

Obec Luštěnice  
zastoupená Obecním úřadem Luštěnice  
se sídlem Boleslavská 171  
PSC: 294 42 Luštěnice

Obecní úřad Luštěnice 58/25.  
Č.j.: OÚ-.....  
Datum doručení 29.1.  
Spis. znak 26/15  
Počet listů.....

12-5710/2025

V Praze, dne 29.1.2025  
Č.J. 004/2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací

V souladu s ustanovením § 2 an. zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění jsou povinnými subjekty, které mají podle tohoto zákona povinnost poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti státní orgány, územní samosprávné celky a jejich orgány a veřejné instituce.

Povinnými subjekty jsou dále ty subjekty, kterým zákon svěřil rozhodování o právech, právům chráněných zájmech nebo povinnostech fyzických nebo právnických osob v oblasti veřejné správy, a to pouze v rozsahu této jejich rozhodovací činnosti.

Na základě výše uvedeného Vás žádám o laskavé poskytnutí informací v následujícím rozsahu:

- 1) Jaké subjekty poskytovaly nebo dosud poskytují pro obec Luštěnice nebo pro jí zřizované subjekty od roku 2020 právní služby, v jakém věcném a časovém rozsahu a jakým způsobem a výši byla sjednána jejich odměna.
- 2) Jaké subjekty poskytovaly nebo nadále poskytují pro obec Luštěnice nebo pro jí zřizované subjekty od roku 2020 ostrahu obecního majetku, v jakém věcném a časovém rozsahu a jakým způsobem i výši byla sjednána jejich odměna.
- 3) Vyúčtování právních služeb včetně rozpisu jednotlivých úkonů od příslušných smluvních subjektů od 1.1.2020 do 31.1.2025.
- 4) Vyúčtování ostrahy obecního majetku včetně rozpisu jednotlivých objektů od příslušných smluvních subjektů od 1.1.2020 do 31.1.2025.

Žádám o poskytnutí kopií všech požadovaných listin v elektronické podobě, které se vztahují k bodům 1) až 4) této žádosti včetně kopií faktur a příložených komentářů.

Výše uvedené požadované informace zašlete laskavě při dodržování zákonné ochrany osobních údajů jednotlivých osob na mou **datovou schránku**, v případě, že bude nutná úhrada za činnost, spojenou s vyhledáváním dokumentů v archívu, žádám o sdělení bankovního spojení, kam požadovanou úhradu zašlu.

S pozdravem

Adresa pobytu:

V České republice hlášen na adrese:

---

W 5.6.25

5/10/2425



## Obecní úřad Luštěnice

sídlo: Obecní úřad Luštěnice, Boleslavská 171, 294 42 Luštěnice, IČO: 00238252  
tel: 326 357 139, e-mail: , datová schránka – ID: 7xxbpp4

V Luštěnicích dne 20.5.2025

Č.j.: OÚL/322/2025

Vaše č.j.: 004/2025

### **Rozhodnutí o žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Dne 29.1.2025 obdržel obecní úřad Luštěnice prostřednictvím datové schránky Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

K bodu č.1) - právní služby pro obec Luštěnice poskytuje JUDr. Tomáš David, advokát na základě uzavřené smlouvy o poskytování právních služeb. Odměna je sjednána hodinovou sazbou ve výši 2.500,- Kč bez DPH. Advokátní činnost je poskytována na základě pokynů klienta (obce). Smlouva o poskytování právních služeb vč. dodatků je poskytnuta v elektronické kopii.

K bodu č.2) a 4) – ostrahu obecního majetku neposkytoval a neposkytuje žádný subjekt.

K bodu č.3) – informace budou poskytnuty částečně. V jednotlivých fakturách jsou začerněny položky, které se týkají soudních sporů (viz níže), v případě začerněných položek je poskytnutí informací odmítnuto. Rozpis začerněných jednotlivých úkonů nebude poskytnut z důvodu ustanovení § 11, odst. 1, písm.g), zák. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, neboť požadované informace byly vytvořeny nebo získány v přímé souvislosti se soudním, rozhodčím, správním nebo obdobným řízením, a to i před jeho zahájením, a jejich poskytnutí může ohrozit rovnost účastníků tohoto řízení.

#### Odůvodnění:

Žadatel,

2 požádal dne 29.1.2025 o poskytnutí informací žádostí č.j. 004/2025. Obec vyhověla uvedené žádosti v bodech 1), 2) a 4) a požadované informace poskytla.

V případě informací požadovaných pod bodem 3) obec poskytnutí informací odmítla s odkazem na ustanovení § 11, odst. 1, písm.g) , zák. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – informace byly vytvořeny nebo získány v přímé souvislosti se soudním, rozhodčím, správním nebo obdobným řízením, a to

i před jeho zahájením, a jejich poskytnutí může ohrozit rovnost účastníků tohoto řízení.

Obec Luštěnice dlouhodobě vede spory se společností SMART QUALITY spol. s r.o., IČO 28521536, Slezská 1919/87, 130 00 Praha, které mají původ v porušení uzavřené veřejnoprávní smlouvy ze dne 23.5.2017 sp.zn. OStRM/8842/2017 (dále jen „VPS“) mezi obcí a společností SMART QUALITY spol. s r.o., ze strany společnosti společností SMART QUALITY spol. s r.o., když konkrétně byla fyzicky realizována jiná stavba, než byla stavba dohodnutá. Prakticky se jednalo o výstavbu ubytovny o kapacitě cca. 180 osob namísto školicího střediska s kapacitou 48 lidí. Stavebním úřadem Magistrátu města Mladá Boleslav a následně pak i Krajským úřadem Středočeského kraje bylo toto protiprávní jednání této společnosti akceptováno, když byla vydána stavební povolení a kolaudační souhlasy. V průběhu let byly proto ze strany obce vedeny následující spory:

1. **Luštěnice vs. Krajský úřad Středočeského kraje – Krajský soud v Praze sp.zn.43A 14/2022** -obec spor vyhrála
2. Řízení u **Nejvyššího správního soudu sp.zn. 9As 102/2023-101** skončilo zamítnutím kasační stížnosti a potvrzením předchozího rozsudku sp.zn. **43A 14/2022**
3. **Obec Luštěnice x Krajský úřad Středočeského kraje, Krajský soud v Praze sp.zn.: 59 A 27/2023- řízení probíhá**
4. **Obec Luštěnice x Magistrát města Mladá Boleslav, Krajský soud v Praze sp.zn.: 54 A 69/2023**  
věc je spojena s 59A 27/2023
5. **Obec Luštěnice x Magistrát města Mladá Boleslav, Krajský soud v Praze sp.zn.: 54 A 88/2023**  
věc je spojena s 59A 27/2023

Z výše uvedeného přehledu sporů vyplývá, že obec svá práva nebrání bezúčelně. V rámci vedení sporů je zásadní komunikace s jejím právním zástupcem při další procesní strategii. Vzhledem k tomu, že žadatel se dne 23.10.2024 dostavil na zasedání zastupitelstva obce, kde se před přítomnými zastupiteli prezentoval jako zástupce investora, obec nabyla důvodné podezření, že se jedná o vyslance společnosti SMART QUALITY spol. s r.o. Proto by poskytnutí informací mohlo ohrozit rovnost účastníků řízení.

Začerněné informace byly získány v rámci přípravy na řízení a v jeho průběhu, jedná se zejména o názory právního zástupce na dosavadní průběh soudních sporů, jeho vyjádření, či o návrhy, jak postupovat v řízeních do budoucna. Žalobami napadený skutečně realizovaný projekt investora, který namísto školicího střediska vybudoval ubytovnu, již v této fázi v centru obce přináší zvýšený výskyt negativních sociopatologických jevů, jako jsou přestupky proti majetku, občanskému soužití, zvýšený výskyt alkoholismu apod. Pro obec znamená tento projekt jednoznačně negativum, a to zejména z toho důvodu, že je umístěn v centru obce v blízkosti školky a základní školy. Obec eviduje zvýšený počet stížností občanů na situaci v dané lokalitě. Z výše uvedených důvodů má obec Luštěnice zájem na právním vyřešení této situace.

Dále se obec Luštěnice důrazně ohrazuje proti textu odvolání žadatele:

*„Musím se dále ohradit proti spekulaci statutární zástupkyně Mgr. Magdaleny Fišerové o možném ohrožení rovnosti účastníků soudních sporů, neboť jak na zasedání zastupitelstva*

obce Luštěnice dne 25.9.2024 tak i na následných jednáních jsem byl opakovaně na vztah se žalovanou společností tázán. měl jsem však pouze zájem na doporučení realitních kanceláří i svých bývalých klientů koupit pozemek nebo dům v obci Luštěnice a okolí, nikoliv se zabývat právní kauzou žalované společnosti."

Žadatel se dne 23.10.2024 zúčastnil zasedání zastupitelstva obce, kdy u zastupitelů vzbuzoval důvodné podezření, že jeho účast na zastupitelstvech, stejně jako žádosti podané dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, slouží **toliko k získávání informací, které by mohly sloužit protistraně sporu k získání výhody v soudních sporech.** Ostatně v minulosti Obec Luštěnice čelila obdobným žádostem třetích osob, které se časově kryly s probíhajícími soudními spory. Nejsou tedy pravdivé informace žadatele o tom, že chtěl pouze koupit dům nebo pozemek v obci Luštěnice.

Další prohlášení žadatele: „Dále je nutné sdělit, že na zasedání zastupitelstva obce Luštěnice ze dne 25.9.2024 byl přítomen právní zástupce obce JUDr. Tomáš David, který za přítomnosti veřejnosti podrobně popsal dosavadní průběh soudního i správního řízení ve věci správních i soudních sporů se žalovanou společností i s připravovanými právními kroky do budoucnosti.“, je rovněž zavádějící, JUDr. Tomáš David byl přítomen na zasedání zastupitelstva obce, nicméně odpovídal na dotazy žadatele, co se týká pohnutek obce Luštěnice, proč soudní spory zahájila. Právě při těchto dotazech žadatele žadatel uváděl, že ho celá problematika zajímá, protože zastupuje investora. Z dotazů žadatele bylo možno odvodit, že se v soudních sporech orientuje a má jejich bližší znalost.

Obec Luštěnice neposkytnuté (začerněné) informace považuje vzhledem k výše uvedeným skutečnostem za informace, které byly (i) vytvořeny nebo získány v přímé souvislosti s řízením a (ii) poskytnutí těchto informací může ohrozit rovnost účastníků řízení.

Konečně, obec Luštěnice předpokládá, že po pravomocném ukončení výše uvedených sporů odpadne důvod odmítnutí poskytnutí informací a tyto mohou být následně žadateli poskytnuty.

Proti částečnému odmítnutí poskytnutí informací lze v souladu s ustanovením § 16 zákona o svobodném přístupu k informacím, podat odvolání do 15 dnů od jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání běží ode dne následujícího po oznámení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává u povinného subjektu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje.

Přílohy: Smlouva o poskytování právních služeb vč.dodatků, přílohy faktur

Mgr. Magdalena Fišerová, v.r.  
starostka obce

PŘÍLOHY K NAHLÉDNUTÍ NA PODATELSTVĚ OVA  
V WĚŠNÍCH HODINÁCH.