

Obec Luštěnice
zastoupená
Obecním úřadem Luštěnice
Se sídlem Boleslavská 171
PSČ: 294 42 Luštěnice

Obecní úřad Luštěnice 38/25
Č.j.: OÚ-.....
Datum doručení: 21
Spis. znak: 126 15
Počet listů:.....

37-2/10/2025

V Praze, dne 21.1.2025
Č.J. 001/2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací

Podle ustanovení § 2 an. zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění jsou povinnými subjekty, které mají podle tohoto zákona povinnost poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti státní orgány, **územní samosprávné celky a jejich orgány** a veřejné instituce.

Povinnými subjekty jsou dále ty subjekty, kterým zákon svěřil rozhodování o právech, právem chráněných zájmech nebo povinnostech fyzických nebo právnických osob v oblasti veřejné správy, a to pouze v rozsahu této jejich rozhodovací činnosti.

Ve funkci 1. místostarosty obce Luštěnice působí pan Jakub Jakubův, tato pozice mu umožňuje podílet se na rozhodování o místních záležitostech, včetně hospodaření s obecními zdroji, majetkem nebo při schvalování obecních smluv.

Na základě výše uvedeného Vás žádám o laskavé poskytnutí informací a podkladů v následujícím rozsahu:

- 1) Za jakých podmínek a na základě jakého rozhodnutí orgánů obce Luštěnice získal pan Jakub Jakubův obecní byt v Luštěnicích, kde má i trvalé bydliště?
- 2) Platí za pronajatý obecní byt tržní nájemné, nebo existují nějaké v jeho případě zvýhodněné podmínky například formou jakého vnitřního předpisu obce Luštěnice pro členy obecního zastupitelstva či jiné orgány obce?
- 3) Nepředstavovala jeho pozice v obecní samosprávě obce Luštěnice potenciální výhodu při přidělování obecních bytů, nebyl například z rozhodování orgánů obce Luštěnice vyloučen ad hoc po dobu jeho funkčního období pro evidentní střet zájmů či příbuzenské vztahy se žadatelem o přidělení obecního bytu?

Žádám o poskytnutí kopií zápisů z rozhodovací činnosti příslušných orgánů obce Luštěnice, které se týkají přidělování obecních bytů ve vlastnictví obce Luštěnice zpětně za dobu od 1.1.2022 do 31.12.2024, dále jmenný seznam žadatelů, kterým byly obecní byty přiděleny a jmenný seznam členů orgánu, který o přidělení obecních bytů vždy v jednotlivých případech rozhodoval.

Dále žádám o poskytnutí kopie příslušné nájemní smlouvy, kterou obec Luštěnice prostřednictvím svých orgánů uzavřela s 1. místostarostou Jakubem Jakubův včetně případných dodatků a ekonomické kalkulace služeb, spojené s užíváním předmětného obecního bytu.

Výše uvedené požadované informace zašlete laskavě při dodržování zákonné ochrany osobních údajů jednotlivých osob na mou **datovou schránku**, v případě, že bude nutná úhrada za činnost, spojenou s vyhledáváním dokumentů v archivu, žádám o sdělení bankovního spojení, kam požadovanou úhradu zašlu.

S pozdravem



2/10/2025

Obecní úřad Luštěnice
Boleslavská 171, 294 42 Luštěnice, IČ: 00238252
tel: +420 326 357 139
email: obec@lustenice.cz, dat.schránka: 7xxbpp4

V Luštěnicích 25.3.2025
Č.j.: OÚL/175/2025.
Vaše č.j.: 001/2025

Věc: Poskytnutí informací

Dne 22.1.2025 obdržel Obecní úřad Luštěnice prostřednictvím datové schránky Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, č.j.001/2025.

Dne 28.1.2025 jste byl vyzván k úhradě nákladů za zpracování požadovaných informací, č.j. OÚL/38/2025.

Dne 20.2.2025 jste podal stížnost proti požadavku na úhradu nákladů Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím Obecního úřadu Luštěnice, č.j. 006/2025. O stížnosti rozhodl dne 10.3.2025 Krajský úřad Středočeského kraje rozhodnutím č.j. 040271/2025/KUSK, kdy se výše úhrady za poskytnutí informací snižuje na 0,- Kč, č.j. OÚL/151/2025.

Vaše žádost o poskytnutí informací a podkladů v následujícím rozsahu:

1) **Za jakých podmínek a na základě jakého rozhodnutí orgánů obce Luštěnice získal pan Jakub Jakubův obecní byt v Luštěnicích, kde má i trvalé bydliště?**

2) **Platí za pronajatý obecní byt tržní nájemné, nebo existují nějaké v jeho případě zvýhodněné podmínky například formou jakého vnitřního předpisu obce Luštěnice pro členy obecního zastupitelstva či jiné orgány obce?**

3) **Nepředstavovala jeho pozice v obecní samosprávě obce Luštěnice potenciální výhodu při přidělování obecních bytů, nebyl například z rozhodování orgánů obce Luštěnice vyloučen ad hoc po dobu jeho funkčního období pro evidentní střet zájmů či příbuzenské vztahy se žadateli o přidělení obecního bytu?**

Žádám o poskytnutí kopií zápisů z rozhodovací činnosti příslušných orgánů obce Luštěnice, které se týkají přidělování obecních bytů ve vlastnictví obce Luštěnice zpětně za dobu od 1.1.2022 do 31.12.2024, dále jmenný seznam žadatelů, kterým byly obecní byty přiděleny a jmenný seznam členů orgánu, který o přidělení obecních bytů vždy v jednotlivých případech rozhodoval.

Dále žádám o poskytnutí kopie příslušné nájemní smlouvy, kterou obec Luštěnice prostřednictvím svých orgánů uzavřela s 1. místostarostou Jakubem Jakubův včetně případných dodatků a ekonomické kalkulace služeb, spojené s užíváním předmětného obecního bytu.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Na body 1), 2), 3) Vaší žádosti Vám bylo odpovězeno ústně panem místostarostou Jakubem Jakubův na veřejném zasedání zastupitelstva obce Luštěnice, které se konalo dne 19.2.2025 a byl jste zde osobně přítomen.

Kopie zápisů z rozhodovací činnosti příslušných orgánů obce Luštěnice, které se týkají přidělování obecních bytů ve vlastnictví obce Luštěnice zpětně za dobu od 1.1.2022 do 31.12.2024, jsou přílohou č.1.

Jmenný seznam žadatelů, kterým byly obecní byty přiděleny, je přílohou č.2.

Jména členů rady obce, popř. zastupitelstva, kteří o přidělení obecních bytů vždy v jednotlivých případech rozhodovali, jsou vždy uvedena na začátku každého zápisu (příloha č.1)

Kopie příslušné nájemní smlouvy, kterou obec Luštěnice prostřednictvím svých orgánů uzavřela s 1. místostarostou Jakubem Jakubův včetně případných dodatků a ekonomické kalkulace služeb, spojené s užíváním předmětného obecního bytu, je přílohou č.3.

Mgr. Magdalena Fišerová, v.r.
Starostka obce

Přílohy:

1. Kopie zápisů z rozhodovací činnosti příslušných orgánů obce Luštěnice
2. Jmenný seznam žadatelů
3. Kopie nájemní smlouvy

PŘÍLOHY K NAHLÉDKU NA ŽADATELE
OBECNÍHO ÚŘADU V UŠTĚNICÍCH