

KAPACITA ZAMĚŠTNANCŮ

způsob využití plochy změny	označení plochy změny	plocha (m ²)	podíl veřejných prostranství (%)	podíl plochy k zástavbě (%)	podíl nebytové zástavby (%)	podíl plochy k nebytové zástavbě (%)	plocha určená pro nebytové využití (m ²)	koefficient zastavěné plochy	průměrná podlažnost	hrubá podlažní plocha nebytové části stavby	plocha na 1 zaměstnance (m ²)	hrubá podlažní plocha nebytové části stavby na 1 zaměstnance (m ²)	počet zaměstnanců
KAPACITA ZAMĚŠTNANCŮ V OBCHODĚ / SLUŽBÁCH / ADMINISTRATIVĚ													
OK - zábavní areál, sport, stravování	020-P	42 779	0	100	100	100	42 779				250		171
OS - rozšíření sportovního areálu v Luštěnicích	030a-P	2 231	hodnota společná pro plochy 030a-P, 030b-P, 030c-Z										50
OS - rozšíření sportovního areálu v Luštěnicích	030b-P	1 409	obsaženo v 030a-P										
OS - rozšíření sportovního areálu v Luštěnicích	030c-Z	30 505	obsaženo v 030a-P										
OS - sportovní areál Zelená - sídliště	031-P	19 180											15
OS - sportovní areál Zelená	032-P	8 692											20
OS - sportovní areál Zelená	033-P	4 985											10
SZ (BD+RD) - kanceláře, obchod, služby	080a-P	65 430	15	85	40	34	22 246	0,25	2,5	13 904		75	185
SZ (BD+RD) - kanceláře, obchod, služby	080b-Z	1 859	15	85	0	0	0	0,25	2,5	0		75	0
SZ (RD) - kanceláře, služby	081-P	48 431	15	85	30	26	12 350	0,20	2,0	4 940		75	66
SZ (RD) - kanceláře, služby	082-P	27 374	15	85	15	13	3 490	0,20	2,0	1 396		75	19
CELKEM ZAMĚŠTNANCŮ V OBCHODĚ / SLUŽBÁCH / ADMINISTRATIVĚ:													536
KAPACITA ZAMĚŠTNANCŮ VE VÝROBĚ													
VL - lehká výroba	110-P	21 531	0	100	100	100	21 531				150		144
VD - drobná a řemeslná výroba	120-Z	4 943	0	100	100	100	4 943				100		49
VZ - zemědělská výroba	130a-P	79											
VZ - zemědělská výroba	130b-Z	1 502	0	100	100	100	1 502				250		6
CELKEM ZAMĚŠTNANCŮ VE VÝROBĚ:													199
CELKEM ZAMĚŠTNANCŮ:													735

Vysvětlivky:

podíl veřejných prostranství (%): vyjadřuje kvalifikovaně odhadnutý podíl z celkové plochy změny bydlení nebo smíšené obytné vymezené v ÚP připadající na veřejná prostranství v rámci plochy změny, jejichž vybudování je v rámci plochy nezbytné pro zajištění dostupnosti a obslužnosti plochy změny; typicky plocha změny bydlení, která je vymezena podél existující ulice jako pruh o hloubce právě jednoho běžného pozemku rodinného domu, bude mít nulové nároky na výstavbu ulic či jiných veřejných prostranství uvnitř plochy; naopak plošně rozsáhlá plocha změny bydlení bude vyžadovat vybudování uliční sítě či dalších veřejných prostranství uvnitř plochy a využitelnost plochy pro výstavbu vlastních obytných staveb se tak sníží; u zastavitelných ploch pro bydlení a smíšených obytných větších než 2 ha je zohledněna povinnost vybudování veřejného prostranství bez započítání pozemních komunikací o velikosti alespoň 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení nebo smíšené obytné

podíl plochy k zástavbě (%): vyjadřuje předpokládaný podíl z celkové plochy změny bydlení nebo smíšené obytné vymezené v ÚP připadající na výstavbu nadzemních staveb, po odečtení předpokládaného podílu připadajícího na veřejná prostranství uvnitř plochy; jedná se o rozdíl 100 % - kvalifikovaně odhadnutý podíl veřejných prostranství (%)

podíl nebytové zástavby (%): vyjadřuje kvalifikovaně odhadnutý předpokládaný podíl z podílu plochy určeného k zástavbě, který bude využit pro nebytovou zástavbu; předpokládaný podíl nebytové zástavby zohledňuje předpokládaný podíl občanského vybavení nebo dalších nebytových funkcí umožněných v daném typu plochy bydlení nebo smíšené obytné; v případě ploch bydlení se zpravidla stanoví podíl nebytové zástavby na 0 %, přípustná příměs nebytových funkcí se obvykle zanedbává; v případě ploch smíšených obytných je nutné podíl nebytových funkcí v ploše kvalifikovaně odhadnout podle pozice plochy v urbanistické struktuře, a tedy podle atraktivit plochy pro bydlení a pro nebytové využití (typicky plochy smíšené obytné umístěné v centru obce budou vykazovat vyšší atraktivitu pro nebytové funkce a předpokládaný podíl bydlení v nich bude menší než v okrajových polohách, mimo významné ulice atp.)

podíl plochy k nebytové zástavbě (%): vyjadřuje podíl z plochy k zástavbě připadající na výstavbu nebytových staveb; jedná se o podíl z podílu plochy k zástavbě (%) určený explicitně k nebytovému využití

koefficient zastavěné plochy: podíl zastavěné plochy stavbami z výměry plochy určené k zástavbě; koefficient zastavěné plochy je stanoven dle podmínek prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití nebo dle kontextu zastavěnosti bezprostředního okolí dané plochy

průměrná podlažnost: počet nadzemních podlaží hlavních staveb; stanovena dle podmínek prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití, při zohlednění kontextu okolní existující zástavby

plocha na 1 zaměstnance (m²) - zábavní areál, sport, stravování: individuální kvalifikovaný odhad, předpokládá se velký plošný rozsah venkovních herních, sportovních a rekreačních ploch, plochy pro parkoviště atp., takže poměrně nízká hustota zaměstnanců na plochu

plocha na 1 zaměstnance (m²) - výroba: lehká výroba: 100 - 200 m²/zam., drobná a řemeslná výroba: 40 - 70 - (100) m²/zam., zemědělská výroba: 200 - 300 m²/zam.

hrubá podlažní plocha nebytové části stavby na 1 zaměstnance (m²): obchod/služby/administrativa: 50 - 100 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance; školství: 80 - 150 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance

počet zaměstnanců - hodnoty uvedené kurzívou: kvalifikovaný odhad