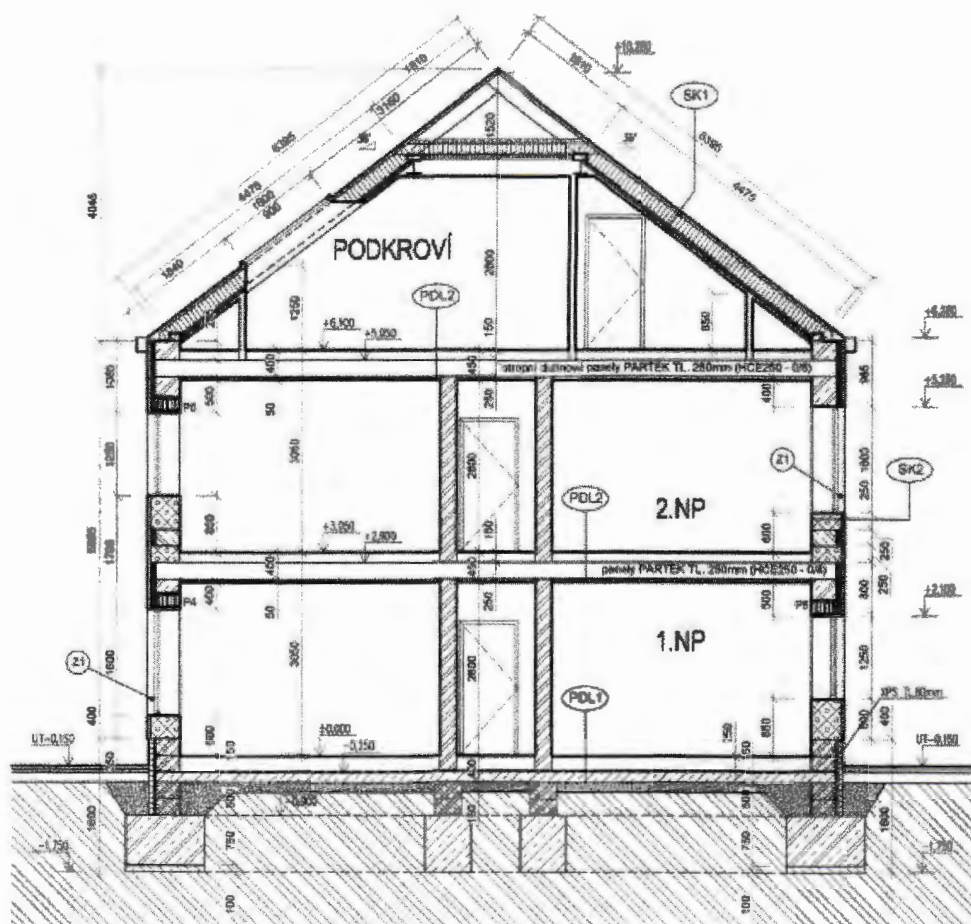
b) 2300 mm v obytných a pobytových místnostech v podkrovi; místnosti se zkosenými stropy musí mít tuto světlou výšku nejméně nad polovinou podlahové plochy místnosti. “

Podklad [Z-47] řez A - A objekt C





Podklad [Z-49] řez C-C objekt C

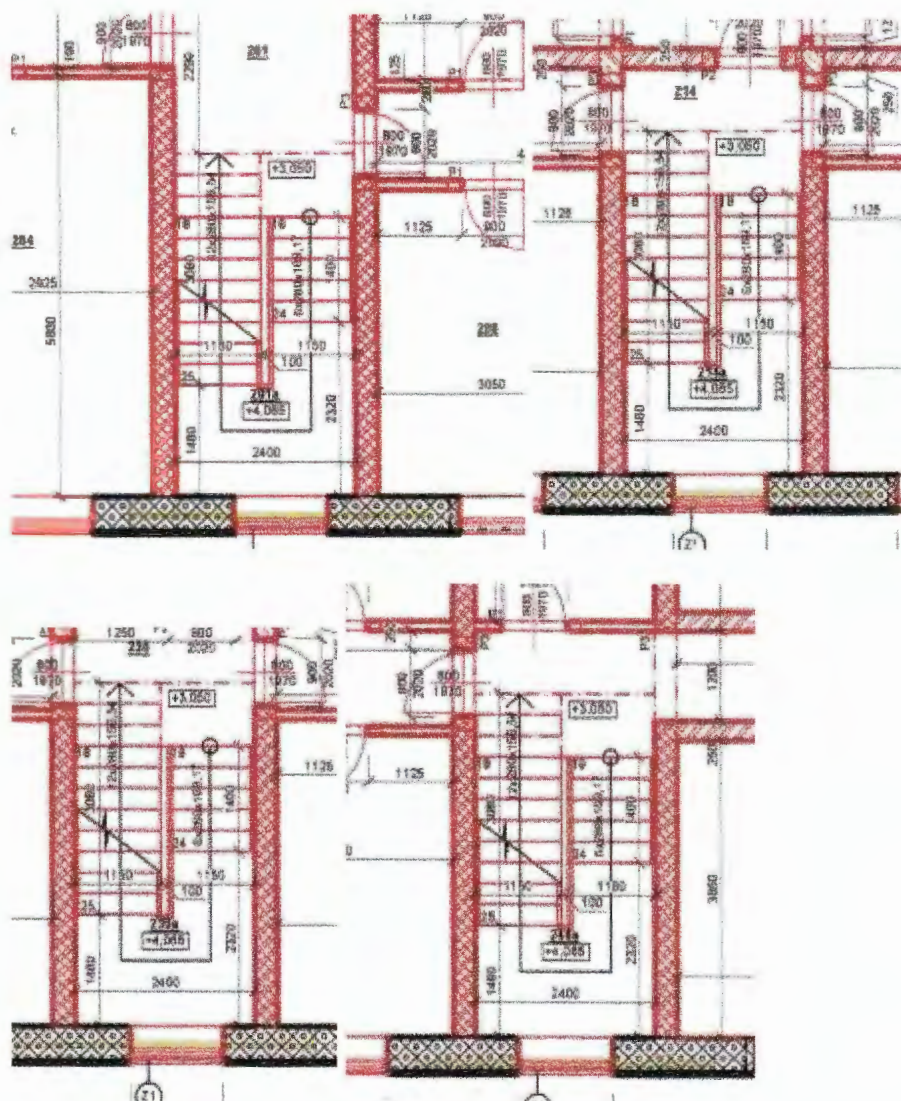


ŘEZ C-C

- navržená světlá výška v 1. NP je 2600 mm
- navržená světlá výška v 2. NP je 2600 mm
- navržená světlá výška v podkroví v nejvyšším místě 2600 mm,
 - navržené světlé výšky místností jsou popsány bez tolerance přesností při provádění, ve skutečném stavu nemusí mít obytné místnosti požadované minimální světlé výšky

Schodiště v o objektu C

Podklad [Z -45] půdorys 2. NP



- schodiště z 2. NP do podkrovní mají různý počet schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni
 - první rameno 6x280x169,17
 - druhé rameno 12x280x156,54
- Příloha č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb:

„2.0.2. Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů.

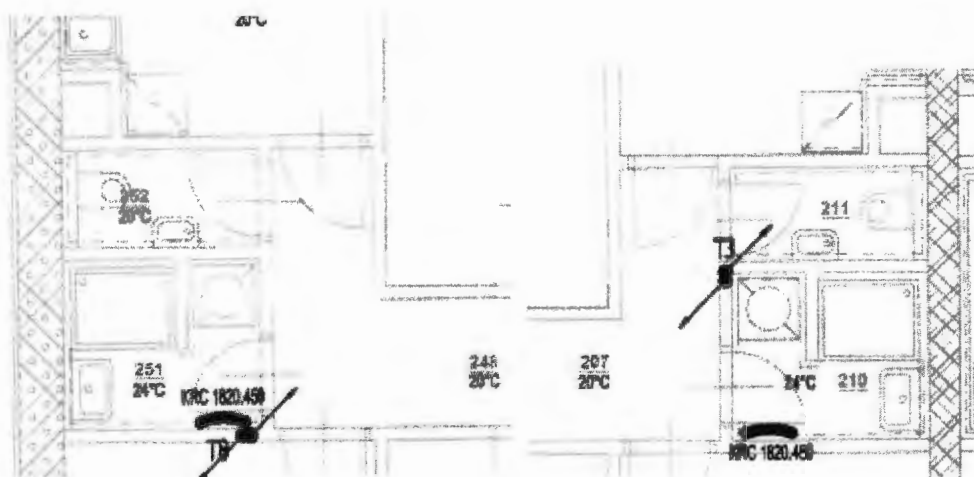
Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“

- Schodiště mají různý počet stupňů v jednotlivých ramenech

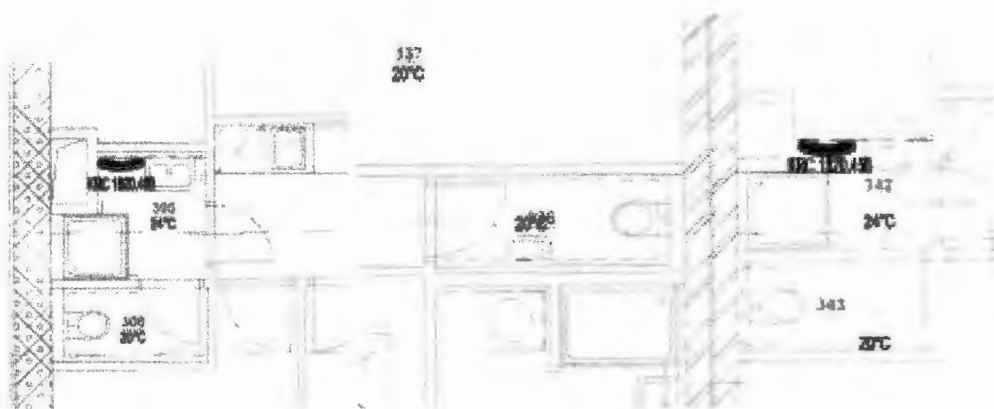
- Navržená nerovnoramenná schodiště nesplňují požadavky pro pohyb osob s omezením pohybu a orientace - pro bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Zdravotní technika – vytápění některých záchodů:

Zdroj [Z-70] půdorys 2. NP vytápění objekt C



Zdroj [Z-71] půdorys 3. NP - vytápění



- V některých WC v bytech není zakreslen zdroj tepla, u některých není vyznačena požadovaná teplota vytápění
- v 3. NP jsou WC oddělené dveřmi od vytápěných koupelen
 - Vyhláška č. 268/2009 Sb. „§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, odst. (7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami,

musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.“

- Není splněn požadavek na regulaci vnitřní teploty

Akustika mezi jednotlivými byty – riziko:

- Dle legendy materiálů z půdorysů podlaží jsou převážně příčné stěny mezi byty navrženy z cihel Porotherm 38 Profi (P15) na maltu pro lehké spáry
 - v technickém listu výrobky je uvedeno: Zvuková izolace zdiva nutno se řídit vysvětlivkami uvedenými v kapitole 1, strana 13 až 15 Vážená laboratorní neprůzvučnost **R_w = 46 dB** při plošné hmotnosti zdiva včetně omítek 328 kg/m²* hodnota stanovena výpočtem

Tabulka 1: Požadované hodnoty pro svislé vnitřní konstrukce bytových domů z normy ČSN 73 0532			
Typ stavby	Chráněný prostor	R _w	Hlučný prostor
Bytové domy	Obytné místnosti bytu	62 dB	Provozovny s hlukem do 85 dB, provoz i po 22:00 hod.
		57 dB	Průjezdy, podjezdy, garáže, průchody, podchody
			Provozovny s hlukem do 85 dB, provoz nejdele do 22:00 hod.
		53 dB	Všechny místnosti druhých bytů včetně příslušenství
		52 dB	Společné prostory domu (chodby, schodiště, terasy, kočárkárny, sušárny apod.)

Tabulka 2: Minimální požadavky na stavební hodnoty vážené vzduchové neprůzvučnosti R v obvodových pláštích budov podle článku 6.1 v ČSN 73 0532:2010								
Požadované zvukové izolace obvodových plášťů v jednotkách R _w nebo R _w + C _{tr} [dB]								
Druh chráněného vnitřního prostoru	Ekvivalentní hladina akustického tlaku v denní době 06:00 – 22:00 h ve vzdálenosti 2 m před fasádou L _{eq,2m} [dB]							
	≤ 50	> 50 ≤ 55	> 55 ≤ 60	> 60 ≤ 65	> 65 ≤ 70	> 70 ≤ 75	> 75 ≤ 80	
Obytné místnosti bytů, pokoje v ubytovnách (koleje, internáty apod.)	30	30	30	33	38	43	48	
Pokoje v hostelech a penzionech	30	30	30	30	33	38	43	
Nemočníční pokoje	30	30	30	33	38	43	(48)	
Druh chráněného vnitřního prostoru	Ekvivalentní hladina akustického tlaku v denní době 22:00 – 06:00 h ve vzdálenosti 2 m před fasádou L _{eq,2m} [dB]							
	≤ 40	> 40 ≤ 45	> 45 ≤ 50	> 50 ≤ 55	> 55 ≤ 60	> 60 ≤ 65	> 65 ≤ 70	
Obytné místnosti bytů, pokoje v ubytovnách (koleje, internáty apod.)	30	30	30	33	38	43	48	
Pokoje v hostelech a penzionech	30	30	30	30	33	38	43	
Nemočníční pokoje	30	30	33	38	43	48	(53)	

- Navržené mezibytové přčky (mezi obytnými místnostmi) dle deklarace výrobce nesplňují požadavek na útlum hluku mezi sousedními byty

Likvidace dešťových vod:

Podklad [Z-2] strana 37

Kanalizace**SPLAŠKOVÁ** - Bilance splaškových vod odvozena od bilance pitné vody.**DEŠŤOVÁ** - Bilance dešťových vod zůstává dle schválené dokumentace VPS Sp. zn.: OSIRM/8842/2017: (odvodňovaná plocha se nenavýšuje)

Celková bilance dešťových vod odváděných do vodoteče „VLKAVA“:	
Havarijní přepad ze vsakovacího tělesa č.1 a č.2	0,025 l/s
Havarijní přepad ze vsakovacího tělesa č.3	0,4 l/s
Dešťové vody ze střeš (dle str. 14)	74,5 l/s
celkové množství dešťových vod odváděných z areálu	75,0 l/s

Stávající dešťová stoka zaústěná do vodoteče Vlkaava	DN 300
Stávající spád stoky	2,2‰
Stávající kapacita stoky DN 300 (K = 0,5 mm) spád 2,2 ‰ (m/s)	169,0 l/s (při rychlosti 2,39
Stávající odtok dešťových vod z areálu	138,5 l/s
Navrhovaný odtok dešťových vod z areálu	75,0 l/s
Snižování odtoku dešťových vod z areálu o	45%

Strana 61

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Negativní dopad na životní prostředí bude úměrný rozsahu stavby a bude v limitech bezpečnostních předpisů.

Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace, dešťové vody jsou svedeny do drenážních vsaků na vlastním pozemku s přepadem do dešťové kanalizace a dále stávající dešťovou kanalizací do vodoteče. Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude odvážen na skládku. Půda nebude nijak znečišťována. Při úpravách objektu je nutno postupovat podle Metodického návoda odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, Ministerstva prostředí z ledna 2008

Strana 65

Dešťové vody svedeny do drenážních vsaků na vlastním pozemku s přepadem do dešťové kanalizace a dále stávající dešťovou kanalizací do vodoteče. Povoleno VPS Sp. zn.: OSIRM/8842/2017

Objekt A

Podklad [Z -2] strana 45

Dešťová kanalizace**NEBUDE DODATEČNÝM POVOLENÍM ZMĚNĚNA – PŮVODNÍ ŘEŠENÍ**

Podklad [Z-25] technická zpráva D.1.4, strana 12 až 16

Dešťová kanalizace

je řešena jako samostatný celek pro čp. 4 (řešené objekty A a C) a neřešený obj. B vč. odvodnění stávajícího objektu čp. 3 (budou napojeny stávající dešťové svody v úrovni upraveného terénu – samostatný objekt čp. 3 a obj. B nebude dotčen), vč. veškerých zpevněných ploch na pozemku investora (tj. uvnitř areálu + vně areálu př. objektem A.

- stávající stav likvidace dešťových vod

v současné době jsou veškeré dešťové vody ze střech jednotlivých objektů svedeny volně na zpevněný povrch uvnitř areálu. Tyto vody jsou poté gravitačně, po povrchu zpevněných ploch, svedeny do stávajících dvorních vpustí a bez jakékoliv akumulace či zdržení do stávající dešťové stoky DN 300. Technický stav a dimenze vyhovuje i pro navrhovaný stav. Tato stoka v majetku investora je zaústěná (východně od obce Luštěnice) do místní vodoteče Vlkava (parc.č. 785/1).

Stávající bilance dešťových vod ve stávajícím areálu:

Plocha střechy	A	1420 m ²	odtok 0,95
	B – neřešený objekt	260 m ²	odtok 0,95
	čp.3 (vč. přístavku)	925 m ²	odtok 0,95
Zpevněné plochy	Bývalý objekt C – zpevněná plocha	420 m ²	odtok 0,80
	Plochy uvnitř areálu	4850 m ²	odtok 0,80
Zelené plochy	Park – sídlo areálu	1060 m ²	odtok 0,05
Celkové redukované plochy		6.743,8 m ²	
Intenzita 10-ti min. deště $q=0,5$ (2 letý dešť)		295 l/s/ha	
Stávající celkový odtok		138,5 l/s	- dešťových vody

- navrhovaný stav likvidace dešťových vod

odtok dešťových vod ze zpevněných parkovacích ploch uvnitř areálu a ze střech jednotlivých objektů bývalého statku bude řešen odděleně, jednak kanalizací čisté vody ze střechy objektu a jednak kanalizací odvádějící vod z havarijních přepadů vřakovacích těles.

1) Odkanalizování střechy bude provedeno jednotlivými svody DN 100 (vnitřní + vnější), které budou zaústěny samostatnými přípojkami PVC DN 125 do nové areálové dešťové kanalizace PVC DN200/250. Na areálové kanalizaci budou použity typové revizní šachty plastové pojezdové DN600.

Areálová dešťová stoka ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do stávající dešťové stoky (v majetku investora), která je zaústěná do místní vodoteče Vlkava (parc.č. 785/1).

Množství dešťových vod se nemění. Do stávající vodoteče jsou zaústěny veškeré střechy v majetku investora z areálu bývalého statku (tj. čp. 3 a čp. 4) a havarijních přepadů ze vřakovacích těles č.1, č.2 a č.3.

Bilance dešťových vod ze střech:

Plocha střechy	C	864 m ²	odtok 0,95
	A	1420 m ²	odtok 0,95
	B – neřešený objekt	260 m ²	odtok 0,95
	čp.3 (vč. přístavku)	925 m ²	odtok 0,95
	acodrainy – objekt C	420 m ²	odtok 0,80
Celkové redukované plochy		3.632 m ²	
Intenzita 10-ti min. deště $q=0,5$ (2 letý dešť)		295 l/s/ha	
Předpokládaný odtok ze střech		74,5 l/s	- dešťových vody

Dešťové vody z 1/2 střechy nového objektu C (sklady a hala) budou zasakovány ve vsakovacím integrovaném tělese č.1,2, budou tedy částečně likvidovány dle požadavku odboru životního prostředí na pozemku investora. Vsakovacím tělesem č.1, 2 bude štrkové lože (št. 8-32 mm) s uvažovanou pórovitostí max. 30%. Vsakovací těleso bude od okolního terénu odděleno dvěma vrstvami geotextilie min. 200 g/m². Rozvedení dešťových vod po vsakovacím tělese bude zajištěno drenážní trubicí PVC 150 – plínoděrovanou (opětovně obalena 2x geotextilií – min. 200 g/m²). Havarijní přepady ze vsakovacího tělesa bude zajištěno do sraťové dešťové stoky (typové revizní šachta DŠ19). Dno vsakovacího tělesa je min. 1,0 m pod úrovní havarijního přepadu do výše uvedené šachty.

VSAKOVACÍ PLOCHY č.1,2

- část dešťových vod z plánované novostavby objektu C - cca 1/2 střechy (západní část - celkem 430,0 m²) budou svedeny na vsakovací těleso č.1, 2 o min. celkové ploše 218,0 m² a hloubce založení 1,0 m pod nátokem. Vsakovací těleso bude osazena na pozemku investora (parc. č. st. 52/1) pod přílehlou zpevněnou plochou uvnitř samotného areálu. Celková akumulční schopnost vsakovacího tělesa při uvažované pórovitosti 30% činí 65,0 m³.

Dešťové vody :	Střecha	430 m ²
	odtokový součinitel	0,95
	vydatnost	175 l/s.ha

Hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod akumulovaných na daných plochách o celkové ploše 218,0 m² je zpracováno na základě výsledku nálevových zkoušek provedených ve stejném geologickém prostředí. Z těchto údajů lze uvažovat koeficient vsaku pro prostředí svrchních partií jílovitých navážek $k_v = 1 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$, a pro hlouběji uložené písčité navážky je pak možno uvažovat s koeficientem vsaku $k_v = 1 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$. Podle tabulky E.1 ČSN 75 9010 je místní geologické prostředí klasifikováno jako skupina V.2. Nicméně v prostředí navážek je nutno počítat s určitou nehomogenitou složení a tím i propustnosti, která je dána jejich rozdílným složením a nesterým podílem jednotlivých frakcí.

Pro návrh vsakovacích objektů doporučujeme uvažovat koeficient vsaku $k_v = 2,5 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$

Odvodňované plochy – bilance na vsakovací těleso č.1 a č.2

$A = 430 \text{ m}^2$ Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon nad 5% $\Psi = 0,95$ $A_{od} = 430 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice 7 - Mšeno

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{\text{vr}} = \frac{h_v}{1000} \cdot (A_{\text{od}} + A_{\text{vr}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vst}} \cdot t_v \quad 60 \quad T_{\text{vr}} = \frac{V_{\text{vr}}}{Q_{\text{vst}} + Q_0}$$

A_{od} 430 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vr} 0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_0 0 m ³ .s ⁻¹	jiny přítok
p 0,2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v 0,00000025 m.s ⁻¹	koeficient vsaku ($2,5 \times 10^{-7}$)
f 2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_0 2,5 ⁻⁵ m ³ /s	regulovaný odtok – havarijní přepad (0,025 l/s)
A_{vst} 212,4 m ²	velikost vsakovací plochy – návrh 218,0 m² VYHOVUJE
h_v 39,0 mm	návrhový úhrn srážek
t_v 600 min	doba trvání srážky
Q_{vst} 0,0000319 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vr} 14,7 m ³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem) – návrh 65,0 m³ VYHOVUJE
T 71,8 hod	doba náplně vsakovacího zařízení – VYHOVUJE

2) Zpevněné pojízdné asfaltové plochy uvnitř areálu budou vyspárovány k vsakovacímu tělesu č.3. Povrch jednotlivých parkovacích stání budou tvořeny zatravnňovacími dlaždicemi (min. propustnost 25%). Z části pod zatravnňovací dlažbou parkovacích stání ve středu areálu a z části pod zpevněnými plochy bude zřízen vsakovací těleso č. 3. Samotné vsakovací těleso č.3 bude tvořeno ze štrkového lože (fr. 8-32 mm) s uvažovanou pórovitostí max. 30%. Vsakovací těleso bude od okolního terénu odděleno dvěma vrstvami geotextilie min. 200 g/m². Rozvedení dešťových vod po vsakovacím tělese bude zajištěno drenážní trubicí PVC 150 plnoděrovánou (opětovně obalena 2x geotextilií – min. 200 g/m²). Havarijní přepady ze vsakovacího tělesa budou zaústěny do areálové dešťové stoky (typové revizní šachty DŠ20, DŠ21 a DŠ22). Dno vsakovacích těles min. 1,0 m pod úrovní havarijního přepadu do výše uvedených šachet.

VSAKOVACÍ PLOCHY Č.3

- dešťové vody ze zpevněných asfaltových pojízdných ploch uvnitř areálu budou svedeny na vsakovací těleso č.3 o min. celkové ploše 658,0 m² a hloubce založení min. 1,5 m pod okolním upraveným terénem (resp. 1,0 m pod nátokem z liniových odvodňovacích žlabů). Vsakovací těleso bude osazeno z části pod parkovacími stánky uprostřed areálu a z části pod zelenou zatravněnou plochou, který je přilehlá k těmto parkovacím stánkům. Celková akumulční schopnost vsakovacího tělesa při uvažované pórovitosti 30% činí 197,0 m³.

Celková plocha uvnitř areálu	4.850 m ²
Zatravnňovací dlažba (parkovací stání u objektů)	370 m ²
Přístavek (pergola u čp.3)	85,0 m ²

Dešťové vody : Zpevněné asfaltové plochy na vsakovací těleso č.3	4.395 m ²	odtok = 0,8
Zatravnňovací dlažba (parkovací stání uprostřed)	300 m ²	odtok = 0,2
Zeleň (park uprostřed areálu)	740 m ²	odtok = 0,05
Celkové redukované plochy na vsakovací těleso č.3	3.613 m²	
vydatost	175 l/s ha	

Hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod akumulovaných na daných plochách o celkové ploše 658,0 m² je zpracováno na základě výsledku nálevových zkoušek provedených ve stejném geologickém prostředí. Z těchto údajů lze uvažovat koeficient vsaku pro prostředí svrchních partií jílovitých navážek $k_v = 1 \cdot 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$, a pro hlouběji uložené písčité navážky je pak možno uvažovat s koeficientem vsaku $k_v = 1 \cdot 10^{-2} \text{ m.s}^{-1}$. Podle tabulky E.1 ČSN 75 9010 je místní geologické prostředí klasifikováno jako skupina V.2. Nicméně v prostředí navážek je nutno počítat s určitou nehomogenitou složení a tím i propustností, která je dána jejich rozdílným složením a nesterjím podílem jednotlivých frakcí.

Pro návrh vsakovacích objektů doporučujeme uvažovat koeficient vsaku $k_v = 2,5 \cdot 10^{-2} \text{ m.s}^{-1}$

Odvodňované plochy – bilance na vsakovací těleso č.3

A = 4395 m ²	Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár	sklon 1% až 5%	$\Psi = 0.80$	$A_{\text{od}} = 3516 \text{ m}^2$
B = 300 m ²	Komunikace ze vsakovacích tvárnic	sklon do 1%	$\Psi = 0.20$	$A_{\text{od}} = 60 \text{ m}^2$
C = 740 m ²	Zatrávněné plochy	sklon do 1%	$\Psi = 0.05$	$A_{\text{od}} = 37 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice 7 - Město

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{\text{sr}} = \frac{h_d}{1000} (A_{\text{od}} + A_{\text{sr}}) - \frac{1}{f} k_v A_{\text{vsa}} t_c \leq 60 \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{sr}}}{Q_{\text{vsa}} + Q_c}$$

A_{od} 3613 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{sr} 0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p 0 m ³ .s ⁻¹	jíný přítok
p 0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v 0.00000025 m.s ⁻¹	koefficient vsaku ($2,5 \times 10^{-7}$)
f 2	koučinitel bezpečnosti vsaku
Q_c 4.0 ⁻⁴ m ³ /s	regulovaný odtok – havarijní přepad (0,4 l/s)
A_{vsa} 621.4 m ²	velikost vsakovací plochy – <u>návrh 658,0 m² VYHOVUJE</u>
h_d 39.0 mm	návrhový úhrn srážek
t_c 600 min	doba trvání srážky
Q_{vsa} 0.0000777 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{sr} 123.7 m ³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem) – <u>návrh 197,0 m³ VYHOVUJE</u>
T_{pr} 71.8 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Celková bilance dešťových vod odváděných do vodoteče „VLKAVA“:

Havarijní přepad ze vsakovacího tělesa č. 1 a č. 2	0,025 l/s
Havarijní přepad ze vsakovacího tělesa č. 3	0,4 l/s
Dešťové vody ze střech (dle str. 14)	74,5 l/s
celkové množství dešťových vod odváděných z areálu	75,0 l/s

Stávající dešťová stoka zaústěná do vodoteče Vlka	DN 300
Stávající spád stoky	2,2%
Stávající kapacita stoky DN 300 (K = 0,5 mm) spád 2,2 %	169,0 l/s (při rychlosti 2,39 m/s)
Stávající odtok dešťových vod z areálu	138,5 l/s
Návrhovaný odtok dešťových vod z areálu	75,0 l/s
Snížení odtoku dešťových vod z areálu o	45%

Objekt C

Podklad [Z-2] strana 46

Dešťová kanalizace**NEBUDE DODATEČNÝM POVOLENÍM ZMĚNĚNA – PŮVODNÍ ŘEŠENÍ**

Podklad [Z -67] technická zpráva D.1.4 strana 9

Dešťová kanalizace – ve změně stavby před dokončením nedochází k navýšení množství odvodňovaných ploch – tj. nedochází k navýšení množství dešťových vod. Platí původní návrh.

- Návrh vsakování srážkových vod je zjevně zmatečný a nekonkrétní
- Nelze vyhodnotit, zda jsou splněny požadavky dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Uváděná konstrukce vsakování není revidovatelná a čistitelná, nesplňuje požadavky na obvyklou návrhovou životnost odpovídající životnosti stavby
- Nejsou vyhodnoceny faktory omezující řešení vsakování, zejména:
 - Mělká hladina podzemní vody (méně než cca 2 m pod povrchem terénu), a to i dočasných opakujících se zvodní
 - Mělká úroveň skalního podloží,
 - Přítomnost zdrojů podzemní vody, které by mohly být ohroženy (domovní studny ale i veřejné zdroje v okolí
 - Blízkost budov a sklepů
- Dokumentace pro ohlášení stavby nebo stavební povolení má obsahovat:
Návrh hospodaření dešťovou vodou včetně návrhu vsakování včetně zdůvodnění navržených úprav a stanovení hlavních technických parametrů.
Lokalizace vsakovacích objektů jako součást navrhovaných objektů případně včetně napojení na infrastrukturu včetně posouzení vlivu na okolní stavby.
Podkladem je (podrobný geologického průzkumu pozemku, kde je hodnocení možnosti vsakování srážkových vod na zkoumané lokalitě, stanovení koeficientu vsaku na základě vsakovací zkoušky, posouzení případného vlivu na jímací zdroje, ochranná pásma, stabilitu území, základy okolních objektů, ekologickou zátěž apod., stanovení podmínek realizace vsakování a doporučení pro návrh vsakovacích zařízení.

Takové informace předložená dokumentace neobsahuje.

Proslunění

Proslunění bytů a pobytových místností s výjimkou proslunění školících místností (viz [Z-2]) není doloženo. Školící místnosti nejsou údajně na žádost stavebníka ne prosluněné ([Z-2] str. 54). Není prokázáno splnění § 11 a 13 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Větrání

c) zařízení vzduchotechniky**Koncepce systému větrání**

Dle způsobu úpravy vzduchu jsou vzduchotechnická zařízení navržena takto:

O - Odvod vzduchu - vzduch je pouze nuceně odváděn z větraného prostoru do venkovního ovzduší. V prostorách bude udržován podtlak, aby se zabránilo šíření vznikajících škodlivin do okolních prostor.

Parametry interního mikroklima jsou dány hygienickými předpisy, směnicemi, normami a požadavky investora.

Obytné prostory jsou přirozeně větrány infiltrací okenními otvory. Sociální zařízení je větráno nuceně. Hygienická zázemí jsou odvětrávána přímým odtahem nad střechem objektu popř. přes obvodovou stěnu. Jednotlivé prostupy budou provedeny stavbou.

Parametry přípojných bodů vzduchu:

Odvod vzduchu:	50 m ³ /h/WC 125 m ³ /h/koupelna
Odvod vzduchu hyg.zázemí:	odtah nad střechem objektu
Dispoziční externí tlak:	P _{ext} = 100 Pa

Hygienické zázemí bude větráno nuceně v podtlakovém režimu a odpadní vzduch je odváděn do venkovního prostoru na střechem, mimo samotný objekt. V odtahovaných místnostech budou osazeny trubkové či koupelňové ventilátory DN 125/100 s doběhem a zpětnou klapkou, které budou napojeny na kruhové spiro potrubí. Toto bude vedeno k instalační šachtě, které budou odvádět vzduch nad střechem objektu. Na střeše bude odtahové potrubí zakončeno střešní hlavicí VHO.

Množství odváděného vzduchu je dáno dávkou na zařizovací předmět dle hygienických norem. Náhrada vzduchu bude přes dveřní mřížku nebo netěsné dveře bez prahu (dodávka stavby). Půdorysná poloha koncových elementů může být upravena dle situace na stavbě.

V projektové dokumentaci je navrženo nucené větrání hygienických zařízení, není řešeno nezbytné nucené větrání svařovacího výukového pracoviště, jak je popsáno v požárně bezpečnostním řešení.

Projektová dokumentace předpokládá větrání infiltrací, které je u stávajících výrobků – oken zcela iluzorní, protože harmonizovaná norma na okna infiltraci nepřipouští. Tedy ve výsledku obytné a pobytové místnosti nebudou větrané. Navržený systém větrání nesplňuje požadavek § 11 vyhlášky č. 268/2009 Sb.:

„(3) Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

(4) V pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

(5) Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo

minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1500 ppm.

(9) Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

V závazném stanovisku KHS Středočeského kraje [Z -] je uvedeno:

- Celkem 52 ubytovacích jednotek (65 osob), bytová část 30 bytů (68 osob), kanceláře a sklady 15 osob,
- Školící prostory nejsou uvedeny

V přízemí objektu A byly původně např. místnosti:

- Výuková svařovna 220,47 m²
- Laboratoř 95,6 m²
- Strojírenská výroba 224,18 m²
- K výše uvedeným výukovým prostorám nejsou prostory pro hygienu – šatny

Změnou z 03/2020 došlo k významným změnám školících prostor, které nyní nejsou určené pro specifické užití, ale jsou nekonkretizované, pro školící místnosti je navržena šatna ženy 17,4 m² a šatna muži 27 m², nelze vyhodnotit, zda kapacita je dostatečná, neboť maximální návrhový počet pracovníků ani školených dle pohlaví není uveden.

V požárně bezpečnostním řešení z 03/2020 [Z -90.1] je popsáno využití prostor v přízemí v 1: NP objektu A takto:

1. Úvod

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v rámci projektové dokumentace stavby „Dodání povolení stavebních úprav spojené se změnou užívání objektu č. p. 4 statku v Luštěnicích“. Původní zemědělský objekt byl postaven okolo roku 1955 a sloužil k uskladnění obilovin, sádky a ustájení hospodářských zvířat. Objekt je navržen jako školící zařízení pro své ubytování pro školitele i školené svářeče. Pro objekt byla zpracována stavební dokumentace, předmětem PBR je nově navrhovaná úprava 1. NP objektu a drobné změny v 2. NP spočívající v realizaci dvou kuchyní (řešeno v PBR z 8/2019) a nových oken v obytných buňkách v 2. NP. Objekt je řešen zejména dle vyhl. 23/2008 Sb. a ČSN 73 0802 s přihlédnutím k ČSN 73 0834, které je postupováno především ve vztahu ke stavebním konstrukcím a odstupovým vzdálenostem. Objekt je navržen vnitřním hydrantovým systémem, dále bude v objektu instalováno nouzové osvětlení (ubytovací část), zařízení autonomní detekce a signalizace požáru (ubytovací část) a prostředky požární ochrany (v 2. NP ubytovací části je navrženo nouzové osvětlení a zařízení autonomní detekce a signalizace požáru – není předmětem řešení, bylo řešeno v PBR z 8/2019). K PBR z 8/2019 bylo vydáno souhlasné stanovisko HZS Středočeského kraje ÚO Mladá Boleslav č. MB 628 – 2/2019 ze dne 22. 10. 2019). Dále dochází v 1. NP k propojení objektu „A“ s objektem „C“.

- V závazném stanovisku KHS Středočeského kraje [Z -90.1] se neuvádí školení svařování, ani nejsou popsány školící prostory
- Při svařování obvykle vznikají škodlivé plyny, které musí být odváděny vzduchotechnickým zařízením, takové zařízení nuceného větrání však není navrženo.
- V [Z -25] na straně 20 je uveden pro výpočet potřeby vody pro objekt A 60 studentů+ 10 personál a 49 obyvatel, resp. 84 lůžek, tato definice uživatelů se jeví neshodnou s definicí v průvodní zprávě a z toho vyplývá i zmatečnou.

6.3 KONTROLA POSTUPU

Znalec ve smyslu § 41 odst. 4 vyhlášky č. 503/2020 Sb. provedl kontrolu v souladu s ISO 9001 Systém managementu kvality, zejména:

- a) vybral zdroje dat,
- b) sebral nebo vytvořil data,
- c) zpracoval data,
- d) provedl analýzu dat a zformuloval její výsledky,
- e) interpretoval výsledky analýzy dat,
- f) zkontroloval svůj postup podle písmen a) až e)
- g) zformuloval odpovědi na otázky.

7 ZÁVĚR

7.1 CITACE ZADANÝCH ODBORNÝCH OTÁZEK A ODPOVĚDI

- a. Zda splňuje předložená projektová dokumentace právní požadavky (zákony, normy a jiné závazné právní předpisy) podmínky proto, aby mohla být realizována původní stavba, tj. stavba, pro kterou bylo vydáno stavební povolení? Pokud ne, odůvodněte závěr.

Znalec posuzoval projektovou dokumentaci zejména z hlediska požadavků stavební zákon č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů. Zjistil následující nedostatky projektové dokumentace:

- a) **Není jednoznačně definována kapacita – obsazenost stavby, v projektové dokumentaci jsou uvedeny pouze počty osob**

ubytovaných a bydlících, počty osob školících se zaměstnanců jsou uvedeny jen ve vyjádřeních dotčených orgánů a jsou odlišné (vše dle dokumentace 03/2020).

- b) Výšky obytných a pobytových místností jsou navrženy jako minimální, v případě záporných odchylek výšky (záporná tolerance rozměrů a průhyby stropů) při provádění stavba nesplní požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. pro obytné místnosti dle §10 odst. 5 a pro pobytové místnosti § 43 odst. (4) .
- c) Návrh nesplňuje požadavek minimální výšky o dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. §47 odst. 1 pro školící prostory.
- d) Hygienická zařízení ubytovacích jednotek nesplňují požadavek umístění a minimální plochy dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. §44 odst. (2)
- e) Ubytovací jednotky nesplňují požadavek minimální plochy pro dvoulůžkový pokoj dle požadavku vyhlášky č. 268/2009 Sb. §44 odst. „a) vzhledem ke skutečnosti, že není popsáno, které pokoje jsou určeny pro dvě osoby, nelze tuto skutečnost jednoznačně vyhodnotit.
- f) Chodba v podkroví objektu A nesplňuje požadavky minimální šířky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. § 43 odst. (3) pro chodby pro hosty.
- g) Ve výkresu střechy není zajištěn bezpečný přístup na střechu a systém ochrany proti pádu dle požadavku nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
- h) V projektové dokumentaci není prokázáno, že stavební záměr splňuje požadavky ochrany osob v přízemí budov před přírodním ozářením dle požadavku zákona č. 263/2016 Sb.
- i) Schodiště z 2. NP do podkroví v objektu C má v každém rameni různý počet stupňů v neshodě s požadavkem Přílohy č. 1 čl. 2.0.2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- j) WC v některých bytech nejsou vytápěné v neshodě s požadavkem § 11 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb
- k) Mezibytové příčky jsou navrženy z výrobků, které dle deklarace výrobce nesplňují požadavky na útlum hluku mezi sousedními byty, útlum hluku není v PD prokázán
- l) Stavba nesplňuje požadavky bezbariérového užití, i když je to deklarováno v části B.2.4 Souhrnné technické zprávy
 - a. Ubytovací a jednotky a byty nesplňují požadavky šíře vstupních dveří dle požadavku vyhlášky č. 398/2009 Sb. Příloha č. 3 odst. čl. 5.1.3.
 - b. Ubytovací jednotky jsou navrženy tak, že je přímý přístup do koupelny se záchodem z pobytové místnosti, to je v neshodě s požadavkem vyhlášky č. 268/2009 Sb. §10 odst. 6.

- c. Ve školících prostorech 1. NP objektu A a není navržen dle rozměrů žádný bezbariérový záchod, i když dle § 8 vyhlášky č. 398/2006 Sb. musí být pro shromažďovací prostory s počtem osob od 4 výše dle § 8 této vyhlášky, stejné platí i pro byty v objektu C
 - d. Před vstupy do bezbariérových budov chybí plocha dle Přílohy 3 čl. 1.1.1. vyhlášky č. 398/209 Sb.
 - m) Recepce je oddělena o některých vchoďů do ubytovací části, stavba nesplňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. § 43 odst.: 2
 - n) Komíny kotlů nejsou navrženy (chybí jak návrh - výpočet komínů, ani není popsáno či zobrazeno umístění komínů)
 - o) Návrh likvidace srážkových vod je zmatečný a nekonkrétní, nelze vyhodnotit, zda jsou splněny požadavky dle Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
Uváděná konstrukce vsakování není revidovatelná a čistitelná, nesplňuje požadavky na obvyklou návrhovou životnost odpovídající životnosti hlavní stavby.
 - p) V projektové dokumentaci není doloženo, zda jsou místnosti bytů a pobytové místnosti prosluněny.
 - q) Není prokázáno splnění požadavku proslunění obytných a pobytových místností dle § 11 a 13 vyhlášky č. 268/2009 Sb.
 - r) Navržený systém větrání obytných a pobytových místností infiltrací nesplňuje požadavek § 11 vyhlášky č. 268/2009 Sb., zjevně nedostatečné větrání chodeb v podkroví objektu A pouze jedním oknem.
 - s) Chybí návrh nuceného větrání školících místností pro svářeče, tak aby bylo zajištěna ochrana zdraví a zdravých životních podmínek dle § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb.
- b. Zda splňuje předložená projektová dokumentace právní požadavky (zákony, normy a jiné závazné právní předpisy) podmínky proto, aby mohla být realizována současná stavba, tj. stavba, která je předmětem dodatečného stavebního povolení? Pokud ne, odůvodněte závěr.

Znalec pod termínem současná stavba považuje stavební úpravy a přístavbu objektu A.

V projektové dokumentaci tohoto objektu znalec zjistil následující nedostatky, které jsou podrobně vyhodnocené v odpovědi na otázku č. 1 (školící prostory a ubytování). Navržená stavba nesplňuje zejména požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., nesplňuje ani požadavky zákona č. 263/2016 Sb. Z tohoto důvodu, dle názoru

znalce, nelze stavbu uvést do užívání, neboť neplňuje ~~zejména~~ požadavky bezpečnosti při užívání.

- c. Zhodnot' te předloženou projektovou z hlediska požárně-bezpečnostního řešení, koncepce bytových jednotek, jejich velikosti a kapacitní napojení záměru na inženýrské sítě

Požárně bezpečnostní řešení v poslední verzi z 03/2020 ~~neřeší~~ obsazení stavby osobami, které školí a jsou školené (68 či 45 osob) z učeben a kanceláří, tedy osob, které by se měly zdržovat v budově kromě osob ubytovaných a měly by též využívat únikové cesty. Je zde zjevný rozpor se stanoviskem HS [Z -90.1], které předpokládá pouze 45 osob z učeben.

- d. Je z hlediska závazných předpisů pro projektování nějaký rozdíl mezi projekty pro bytové domy a ubytovny?

Z hlediska vyhlášky č. 268/2009 Sb. jsou z části rozdílné požadavky pro bytové domy a z části pro prostory pro ubytování. Zjištěné neshody jsou výše vyhodnoceny. ~~Zejména~~ v odpovědi na otázku č. 1.

- e. Pokud ano, splňuje předložená projektová dokumentace podmínky pro realizaci bytového domu, nebo ubytovny?

Předložená změna projektové dokumentace pro realizaci objektu C (bytového domu) nesplňuje požadavky zejména:

- Vyhlášky č. 268/2009 Sb, výše uvedené (v podkladech nebylo zjištěno výjimky z požadavků této vyhlášky)
- Zákona č. 263/2016 Sb, pro ochranu proti radonu
- Nařízení vlády č. 362/2006 Sb.

- f. Je nějaká další okolnost, kterou byste chtěl uvést v souvislosti s vypracováním tohoto znaleckého posudku? Požárníci koncepce bytových jednotek, jejich velikost, kapacitní napojení na sítě?

Z předložené dokumentace vyplývá, že dotčeným orgánům byly předkládány různé a neshodné informace s informacemi obsaženými v projektové dokumentaci z 03/2020 (zejména se jedná o obsazenost školích prostor v budově A), které mohly uvést v omyl jako dotčené orgány, tak stavební úřad. Potřeby uživatelů z hlediska právních požadavků, vzhledem nejednoznačně popsánému návrhovému počtu uživatelů staveb, nelze jednoznačně vyhodnotit.

Výpočty medií znalec nepovažuje za správné a kontrolovatelné, neboť v projektové dokumentaci není jednoznačně stanoven celkový návrhový počet všech

uživatelů a zejména jsou opomenuti žáci a školitelé v školících prostorech objektu A, resp. v některých dokladech dotčených orgánů se vyskytují různé počty těchto osob, to navazuje i na požadavky dopravy v klidu - parkování.

Podle předložené projektové dokumentace a v souladu s požadavky této nelze provést stavbu tak, aby splňovala požadavky platných předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb, a zákona č. 263/2016 Sb.

7.2 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

Znalec učinil závěry a zodpověděl zadané otázky na základě svých dlouholetých zkušeností v oboru v dobré víře s nejlepším vědomím a svědomím.

Hodnocení zjištěných skutečností znalec provádí pouze z hlediska technického, právní hodnocení znalci nenáleží.

KONZULTANT A DŮVOD JEHO PŘIBRÁNÍ:

Konzultant nebyl přibrán.

ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE,

Byla sjednána smluvní odměna.

ZNALECKÁ DOLOŽKA, PŘÍP. DOLOŽKA ZNALCE O UVĚDOMĚNÍ SI NÁSLEDKŮ VĚDOMĚ NEPRAVDIVÉHO POSUDKU,

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 26. 6. 1991, č.j. Spr. 1161/90 v oboru technické obory odvětví, se specializací diagnostika a poruchy, technologie pozemních staveb a jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 20. 5. 2008 č. j. Spr. 1161/90 v oboru stavebnictví, odvětví stavební odvětví různá, výrobky pro stavby a z oboru projektování, odvětví projektování staveb.

. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2307/2021 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 230721.

1.1. OTISK ZNALECKÉ PEČETI,

1.2.DATUM A PODPIS

V Praze 14.10.2021

Ing. Ladislav Bukovský





